ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ

**Wzór umowy**

**UMOWA Nr ………/2020**

zawarta w Pasłęku w dniu ............................, pomiędzy:

**Powiatem Elbląskim,**

**ul. Saperów 14a, 82-300 Elbląg,**

**NIP 578-305-55-79**

**Zarządem Dróg Powiatowych**

**w Pasłęku,**

**ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk**,

reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Elblągu

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . – Dyrektora,

przy kontrasygnacie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . – Główna Księgowa, działającej z upoważnienia Skarbnika Powiatu w Elblągu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . (nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . (siedziba Wykonawcy) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . (adres Wykonawcy)

NIP . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., REGON . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., reprezentowanym przez:

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . - . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .,

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . - . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy DM.252.8.2020, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zmianami), w przedmiocie: **„**Remont chodnika drogi powiatowej Nr 2197N ul. Kilińskiego w Tolkmicku**”** dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową zadania, od nazwą **:**

|  |  |
| --- | --- |
| **„Remont chodnika drogi powiatowej Nr 2197N ul. Kilińskiego w Tolkmicku”** |  |

opisane Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 oraz STWiORB stanowiącymi załącznik nr 2, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

**1.1**. Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 45231300-8, 45232423-3,

45111240-2.

**1.2**. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

1. Umowa
2. Dokumentacja projektowa (Projekt budowlany),
3. STWiORB
4. SIWZ (*w zakresie nie ujętym wyżej*)
5. Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym,
6. Przedmiar robót.

**1.3.** W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w

**pkt 1.2** Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności,z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w **pkt 1.2.**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332, 1529 z 2018r. poz. 12, 317, 352,650 ze zm.).

**3.** Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.

**4.** Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w **§ 9**, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 1**, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**6.** W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w **§ 11 ust. 2** Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w **ust. 5** o zmiany, które wystąpiły w okresie rozliczeniowym i przedłożenia go do zatwierdzenia Zamawiającemu*.*

**§ 2 Termin realizacji umowy**

**1.** Rozpoczęcie robót określonych w **§ 1**, ustala się na dzień przekazania terenu budowy. Co nastąpi w okresie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

**2.** Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **§4 ust. 10** i **§5 ust. 3**. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**3. Zakończenie robót budowlanych** nastąpi w terminie  **do dnia 15.06.2020r.**

Rozliczenie końcoweinwestycji w terminie 30 dni od dnia zakończenia robót.

Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzaną wpisem INSPEKTORA NADZORU w dzienniku budowy i pismem potwierdzającym, wysłanym do Zamawiającego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru o ile czynności odbioru końcowego nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w **§ 13 ust. 5**. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.

Potwierdzenie gotowości do odbioru winno nastąpić w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

**4.** W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym okoliczności o których mowa w **§11 i §18**,skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w **ust. 3**, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności i usuwania ich skutków.

**5.** Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w **ust. 4**.

**6**. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

**§ 3 Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

**1.** Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU w osobie ........................................., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności ..........................................................., powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane.

**2.** Wykonawca ustanawia:

- KIEROWNIKA BUDOWY w osobie ......................................., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności ...........................................

**3.** Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub złożone u KIEROWNIKA BUDOWY albo zostanie dokonany stosowny wpis do dziennika budowy.

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

**1.** Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający nieodpłatnie przekaże Wykonawcy jeden kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej, STWiORB oraz stosowne pozwolenie na budowę.

**2.** Wykonawca, własnym staraniem i na własny koszt, opracuje (uzyska uzgodnienia, opinie   
i zatwierdzenie) projekt organizacji ruchu na czas budowy, zapewni dostawę energii elektrycznej i wody do placu budowy w celu realizacji inwestycji oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikające z ustaleń poczynionych z Właścicielami mediów. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno–techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

**3.** Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.

**4.** Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu budowy – odcinka drogowego na długości miejsca wykonywania robót, na podstawie protokołu przekazania terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: Prawa budowlanego, Prawa o ruchu drogowym, BHP, zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy, w szczególności odcinka robót stwarzającego niebezpieczeństwo dla użytkowników drogi.

**5.** Wykonawca będzie ściśle przestrzegał wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy lokalne dotyczące zdrowia i BHP, a mające zastosowanie do Wykonawcy.

**6.** Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami BHP.

**7.** Wykonawca nie dopuści do podjęcia pracy i przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków odurzających.

