

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ
-Wzór-**UMOWA Nr/2018**

zawarta w Pasłęku w dniu, pomiędzy:

Powiatem Elbląskim,**ul. Saperów 14a, 82-300 Elbląg,****NIP 578-305-55-79****Zarządem Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku,****ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk,**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Elblągu

P. Ryszarda Zajęc – Dyrektora,

przy kontrasygnacie P. Haliny Andruszewicz – Główna Księgowa, działającej z upoważnienia Skarbnika

Powiatu w Elblągu

a

.....,
z siedzibą,

NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy nr **DM.252.8.2018**.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na: **„Budowie chodnika drogi powiatowej Nr 1153N odcinek ul. Traugutta w Pasłęku”** zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, złożonej w oparciu o postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

1.1. Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji obejmuje między innymi:

- budowę chodnika o szerokości 2,0 m z kostki betonowej prostokątnej fazowanej gr. 6 cm, na podbudowie z KŁSM 0/31,5 oraz warstwie odsączającej z piasku,
- ustawienie krawężników betonowych 15x30x100 i 12x25x100 cm,
- ustawienie obrzeży betonowych 8x30x100 cm,
- wykonanie zjazdów z kostki betonowej prostokątnej fazowanej gr. 6 cm, na podbudowie z KŁSM 0/31,5 oraz warstwie odsączającej z piasku,
- wykonanie warstwy profilowej z AC11KR2,
- odtworzenie nawierzchni z SMA8 gr. 3cm drogi,
- budowie kanalizacji deszczowej wraz ze studniami i wpustami deszczowymi,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego przejść dla pieszych

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Nr 1409 z późn. zm.) na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
4. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem kosztorysowym określonym w § 9, do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w § 11 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 5 o zmiany, które wystąpiły w okresie rozliczeniowym i przedłożenia go do zatwierdzenia Zamawiającemu.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania terenu budowy. Co nastąpi w okresie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 10 i § 5 ust. 4. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zakończenie robót budowlanych nastąpi nie później niż **do 30.09.2018 r.** Rozliczenie końcowe całego przedmiotu zamówienia do 31.10.2018 r.

Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzaną wpisem INSPEKTORA NADZORU w dzienniku budowy i pismem potwierdzającym, wysłanym do Zamawiającego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru o ile czynności odbioru końcowego nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w §13 ust. 5. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.

Potwierdzenie gotowości do odbioru winno nastąpić w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym okoliczności o których mowa w §11 i §18, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności i usuwania ich skutków.
5. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
7. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

W ramach przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 108 ze zm.) : - **wszystkie czynności składające się na roboty budowlane określone kosztorysem ofertowym, chyba, że z odrębnych przepisów wynika, że te osoby nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.**

8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3 Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane.

2. Wykonawca ustanawia: - KIEROWNIKA BUDOWY w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności

3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub złożone u KIEROWNIKA BUDOWY albo zostanie dokonany stosowny wpis do dziennika budowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację przetargową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający nieodpłatnie przekaze Wykonawcy jeden kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej, STWiORB oraz pozwolenie na budowę.

2. Wykonawca, własnym staraniem i na własny koszt, opracuje (uzyska uzgodnienia, opinie i zatwierdzenie) projekt organizacji ruchu na czas budowy, doprowadzi energię elektryczną i wodę do placu budowy w celu realizacji inwestycji oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikające z ustaleń poczynionych z Właścicielami mediów. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
4. Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu budowy – odcinka drogowego na długości miejsca wykonywania robót, na podstawie protokołu przekazania terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: Prawa budowlanego, Prawa o ruchu drogowym, BHP, zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy, w szczególności odcinka robót stwarzającego niebezpieczeństwo dla użytkowników drogi.
5. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy lokalne dotyczące zdrowia i BHP, a mające zastosowanie do Wykonawcy.
6. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami BHP.
7. Wykonawca nie dopuści do podjęcia pracy i przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków odurzających.
8. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę postanowień o których mowa w **ust. 4, ust. 5, ust. 6** i **ust. 7** niniejszego § Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 1000,00 zł za jedno zdarzenie. Do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnieni są specjaliści nadzorujący roboty w imieniu Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał Zamawiającego i Inspektora Nadzoru telefonicznie i pisemnie o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego w momencie nastąpienia tego rodzaju zdarzenia.
10. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane i uzyskać jego uzgodnienie z Zamawiającym /Inspektorem Nadzoru.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni i zrealizuje:
 - a) obsługę geodezyjną budowy,
 - b) wszelkie badania i pomiary wynikające z zapisów dokumentacji projektowej i STWiORB, niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu.W przypadku zlecenia przez Zamawiającego / Inspektora Nadzoru badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.
12. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2012r. poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 poz. 391 i 951z późn. zm).
13. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego całości,
 - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
 - c) informowanie Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU o konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 11 ust. 2a, 2b i 4 w ciągu 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - d) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika budowy oraz książki obmiaru wykonanych i odebranych robót.

§ 5 Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone użytkownikom dróg, w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

3. Umowa ubezpieczenia OC (polisa lub inny dokument ubezpieczenia) na kwotę nie mniejszą niż.....została przedłożona Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, a jej kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem i przekazana Zamawiającemu.
4. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, na 3 dni przed upływem tego terminu przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, z terminem ważności nie krótszym niż termin realizacji zamówienia.

§ 6 Materiały do wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i STWiORB, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w **ust. 1**, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Materiały pozyskane z rozbiórki w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład zgodnie z decyzją Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU podjętą w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 7 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa *lub inne równoważne dokumenty**, wraz z oświadczeniami o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy, osób wskazanych w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i/lub robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 3** nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8 Podwykonawcy

1.* Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.¹

1.1* Wykonawca oświadcza, że następujące wskazane w ofercie roboty wykonane zostaną przez podwykonawców:²

.....
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

1.2* Wykonawca oświadcza, że następujące roboty wykonane zostaną przez wskazanych w ofercie podwykonawców :³.....

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień umowy.

4. Powierzenie jakichkolwiek robót Podwykonawcy nie wskazanemu w niniejszej umowie lub Podwykonawcy innemu niż wskazany przez Wykonawcę w niniejszej umowie **w ust. 1** musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany o której mowa w **ust. 4** nie później niż 21 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy z przyczyn obiektywnych podwykonawca wskazany w ofercie nie będzie mógł uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy i Wykonawca przedstawi aktualne dokumenty potwierdzające, że proponowany podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie niższym niż podwykonawca wskazany w ofercie.³

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z wyciągiem z kosztorysu ofertowego obejmującego zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z cenami jednostkowymi Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **14** dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,

b) niezłączenia do projektu zestawień, o których mowa w ust. 7,

c) nie umieszczenia w umowie iż okres odpowiedzialności za wady, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca w umowach z podwykonawcami zawrze zapis, zgodny z brzmieniem § 14 ust. 1 niniejszej umowy, o treści: *„odpowiedzialność Podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona i wynosi miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy”*.

d) niespełniania przez Podwykonawców warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,

e) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,

¹ Dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca wszystkie roboty wykonuje siłami własnymi.

² Dotyczy sytuacji, gdy zatrudnieni będą podwykonawcy, ale nie wskazani w ofercie.

³ Dotyczy sytuacji, gdy zatrudnieni będą podwykonawcy wskazani w ofercie, ale Wykonawca nie posłużył się nimi dla potwierdzenia spełnienia warunku.

f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawców płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawców;

g) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,

h) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umowy dla tych robót,

i) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.

13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

15. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 10 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

16. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11 i ust. 14, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 16.

18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 9, stosuje się zasady określone w ust. 7– 16.

19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia:

a) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przy realizacji dostaw i usług,

b) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom przy realizacji robót budowlanych, których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym.

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia winny potwierdzać brak zaległości

Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

Dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty wynagrodzenia jest kopia przelewu wraz z kopią faktury Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

22. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.

23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 22 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy i nie przekroczy kwoty wynikającej z ofertowego zakresu robót i cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy.

25. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

27. Zamawiający wymaga, aby wszystkie warunki umowy dotyczące, jakości i gwarancji wykonanych robót spisane przez Wykonawcę w umowie z Podwykonawcą były zgodne z warunkami spisanyymi z wykonawcą robót budowlanych.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Zaakceptowana kwota kontraktowa, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

nettozł (bez podatku VAT), słownie zł:),

plus podatek **VAT** ...% w kwocie zł, (słownie zł:),

co łącznie stanowi kwotę **brutto** zł, (z podatkiem VAT), słownie zł:

.....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji robót.

3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w **§ 10 ust.4**.

4. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

5. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zgodnie z **ust. 3** miało przekroczyć kwotę określoną w **ust. 1**, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy.

§ 10 Rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur przejściowych VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót.