**8.** W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę postanowień o których mowa w **ust. 4**, **ust. 5**, **ust. 6** i **ust. 7** niniejszego § Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości **2000,00 zł** za jedno zdarzenie. Do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnieni są specjaliści nadzorujący roboty w imieniu Zamawiającego.

**9.** Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał Zamawiającego i Inspektora Nadzoru telefonicznie i pisemnie o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego w momencie nastąpienia tego rodzaju zdarzenia.

**10.** Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w **§2 ust. 1** sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane i uzyskać jego uzgodnienie z Zamawiającym /Inspektorem Nadzoru.

**11.** Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni i zrealizuje:

a) obsługę geodezyjną budowy,

b) nadzór wynikający z uzgodnień właścicieli urządzeń obcych

c) wszelkie badania i pomiary wynikające z zapisów dokumentacji projektowej i STWiORB, niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego / Inspektora Nadzoru badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.

**12.** Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2012r. poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 poz. 391 i 951z późn. zm).

**13.** Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego całości,

b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,

c) informowanie Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU o konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w **§ 11 ust. 2a, 2b i 4** w ciągu 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

d) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika budowy oraz książki obmiaru wykonanych i odebranych robót.

**14.** Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

*-wszystkie czynności składające się na roboty budowlane chyba, że z odrębnych przepisów wynika, że czynności te wykonują osoby, które nie muszą być zatrudnione na umowę o prac.,*

**15.** W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie **14** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**16.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie **14** czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

**17.** Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie **12** czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie **12** czynności.

**18.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5 Ubezpieczenie**

**1.** Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości **minimum wartość zawartej umowy**.

**3.** Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

**4.** Koszt umowy lub umów, o których mowa w **ust. 2 i 3** powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

**5.** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

**6.** W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w w/w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w **ust. 2 i 3** powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**7.** Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 6 Materiały do wykonania przedmiotu umowy**

**1.** Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i STWiORB, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

**2.** Materiały i urządzenia, o których mowa w **ust. 1,** muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

**3.** Materiały pozyskane z rozbiórki w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład zgodnie z decyzją Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU podjętą w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

**5.** Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

**6.** Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

**§ 7 Personel Wykonawcy**

**1.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

**2.** Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa *lub inne równoważne dokumenty\**, wraz z oświadczeniami o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy, osób wskazanych w ofercie.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i/lub robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów, o których mowa w **ust. 2.**

**4.** Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 3** nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**5.** Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 8 Podwykonawcy**

**1.\*** Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.[[1]](#footnote-1)

1.1\* Wykonawca oświadcza, że następujące wskazane w ofercie roboty wykonane zostaną przez

podwykonawców:2*.............................................................................................................................................*

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

1.2\* Wykonawca oświadcza, że następujące roboty wykonane zostaną przez wskazanych w ofercie podwykonawców :3*…………………………………………..…………………………………………………………………………………………*

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

**2.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

**3.** Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień umowy.

**4.** Powierzenie jakichkolwiek robót Podwykonawcy nie wskazanemu w niniejszej umowie lub Podwykonawcy innemu niż wskazany przez Wykonawcę w niniejszej umowie **w ust. 1** musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

**5.** Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany o której mowa w **ust. 4** nie później niż21 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregokolwiek Podwykonawcy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy z przyczyn obiektywnych podwykonawca wskazany w ofercie nie będzie mógł uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy i Wykonawca przedstawi aktualne dokumenty potwierdzające, że proponowany podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie niższym niż podwykonawca wskazany w ofercie. 3

**6.** Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcęmoże nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

**7.** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z wyciągiem z kosztorysu ofertowego obejmującego zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z cenami jednostkowymi Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.

**8.** Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **14** dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w **ust. 7**.

**9.** Zamawiający zgłosi w terminie określonym w **ust. 8** pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,

b) niezałączenia do projektu zestawień, o których mowa w **ust. 7,**

c) nie umieszczenia w umowie iż okres odpowiedzialności za wady, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca w umowach z podwykonawcami zawrze zapis, zgodny z brzmieniem **§ 14 ust. 1** niniejszej umowy, o treści: *„odpowiedzialność Podwykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona i wynosi …. miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy”.*

d) niespełniania przez Podwykonawców warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,

e) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,

f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawców płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawców;

g) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,

h) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umowy dla tych robót,

i) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

**10.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w **ust. 9** Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

**11.** Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, jednakże nie później niż na **7** dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

**12.** Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **5** dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w **ust. 10.**

**13.** Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **7** dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

**14.** Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł.

**15.** Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w **ust. 10** oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w **ust. 14**, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

**16.** Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w **ust. 11 i ust. 14**, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.

**17.** Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w **ust. 7 – 16.**

**18.** Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w **ust. 9**, stosuje się zasady określone w **ust. 7– 16.**

**19.** W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

**20.** Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia:

a) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przy realizacji dostaw i usług,

b) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom przy realizacji robót budowlanych,których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym.

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia winny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

Dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty wynagrodzenia jest kopia przelewu wraz z kopią faktury Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

**21.** Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

**22.** Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w **ust. 21**, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.

**23.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **ust. 22**, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**24.** Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w **ust. 21**, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w **ust. 22** uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy i nie przekroczy kwoty wynikającej z ofertowego zakresu robót i cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy.

**25.** Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**26.** Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**27.** Zamawiający wymaga, aby wszystkie warunki umowy dotyczące, jakości i gwarancji wykonanych robót spisane przez Wykonawcę w umowie z Podwykonawcą były zgodne z warunkami spisanymi z wykonawcą robót budowlanych.

**§ 9 Wynagrodzenie**

**1.** Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy ustalone zostało zgodnie z przyjętą ofertą w formie wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawcy z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy na zasadach określonych niniejszą umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą podstawę opracowania oferty przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

**Netto: ………………………………zł, słownie:………………………………………………………........................... Podatek VAT…….%:…………………..zł, słownie:…………………………………………………………………**.......................

**Brutto: …………………………………….zł, słownie:…………………………………………………………………………………...**

**2.**Wynagrodzenie o którym mowa w **ust. 1** zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji, wszelkich robót w tym robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, tymczasowego zasilania w energię elektryczną, wodę, ogrodzenie, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego itp.

**3.** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie wnosi uwag.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 9 ust. 1** umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które, posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.

**5.** Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności lub błędów między dokumentami stanowiącymi opis zamówienia, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie.

**6.** Zamawiający może w trakcie realizacji Umowy, jednostronnie zdecydować o ograniczeniu zakresu prac i tym samym dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac niewykonanych. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie uprawnienie Zamawiającego i zobowiązuje się w fakturze końcowej uwzględnić dokonane przez Zamawiającego obniżenie ceny i ograniczenie zakresu.

**§ 10 Rozliczenia i płatności**

**1.** Wynagrodzenie Wykonawcy określone w **§ 9** rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur przejściowych VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzane przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez właściwego INSPEKTORA NADZORU i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Zamawiający oświadcza, że zgodnie z zasadą scentralizowanego rozliczania podatku od towarów i usług VAT w Powiecie Elbląskim i jego jednostkach organizacyjnych:

– Nabywcą realizowanych robót\* jest Powiat Elbląski ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg posiadający

NIP 578 30 55 579,

– Odbiorcą jest Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk.

Dane Nabywcy i Odbiorcy wskazane powyżej winny znajdować się na fakturze, które będą wystawiane z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

**2.** Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi VAT, o których mowa w **ust. 1** i nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w **§ 9 ust. 1**.

**3.** Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego robót, w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez właściwego INSPEKTORA NADZORU oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.

**4.** Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:

a)wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z określeniem przyczyn powstania tych zaległości i ich wysokości oraz zasadnością odsetek za opóźnienie zapłaty,

b) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z podaniem terminów wymagalności,

c) określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi wraz z podaniem terminów wymagalności.

**5.** W przypadkach istnienia kwot określonych w **ust 4 pkt a** i **b**, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia. W przypadku wątpliwości Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe odnosi się odpowiednio do rozliczeń częściowych w trakcie realizacji umowy.

**6.** Zamawiający, z zastrzeżeniem **ust. 4 pkt** **a** i **b** ma obowiązek zapłaty faktury, o której mowa w **ust. 1**, **w terminie do 14 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**7.** Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze oraz rachunek/i bankowy/e podwykonawcy/ów wskazany/e w dyspozycji zapłaty sporządzonej przez Wykonawcę.

**§ 11 Zmiany zakresu robót**

**1.** W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami.

**2.** Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

a)wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej;

b)wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;

c)dokonania zmiany określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa **§ 1 ust. 5,** kolejności wykonania umowy, a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.

**3.** Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w **ust. 2**, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w **§ 2 ust. 3** oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami **§ 12**.