Zestawienie winno być sporządzane przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez właściwego INSPEKTORA NADZORU i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Zamawiający oświadcza, że zgodnie z zasadą scentralizowanego rozliczania podatku od towarów i usług VAT w Powiecie Elbląskim i jego jednostkach organizacyjnych:

– Nabywcą realizowanych robót* jest Powiat Elbląski ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg posiadający NIP 578 30 55 579,

– Odbiorcą jest Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Paślęku ul. Dworcowa 6, 14-400 Paślęk.

Dane Nabywcy i Odbiorcy wskazane powyżej winny znajdować się na fakturze, które będą wystawiane z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

2. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi VAT, o których mowa w **ust. 1**, nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 9 **ust. 1**.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego robót, w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez właściwego INSPEKTORA NADZORU oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w zestawieniu wartości wykonanych robót stanowić będzie wynik iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 12.

5. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:

a) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z określeniem przyczyn powstania tych zaległości i ich wysokości oraz zasadnością odsetek za opóźnienie zapłaty,

b) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z podaniem terminów wymagalności,

c) określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi wraz z podaniem terminów wymagalności.

6. W przypadkach istnienia kwot określonych w **ust 5 pkt a i b**, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia. W przypadku wątpliwości Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe odnosi się odpowiednio do rozliczeń częściowych w trakcie realizacji umowy.

7. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt a i b ma obowiązek zapłaty faktury, o której mowa w ust. 1, **w terminie do 14 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze oraz rachunek/i bankowy/e podwykonawcy/ów wskazany/e w dyspozycji zapłaty sporządzonej przez Wykonawcę.

§ 11 Zmiany zakresu robót

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 **ust. 1**, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami.

2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

- a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej;
- b) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;
- c) dokonania zmiany określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5, kolejności wykonania umowy, a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.

3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 12.

4. W sytuacji zaistnienia, niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej, konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby, z przyczyn technicznych lub gospodarczych, poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, na podstawie odrębnej umowy.

5. Wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany powodującej wzrost ceny wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego na piśmie.

§ 12 Rozliczenie zmiany zakresu robót

1. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 11 ust. 2, jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z instrukcjami stanowiącymi „Metody kosztorysowania robót budowlanych” (wydawca: WACETOB Sp. z o.o. Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych oraz Polski Związek Inżynierów i Techników Budowlanych Komitet Ekonomiki Budownictwa, wydanie 1, Warszawa 2008) i w oparciu o protokół konieczności i protokół uzgodnień – między Stronami – danych wyjściowych do kosztorysowania. Kosztorys zostanie niezwłocznie sprawdzony przez właściwego INSPEKTORA NADZORU.

2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 2 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym powinna być zastosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli ceny jednostkowe będą skalkulowane niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu oraz ustępu 2. niniejszego paragrafu Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 3 i przedłożyć je Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót, których te ceny dotyczą.

§ 13 Odbiór robót

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (KIEROWNIK BUDOWY) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w Dzienniku budowy. INSPEKTOR NADZORU ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez INSPEKTORA NADZORU w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika budowy.

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, Dziennikiem budowy oraz niniejszą umową, protokołami konieczności oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Odbiór końcowy, odbiór ostateczny (przed upływem okresu rękojmi/gwarancji) dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru końcowego i ostatecznego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru wpisem do Dziennika budowy oraz oświadczeniem potwierdzającym gotowość przez Inspektora Nadzoru.

5. Nie później niż w dniu rozpoczęcia końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy:

- a) dokumentację projektową powykonawczą,
- b) dziennik budowy,
- c) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń,
- d) protokoły badań i sprawdzeń,
- e) oświadczenia Kierownika Budowy o których mowa w art. 57 ust 1 pkt 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa budowlanego.
- f) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny.

6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w **ust. 5**.

7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

1) Nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, to Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin do usunięcia tych wad.

2) Nie nadające się do usunięcia:

a) Jeżeli wady (wady trwałe) umożliwiają użytkowanie PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru końcowego, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,

b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru końcowego i żąda wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w wyznaczonym terminie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia **ust. 4**.