**4.** W sytuacji zaistnienia, niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej, konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby, z przyczyn technicznych lub gospodarczych, poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, na podstawie odrębnej umowy.

**5.** Wprowadzenie jakiejkolwiek zmiany powodującej wzrost ceny wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego na piśmie.

**§ 12 Rozliczenie zmiany zakresu robót**

**1.** Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w **§ 11 ust. 2**, jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o protokół konieczności i protokół uzgodnień – między Stronami – danych wyjściowych do kosztorysowania. Kosztorys zostanie niezwłocznie sprawdzony przez właściwego INSPEKTORA NADZORU.

**2.** Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami **§ 11 ust. 2** odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym powinna być zastosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 1**.

**3.** Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami **§ 11 ust. 2** nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli ceny jednostkowe będą skalkulowane niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu oraz ustępu **2.** niniejszego paragrafu Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

**4.** Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w **ust. 3** i przedłożyć je Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót, których te ceny dotyczą.

**§ 13 Odbiory**

**1**. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić INSPEKTOROWI NADZORU INWESTORSKIEGO sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO.
   1. INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
   2. Jeżeli INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później iż w terminie określonym w **pkt 3.**
   3. W przypadku niezgłoszenia INSPEKTOROWI NADZORU INWESTORSKIEGO gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

* 1. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
  2. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy oraz powiadamia o gotowości do odbioru INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO.
  3. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

* 1. Wykaz robót, o którym mowa w **pkt.8**, jest akceptowany i korygowany przez INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
  2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia KIEROWNIKA BUDOWY wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

* 1. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
  2. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
  3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
  4. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
  5. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **14** dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.

* 1. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do Odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

* 1. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
  2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  3. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

* 1. Przeglądy w okresie gwarancji dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę z udziałem Zamawiającego każdorazowo na pisemny wniosek Zamawiającego. Zamawiający otrzymuje protokół z przeglądu zawierający opis stwierdzonych usterek i termin ich usunięcia.
  2. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  3. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

* 1. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  2. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane: w okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości, w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.

* 1. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
  2. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości .

* 1. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

* 1. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
  2. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w **pkt 27,** co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

**§ 14 Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości**

**1.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za Wady przedmiotu Umowy przez okres ….. miesięcy, od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.

**2.** Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ……. miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego robót.

**3.** W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

**4.** Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie Odbioru końcowego.

**5.** W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż …. dni roboczych.

**6.** Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w **§ 16,** będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**7.** Udzielona gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

**§ 15 Kary umowne**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

**a)** za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości **0,05 %** kwoty określonej w **§ 9 ust. 1.** ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT, za każdy dzień zwłoki liczony w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w **§2 ust. 3 pkt a).**

**b)** za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,05 % kwoty określonej w **§ 9 ust. 1**, ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT,

**c)** za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu, wykonanie lub utrzymanie oznakowania z nienależytą starannością – **1 000,00 zł** za każdy dzień powyższych nieprawidłowości,

**d)** jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w **§ 8** – w wysokości **0,05 %** kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy,

**e)** w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę postanowień o których mowa w **§ 4** **ust. 2**, **ust. 3**, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości **5.000,00 zł** za każdy przypadek nie przestrzegania wymienionych postanowień. Do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnieni są: ZAMAWIAJĄCY i INSPEKTOR NADZORU,

**f)** zatrudnienie podwykonawcy przed przedłożeniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą, o której mowa w **§ 8**, stanowi podstawę do naliczenia kary w wysokości określonej w **ust. 1 pkt d),**

**g)** w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie realizacji robót zgodnie z treścią **§ 4 ust. 8** jak i zapisów STWiORB, ZAMAWIAJĄCY/INSPEKTOR NADZORU wyznaczy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia ZAMAWIAJĄCEGO/INSPEKTORA NADZORU, zostaną mu naliczone kary w wysokości **0,05%** kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia / niewykonania.

**h)** skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób, niż wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do naliczenia kary w wysokości określonej w **pkt. d)** lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**i)** za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy,

**j)** za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,05%** kwoty określonej w **§ 10 ust. 1,** ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT, za każdy dzień zwłoki/niewykonania.

**k)** za nieprzedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości w określonej w **ust. 1 pkt. d).**

**l)** za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości określonej w **ust. 1 pkt. d).**

**ł)** za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości określonej w **ust. 1 pkt. d).**

**2.** Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji jakości. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający pokryje swoje roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**3.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

**a)** za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** i w wykonaniu obowiązków, o których mowa w **§ 4 ust. 1** – w wysokości **0,05 %** kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy ,

**b)** z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10 %** kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** bez podatku VAT , ustalonej w dniu zawarcia umowy.

**4.** Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**5.** Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**6.** Potrącenia, o których mowa w **ust. 1 lit. a, b, c, d** mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktur przejściowych lub faktury końcowej lub z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w **§ 16** umowy.

**7.** W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 6 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą zapłacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

**8.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciążących na nim płatności.

**9.** Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w **§ 17 ust. 1** umowy.

**§ 16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w **§ 9 ust. 1** łącznie z VAT, w formie ...................................................................., co stanowi kwotę ....................... **zł** (słownie .................................................................................. złotych).

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**2.** Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:

a) **70%** określonej w **ust. 1** kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę ........................ **zł**, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w **§ 15 ust. 1 pkt a), c), d)** – w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót,

b) **30%** określonej w **ust. 1** kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę ........................ **zł,** pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w **§ 15 ust. 1 pkt b)**, a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w **§ 15 ust. 2** – w ciągu 15 dni po upływie ……- miesięcznego okresu gwarancji jakości rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**3.** Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 2**, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.

**§ 17 Odstąpienie od umowy**

**1.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**2.** Poza postanowieniami **ust. 1** Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a)Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

b)Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń INSPEKTORA NADZORU nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

c)Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni,

d)Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

**3.** Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.

**4.** Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

**5.** W razie rozwiązania umowy, Strony umowy przy udziale właściwego INSPEKTORA NADZORU sporządzą w terminie do 5 dni od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.

**6.** Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale właściwego INSPEKTORA NADZORU, ponosi Strona winna rozwiązania umowy.

**7.** Gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

**§ 18 Zmiany umowy**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

**2.** Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 144 ust. 1 oraz określonych w niniejszej umowie.

**3.** Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 19 Przetwarzanie danych osobowych**

1. Zamówienie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy przetwarza dane osobowe, dla których Zamawiający jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.
2. Zamawiający na podstawie art. 28 ust. 3 i 4 RODO, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonym w niniejszej Umowie, a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać te dane w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w RODO, ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., (Dz.U. 2018 poz. 1000) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. Dane będą powierzone do przetwarzania tylko w uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że dysponuje i przez okres obowiązywania umowy będzie dysponował środkami technicznymi i organizacyjnymi o których mowa w art. 32 RODO, wystarczającymi do zapewnienia adekwatnego stopnia bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych, odpowiadającego ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych, do aktualnych wymagań prawnych.
4. Dane osobowe będą powierzone do przetwarzania w celu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Powierzenie przetwarzania danych osobowych na rzecz Wykonawcy obejmuje w szczególności następujące dane osobowe: identyfikacyjne, kontaktowe.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   * 1. wykorzystania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
     2. niewykonywania żadnych czynności związanych z dalszym przekazywaniem danych osobowych nieuregulowanych w niniejszej Umowie,
     3. zgodnie z żądaniem Zamawiającego, do niezwłocznego zwrócenia danych osobowych po wykonaniu usług związanych z przetwarzaniem danych lub usunięcia tych danych ze wszelkich elektronicznych nośników danych, na których zostały one utrwalone przez Wykonawcę dla realizacji celu określonego w niniejszej Umowie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych. Przed usunięciem danych osobowych Wykonawca zawsze powinien odrębnie zweryfikować z Zamawiającym czy Zamawiający nie potrzebuje kopii danych osobowych, które mają zostać usunięte. Przed usunięciem danych osobowych, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, a Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wszystkie przetwarzane dane osobowe, w uporządkowanej formie zapisane w formacie pliku powszechnie dostępnym. Przekazanie danych osobowych, w sposób określony w zdaniu poprzednim powinno nastąpić najpóźniej w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania, niezależnie od zakresu współpracy Stron,
     4. dołożenia należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, m.in. poprzez dopuszczenie do przetwarzania danych wyłącznie osób do tego upoważnionych, które zobowiązały się do zachowania poufności oraz przeszkolonych w zakresie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Każda osoba, która zostanie upoważniona do przetwarzania danych osobowych, zostanie zobowiązana do zachowania tych danych w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia (zarówno w trakcie zatrudnienia u Wykonawcy, jak i po ustaniu zatrudnienia). Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, aby każda osoba fizyczna działająca z jego upoważnienia, która ma dostęp do danych osobowych, przetwarzała je wyłącznie na polecenie Zamawiającego, chyba że nie wymaga tego od niej prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego Unii Europejskiej. Wykonawca ma obowiązek do poinformowania Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia przedstawienia żądania o osobach upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
8. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli zastosowanych przez Wykonawcę sposobów ochrony powierzonych danych osobowych. Na podstawie art. 28 ust. 3 pkt h) RODO Wykonawca ma obowiązek umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia takiej kontroli niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni po wezwaniu, a w szczególności udostępnienia na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy, określonych w art. 28 RODO oraz umożliwienia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenia audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń pokontrolnych i do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego danych nie dłuższym niż 14 dni roboczych.

1. Strony ustalają, że podczas realizacji Umowy będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od nastąpienia określonego zdarzenia lub powzięcia określonej informacji, poinformować Zamawiającego:
   1. jeśli Wykonawca nie jest w stanie zapewnić bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych lub zgodności ich przetwarzania z prawem,
   2. jeśli Wykonawca otrzyma informację o planowanej u Wykonawcy kontroli organu nadzoru, w szczególności Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
   3. jeżeli Wykonawca otrzyma informację o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w niniejszej umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są mu wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania tych danych osobowych przez Wykonawcę.
   4. jeśli Wykonawca otrzyma żądanie udostępnienia powierzonych danych osobowych, pochodzące od osoby trzeciej,
   5. jeśli Wykonawca otrzyma żądanie osoby, której dane dotyczą, dotyczące zaprzestania przetwarzania jej danych osobowych lub udzielenia informacji o zakresie, celu lub sposobie przetwarzania powierzonych danych osobowych lub jakichkolwiek innych informacji dotyczących przetwarzania danych jej dotyczących.
3. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki – nie później jednak niż w ciągu 24 godzin zgłasza je Zamawiającemu, jednocześnie przekazując informacje dotyczące: charakteru naruszenia, kategorii danych, liczby osób, których dane dotyczą, kategorii i przybliżonej liczby wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie, możliwych konsekwencji naruszenia ochrony danych osobowych oraz opisu zastosowanych środków w celu zaradzenia naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym w stosownych przypadkach środków w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków oraz rekomendacji co do dalszego postępowania w tym zakresie.
4. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego, na każde jego żądanie, w terminie 3 dni od otrzymania żądania o wynikach kontroli organów nadzoru dotyczących przetwarzania danych osobowych, w zakresie, w jakim dotyczą one powierzonych danych osobowych.
5. Wykonawca, w miarę możliwości, udzieli niezwłocznie pomocy Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w Rozdziale III Rozporządzenia w zakresie w jakim osoba, której dane dotyczą będzie uprawniona do realizacji tych praw. Wykonawca jest zobowiązany także do niezwłocznej pomocy w zakresie wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom wyłącznie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym na piśmie, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
8. Powierzenie danych osobowych do dalszego przetwarzania wymaga formy umowy pisemnej lub w przypadku, gdy stroną jest podmiot przetwarzający dane w państwie trzecim zastosowania standardowych klauzul umownych (przy zachowaniu formy pisemnej umowy). Zawarta umowa musi zawierać wszystkie zobowiązania określone w niniejszej Umowie oraz precyzować czas, charakter i cel przetwarzania danych, z uwzględnieniem zakresu (lub kategorii) przetwarzanych danych.
9. Podwykonawca, o którym mowa w **ust.14** powyżej winien spełniać te same wymogi i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom Rozporządzenia.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Rozporządzeniem lub treścią niniejszej Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom lub podmiotom nieupoważnionym.

**§ 20 Postanowienia końcowe**

**1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zmianami).

**2.** Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**3.** Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

1) Dokumentacja projektowa,

2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

3) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

4) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami (SIWZ) obowiązująca w postępowaniu,

5) Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**

1. Dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca wszystkie roboty wykonuje siłami własnymi.

   2 Dotyczy sytuacji, gdy zatrudnieni będą podwykonawcy , ale nie wskazani w ofercie.

   3 Dotyczy sytuacji, gdy zatrudnieni będą podwykonawcy wskazani w ofercie , ale Wykonawca nie posłużył się nimi dla potwierdzenia spełniania warunku. [↑](#footnote-ref-1)