9. Z czynności odbioru końcowego i odbioru ostatecznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z **ust. 7** na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

10. Nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego i powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

11. Po protokolarnym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w **§16 ust. 2** niniejszej umowy.

§ 14 Rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **miesiący** od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w **ust. 1**, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w niniejszym paragrafie, w terminie określonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. *W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 16, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.*

§ 15 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % kwoty określonej w § 9 ust. 1. ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT, za każdy dzień zwłoki liczony w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w §2 ust. 3 pkt a).

b) za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,05 % kwoty określonej w § 9 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT,

c) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu, wykonanie lub utrzymanie oznakowania z nienależytą starannością – 1 000,00 zł za każdy dzień powyższych nieprawidłowości,

d) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 8 – w wysokości 0,05 % kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy,

e) w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę postanowień o których mowa w § 4 ust. 2, ust. 3, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek nie przestrzegania wymienionych postanowień. Do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnieni są: *ZAMAWIAJĄCY i INSPEKTOR NADZORU*,

f) zatrudnienie podwykonawcy przed przedłożeniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą, o której mowa w § 8, stanowi podstawę do naliczenia kary w wysokości określonej w ust. 1 pkt d),

g) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie realizacji robót zgodnie z treścią § 4 ust. 8 jak i zapisów STWiORB, ZAMAWIAJĄCY/INSPEKTOR NADZORU wyznaczy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia ZAMAWIAJĄCEGO/INSPEKTORA NADZORU, zostaną mu naliczone kar w wysokości 0,05% kwoty określonej w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia / niewykonania.

h) skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób, niż wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do naliczenia kary w wysokości określonej w pkt. d) lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

i) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy,

j) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% kwoty określonej w § 10 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT, za każdy dzień zwłoki/niewykonania.

k) za nieprzedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości w określonej w ust. 1 pkt. d).

l) za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości określonej w ust. 1 pkt. d).

ł) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości określonej w ust. 1 pkt. d).

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający pokryje swoje roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,05 % kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy ,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT , ustalonej w dniu zawarcia umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. Potrącenia, o których mowa w ust. 1 lit. a, b, c, d mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktur przejściowych lub faktury końcowej lub z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 16 umowy.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 6 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą zapłacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciążących na nim płatności.
9. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 umowy.

§ 16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 łącznie z VAT, w formie, co stanowi kwotę zł (słownie złotych).
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - a) 70% określonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę zł, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 15 ust. 1 pkt a), c), d) – w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót,
 - b) 30% określonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę zł, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 15 ust. 1 pkt b), a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 15 ust. 2 – w ciągu 15 dni po upływie- miesięcznego okresu rękojmi rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.

§ 17 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń INSPEKTORA NADZORU nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.

4. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

5. W razie rozwiązania umowy, Strony umowy przy udziale właściwego INSPEKTORA NADZORU sporządzą w terminie do 5 dni od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.

6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale właściwego INSPEKTORA NADZORU, ponosi Strona winna rozwiązania umowy.

7. Gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

§ 18 Zmiany umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

- 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
- 2) zmiany ilości robót budowlanych lub wynagrodzenia Wykonawcy, szczegółowo opisane w §1 ust. 9 i 10, §5ust. 3-6 , §11 ust. 3-6 niniejszej umowy,
- 3) zmiana w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w § 9 niniejszej umowy,
- 4) zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,
- 5) zmian sposobu wykonania zamówienia,
- 6) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń,
- 7) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- 8) zmiany kierownika budowy szczegółowo opisanych w §7 niniejszej umowy

3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminów o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 Umowy w przypadku:

- 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- 3) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót (**szczegółowo określonych w STWiORB**), w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,
- 4) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,
- 5) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień dodatkowych które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- 6) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 7) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 8) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 9) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

10) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

11) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę

4. W przedstawionych w ust. 3 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji, strony mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi niezbędnemu do wykonania robót nieprzewidzianych w przedmiarze robót .

5. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.

6. Zmiana terminów realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu

zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękopisami.

7. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu

wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami

2) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:

a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,

3) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytego przedmiotu umowy,

4) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

5) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych ,

6) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

8) zmiana kierownika budowy jest dopuszczalna pod warunkiem przedłożenia w terminach określonych w § 7 ust. 2 i 3 dokumentów potwierdzających doświadczenie odpowiadające wskazanemu w ofercie w zakresie kryterium oceny ofert.

8. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 - 7 powyżej wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub STWiORB, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno – budowlany jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki.

Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

9. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

10. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych:

- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
- 3) zmiany danych rejestrowych,
- 4) zmiany kluczowego personelu zamawiającego oraz personelu wykonawcy, o której mowa w §7 niniejszej umowy,
- 5) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy.

§ 19 Postanowienia końcowe

- 1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579).
- 2.** Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 3.** Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia _____,
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami (SIWZ) obowiązująca w postępowaniu,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY