

DECYZJA NR 1/19

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

14-66-142

DK

W P Ł Y N E Ź O	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH Elbląg 16.07.2019 r. PASŁĘKU	W Y S Ł A N O
	13.08.2019	
	Nr 2466 <i>OK</i>	

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1, 2 i 3, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 16 ust. 2, art. 32 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.), art. 95 pkt 6, art. 96 ust. 1b ustawy z 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk, z dnia 18.03.2019 r.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi powiatowej Nr 1130N na odcinku Święty Gaj – Kwietniewo, na terenie gminy Rychliki

Inwestycja zlokalizowana będzie na następujących działkach ewidencyjnych:

- 179, 278, 300, 258, 168 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 168/1), 297 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 297/1), 296 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 296/1, 296/2), 269 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 269/1, 269/2), 268 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 268/1), 189 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 189/1), 190 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 190/1), 191 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 191/1) obręb ewidencyjny Święty Gaj, gmina Rychliki;
- 121/2, 276/1, 277/1, 267/7, 286, 142/4 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 142/13), 142/7 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 142/10, 142/11), 142/2 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 142/8), 250/1 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 250/2, 250/3), 157/1 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 157/3), 158/1 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 158/3), 159/1 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 159/3), 3119 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 3119/1, 3119/2), 3120 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 3120/1), 3122/1 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 3122/3, 3122/4), 3121/1 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 3121/2, 3121/3, 3121/4), 168 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 168/1), 167 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 167/1), 166 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 166/1), 165 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 165/1), 164/1 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 164/3), 164/2 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 164/5), 163 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 163/1), 160/1 (w części oznaczonej w projekcie podziału jako działka 160/2, 160/3) obręb ewidencyjny Kwietniewo, gmina Rychliki.

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej decyzji.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Zobowiązuję inwestora do pozostawienia powiązania projektowanej drogi z drogą publiczną:

- droga powiatowa Nr 1128 N (oznaczenie w projekcie – km 0+000.00)
- droga wojewódzka Nr 527 (oznaczenie w projekcie – km 3+705,12)

2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.

Ustala się linie rozgraniczające teren, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jako granice działek:

- 179, 278, 300, 258, 168/1 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 297/1 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 296/1, 296/2 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 269/1, 269/2 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 268/1 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 189/1 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 190/1 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 191/1 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), położonych w obrębie ewidencyjnym Święty Gaj, gmina Rychliki;
- 121/2, 276/1, 277/1, 267/7, 286, 142/13 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 142/10, 142/11 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 142/8 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 250/2, 250/3 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 157/3 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 158/3 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 159/3 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 3119/1, 3119/2 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 3120/1 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 3122/3, 3122/4 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 3121/2, 3121/3, 3121/4 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 168/1 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 167/1 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 166/1 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 165/1 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 164/3 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 164/5 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 163/1 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), 160/2, 160/3 (zgodnie z oznaczaniem w projekcie podziału), położonych w obrębie ewidencyjnym Kwietniewo, gmina Rychliki.

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej decyzji

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Na potrzeby inwestycji wydana została przez Wójta Gminy Rychliki decyzja Nr 6220.3.8.2018 z dnia 24.12.2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, zmieniona decyzją Nr 6220.3.12.2018 r. z dnia 10.06.2019 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie drogi powiatowej nr 1130 N na odcinku Święty Gaj – Kwietniewo”. Decyzja nakładała następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzonych robót, w szczególności zapewnić ochronę gleby przed degradacją oraz ochronę gleb i wód przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, jak również ochronę ziemi,
- wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- należy używać wyłącznie sprawnego technicznego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki.
- należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu wyłącznie w zakresie koniecznym dla realizacji inwestycji.
- zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
- ścieki socjalno-bytowe z terenu przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.

- paliwa i substancje bitumiczne potrzebne w trakcie budowy przechowywać w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
- w fazie realizacji należy stosować zabezpieczenie minimalizujące możliwość zapylenia wód materiałami sypkimi (pyłem, piaskiem, cementem), poprzez przykrycie przewożonych i składowanych na zapleczu budowy materiałów.
- zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować w oddaleniu od zbiorników i cieków wodnych, na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
- prowadzić systematyczny przegląd i konserwację odwodnienia drogi tj. kosić trawę w rowach odwadniających, kontrolować stan techniczny rowów, przepustów.
- zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia – minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór i wykorzystanie.
- w trakcie realizacji inwestycji stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne ograniczające hałas i emisję do środowiska zanieczyszczeń substancjami chemicznymi.
- wycinkę zadrzewienia przydrożnego ograniczyć do drzew kolidujących z budową jezdni, chodników lub zjazdów oraz rosnących bezpośrednio w skrajni jezdni;
- drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; należy owinać je matami słomianymi i osłonić (oszalować) deskami o grubości min. 2 cm ściągniętymi drutem stalowym co 60 cm. Wysokość osłonięcia – do pierwszych konarów. Roboty w obrębie korony drzew i korzeni należy prowadzić ręcznie. W razie czasowego odsłonięcia, korzenie osłonić matami słomianymi. W okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych i na każde wezwanie inżyniera budowy (inspektora nadzoru) podlewać drzewa wodą w ilości około 20 dm³/dzień na jedno drzewo przez cały okres trwania robót. W wyniku robót poziom gruntu przy drzewach nie może podnieść się powyżej 20 cm;
- po zakończeniu robót budowlanych, w zamian za drzewa usunięte, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1130N wykonać nasadzenia zastępcze wysokości minimum 1,5 metra, w liczbie nie mniejszej niż 70 drzew. Do ww. nasadzeń zastosować rodzime gatunki takie jak: lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, dąb szypułkowy, klon zwyczajny, jarzab szwedzki;
- nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew;
- nasadzenia zastępcze należy opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat. Dla każdego drzewka wykorzystać minimum po 3 paliki, wysokości równej co najmniej 1/2 wysokości drzewka;
- w przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy Wnioskodawcy, drzewka wymienić na zdrowe, w podobnym wieku, należące do ww. gatunku, w terminie do 3 lat od ich nasadzenia;
- należy poddać pielęgnacji podrosty drzew znajdujące się w pasie drogowym, powstałe w wyniku samoodnowienia, które nie kolidują z realizacją przedsięwzięcia;
- podczas wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych należy pamiętać o podlewaniu, prawidłowym wyprowadzaniu korony drzewa oraz unikać jej nadmiernego przycinania (podkrzesywania);
- pogłębianie rowów przydrożnych przy drzewach nie przeznaczonych do wycinki, szczególnie cennych, należy wykonać ręcznie i odstąpić od zakładanych parametrów głębokości rowu. Rowy w tych miejscach należy jedynie minimalnie odmulić, tak aby nie naruszyć sytemu

korzeniowego;

- ograniczyć możliwość tworzenia się na terenie budowy zagłębień oraz zastoisk wody, aby nie dopuścić do wykorzystania ich przez płazy jako miejsca schronienia;
- w okresie migracji płazów (od 1 marca do 30 czerwca oraz od 1 sierpnia do 30 września) wykopy na terenie budowy kontrolować nie rzadziej niż co trzy dni; w przypadku stwierdzenia w nich obecności zwierząt - umożliwić im opuszczenie pułapki lub odłowić i przenieść poza strefę prowadzonych prac;
- prace związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. w okresie od 16 października do końca lutego).

Przedsięwzięcie inwestycyjne zostało zaopiniowane pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Zobowiązuję do wykonania inwestycji w sposób nieograniczający dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej oraz zapewniający prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdza się następujące projekty podziału:

- dz. nr 168 położona w obrębie Święty Gaj gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0013 Święty Gaj	168	0,9376	168/1	0,0084	KW EL1E/00022506/0
			168/2	0,9292	
	Razem stan dotychczasowy	0,9376	Razem stan nowy	0,9376	

- dz. nr 189 położona w obrębie Święty Gaj gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0013 Święty Gaj	189	1,7928	189/1	0,0050	KW EL1E/00022510/1
			189/2	1,7878	
	Razem stan dotychczasowy	1,7928	Razem stan nowy	1,7928	

- dz. nr 190 położona w obrębie Święty Gaj gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0013 Święty Gaj	190	8,9883	190/1	0,0192	KW EL1E/00022788/0
			190/2	8,9691	
	Razem stan dotychczasowy	8,9883	Razem stan nowy	8,9883	

- dz. nr 191 położona w obrębie Święty Gaj gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0013 Święty Gaj	191	2,0306	191/1	0,0024	KW EL1E/00028406/1
			191/2	2,0282	
	Razem stan dotychczasowy	2,0306	Razem stan nowy	2,0306	

– dz. nr 268 położona w obrębie Święty Gaj gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0013 Święty Gaj	268	0,0989	268/1	0,0013	KW EL1E/00022511/8
			268/2	0,0976	
	Razem stan dotychczasowy	0,0989	Razem stan nowy	0,0989	

– dz. nr 269 położona w obrębie Święty Gaj gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0013 Święty Gaj	269	0,0605	269/1	0,0012	KW EL1E/00028733/2
			269/2	0,0013	
			269/3	0,0580	
	Razem stan dotychczasowy	0,0605	Razem stan nowy	0,0605	

– dz. nr 296 położona w obrębie Święty Gaj gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0013 Święty Gaj	296	0,4927	296/1	0,0080	KW EL1E/00028406/1
			296/2	0,0051	
			296/3	0,4796	
	Razem stan dotychczasowy	0,4927	Razem stan nowy	0,4927	

– dz. nr 297 położona w obrębie Święty Gaj gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0013 Święty Gaj	297	0,1671	297/1	0,0049	KW EL1E/00021635/6
			297/2	0,1622	
	Razem stan dotychczasowy	0,1671	Razem stan nowy	0,1671	

– dz. nr 142/2 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	142/2	1,2600	142/8	0,0449	KW EL1E/00024773/6
			142/9	1,2151	
	Razem stan dotychczasowy	1,2600	Razem stan nowy	1,2600	

– dz. nr 142/4 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	142/4	2,5000	142/13	0,1052	KW EL1E/00051532/3
			142/14	2,3948	
	Razem stan dotychczasowy	2,5000	Razem stan nowy	2,5000	

– dz. nr 142/7 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006	142/7	5,9812	142/10	0,0159	KW

Kwietniewo			142/11	0,0061	EL1E/00056460/2
			142/12	5,9592	
	Razem stan dotychczasowy	5,9812	Razem stan nowy	5,9812	

– dz. nr 157/1 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	157/1	8,1435	157/3	0,0248	KW EL1E/00024177/8
			157/4	8,1187	
	Razem stan dotychczasowy	8,1435	Razem stan nowy	8,1435	

– dz. nr 158/1 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	158/1	7,8144	158/3	0,0201	KW EL1E/00022227/0
			158/4	7,7943	
	Razem stan dotychczasowy	7,8144	Razem stan nowy	7,8144	

– dz. nr 159/1 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	159/1	7,4600	159/3	0,0066	KW EL1E/00058725/2
			159/4	7,4534	
	Razem stan dotychczasowy	7,4600	Razem stan nowy	7,4600	

– dz. nr 160/1 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	160/1	1,4600	160/2	0,0151	KW EL1E/00026809/2
			160/3	0,0010	
			160/4	1,4439	
	Razem stan dotychczasowy	1,4600	Razem stan nowy	1,4600	

– dz. nr 163 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	163	2,0600	163/1	0,0048	KW EL1E/00027156/6
			163/2	2,0552	
	Razem stan dotychczasowy	2,0600	Razem stan nowy	2,0600	

– dz. nr 164/1 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	164/1	1,5100	164/3	0,0044	KW EL1E/00100478/5
			164/4	1,5056	
	Razem stan dotychczasowy	1,5100	Razem stan nowy	1,5100	

– dz. nr 164/2 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki	Pole	Nr działki	Pole	Uwagi
--------------	------------	------	------------	------	-------

	ewidencyjnej (pierwotnej)	powierzchni działki w ha	ewidencyjnej (po podziale)	powierzchni działki w ha	
280408_2.0006 Kwietniewo	164/2	0,5000	164/5	0,0113	KW EL1E/00035016/2
			164/6	0,4887	
	Razem stan dotychczasowy	0,5000	Razem stan nowy	0,5000	

– dz. nr 165 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	165	2,0900	165/1	0,0011	KW EL1E/00074214/5
			165/2	2,0889	
	Razem stan dotychczasowy	2,0900	Razem stan nowy	2,0900	

– dz. nr 166 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	166	1,9800	166/1	0,0143	KW EL1E/00088466/7
			166/2	1,9657	
	Razem stan dotychczasowy	1,9800	Razem stan nowy	1,9800	

– dz. nr 167 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	167	2,2400	167/1	0,0130	KW EL1E/00035016/2
			167/2	2,2270	
	Razem stan dotychczasowy	2,2400	Razem stan nowy	2,2400	

– dz. nr 168 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	168	1,8200	168/1	0,0141	KW EL1E/00023889/5
			168/2	1,8059	
	Razem stan dotychczasowy	1,8200	Razem stan nowy	1,8200	

– dz. nr 250/1 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	250/1	0,2700	250/2	0,0390	KW EL1E/00088601/6
			250/3	0,0055	
			250/4	0,2255	
	Razem stan dotychczasowy	0,2700	Razem stan nowy	0,2700	

– dz. nr 3119 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	3119	32,0600	3119/1	0,0045	KW EL1E/00035439/3
			3119/2	0,0356	
			3119/3	32,0199	
	Razem stan dotychczasowy	32,0600	Razem stan nowy	32,0600	

– dz. nr 3120 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	3120	43,7200	3120/1	0,0652	KW EL1E/00035439/3
			3120/2	43,6548	
	Razem stan dotychczasowy	43,7200	Razem stan nowy	43,7200	

– dz. nr 3121/1 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	3121/1	40,2300	3121/2	0,0275	KW EL1E/00035439/3
			3121/3	0,0246	
			3121/4	0,0049	
			3121/5	40,1730	
	Razem stan dotychczasowy	40,2300	Razem stan nowy	40,2300	

– dz. nr 3122/1 położona w obrębie Kwietniewo gmina Rychliki:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280408_2.0006 Kwietniewo	3122/1	34,9500	3122/3	0,0988	KW EL1E/00035439/3
			3122/4	0,0085	
			3122/5	34,8427	
	Razem stan dotychczasowy	34,9500	Razem stan nowy	34,9500	

Powyższe podziały stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

6. Z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, poniższe działki powstałe w wyniku podziału, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Elbląskiego:

➤ **obręb Święty Gaj, gmina Rychliki**

- dz. nr 168/1,
- dz. nr 189/1,
- dz. nr 190/1,
- dz. nr 191/1,
- dz. nr 268/1,
- dz. nr 269/1,
- dz. nr 269/2,
- dz. nr 296/1,
- dz. nr 296/2,
- dz. nr 297/1

➤ **obręb Kwietniewo, gmina Rychliki**

- dz. nr 142/8,
- dz. nr 142/13,
- dz. nr 142/10,
- dz. nr 142/11,
- dz. nr 157/3,
- dz. nr 158/3,
- dz. nr 159/3,
- dz. nr 160/2,

- dz. nr 160/3,
- dz. nr 163/1,
- dz. nr 164/3,
- dz. nr 164/5,
- dz. nr 165/1,
- dz. nr 166/1,
- dz. nr 167/1,
- dz. nr 168/1,
- dz. nr 250/2,
- dz. nr 250/3,
- dz. nr 3119/1,
- dz. nr 3119/2,
- dz. nr 3120/1,
- dz. nr 3121/2,
- dz. nr 3121/3,
- dz. nr 3121/4,
- dz. nr 3122/3,
- dz. nr 3122/4

7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.
8. Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, termin wydania nieruchomości przez dotychczasowych właścicieli (zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2) określa się na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
9. Zatwierdzam projekt budowlany budowy drogi powiatowej Nr 1130N na odcinku Święty Gaj – Kwietniewo, gmina Rychliki, z lokalizacją na działkach nr:
 - 179, 278, 300, 258, 168 (po podziale 168/1), 297 (po podziale 297/1), 296 (po podziale 296/1, 296/2), 269 (po podziale 269/1, 269/2), 268 (po podziale 268/1), 189 (po podziale 189/1), 190 (po podziale 190/1), 191 (po podziale 191/1) obręb ewidencyjny Święty Gaj, gmina Rychliki;
 - 121/2, 276/1, 277/1, 267/7, 286, 142/4 (po podziale 142/13), 142/7 (po podziale 142/10, 142/11), 142/2 (po podziale 142/8), 250/1 (po podziale 250/2, 250/3), 157/1 (po podziale 157/3), 158/1 (po podziale 158/3), 159/1 (po podziale 159/3), 3119 (po podziale 3119/1, 3119/2), 3120 (po podziale 3120/1), 3122/1 (po podziale 3122/3, 3122/4), 3121/1 (po podziale 3121/2, 3121/3, 3121/4), 168 (po podziale 168/1), 167 (po podziale 167/1), 166 (po podziale 166/1), 165 (po podziale 165/1), 164/1 (po podziale 164/3), 164/2 (po podziale 164/5), 163 (po podziale 163/1), 160/1 (po podziale 160/2, 160/3) obręb ewidencyjny Kwietniewo, gmina Rychliki.

Budowa drogi powiatowej, może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- a) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej – zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),**
- b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

- c) roboty budowlane związane z budową i likwidacją urządzeń wodnych oraz w zakresie realizacji usługi wodnej polegającej na wprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych przez projektowane wpusty deszczowe oraz projektowanych drenaży (do ziemi) realizować w oparciu i zgodnie z decyzją Nr GD.ZUZ.2.421.3.2019.ZŚ z dnia 11.03.2019 r., wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie.

10. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu

a) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Ustalam obowiązek i zezwalam na wykonanie obowiązku obejmującego przebudowę rowu odsączającego – odparowującego na działce nr 278, położonej w obrębie ewidencyjnym Święty Gaj, jednostka ewidencyjna Rychliki zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym niniejszą decyzją oraz zgodnie z decyzją Nr GD.ZUZ.2.421.3.2019.ZŚ z dnia 11.03.2019 r., wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie.

b) obowiązek dokonania przebudowy lub budowy zjazdów

Ustalam obowiązek i zezwalam na wykonanie obowiązku obejmującego budowę i przebudowę zjazdów w zakresie włączenia do drogi powiatowej nr 1130N na działki nr 278, 300 w obrębie ewidencyjnym Święty Gaj, na działkę nr 286 w obrębie ewidencyjnym Kwietniewo oraz w zakresie włączenia do drogi powiatowej nr 1128N na działkę nr 258 w obrębie ewidencyjnym Święty Gaj, jednostka ewidencyjna Rychliki zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym niniejszą decyzją.

c) ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku dla realizacji ww. obowiązków

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości w trakcie wykonywania robót budowlanych. W związku z powyższym władający winni udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. f, i, h, j ww. ustawy decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Na inwestorze zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm.) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

d) Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

- załącznik nr 1, 2 – mapa z projektem podziału nieruchomości
- załącznik nr 3 – projekt budowlany budowy drogi powiatowej Nr 1130N.

UZASADNIENIE

Inwestor, Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku w dniu 18.03.2019 r. złożył wniosek z kompletem wymaganych prawem materiałów, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi powiatowej Nr 1130N na odcinku Święty Gaj – Kwietniewo, gmina Rychliki z lokalizacją na działkach nr:

- 179, 278, 300, 258, 168 (po podziale 168/1), 297 (po podziale 297/1), 296 (po podziale 296/1, 296/2), 269 (po podziale 269/1, 269/2), 268 (po podziale 268/1), 189 (po podziale 189/1), 190 (po podziale 190/1), 191 (po podziale 191/1) obręb ewidencyjny Święty Gaj, gmina Rychliki;
- 121/2, 276/1, 277/1, 267/7, 286, 142/4 (po podziale 142/13), 142/7 (po podziale 142/10, 142/11), 142/2 (po podziale 142/8), 250/1 (po podziale 250/2, 250/3), 157/1 (po podziale 157/3), 158/1 (po podziale 158/3), 159/1 (po podziale 159/3), 3119 (po podziale 3119/1, 3119/2), 3120 (po podziale 3120/1), 3122/1 (po podziale 3122/3, 3122/4), 3121/1 (po podziale 3121/2, 3121/3, 3121/4), 168 (po podziale 168/1), 167 (po podziale 167/1), 166 (po podziale 166/1), 165

(po podziale 165/1), 164/1 (po podziale 164/3), 164/2 (po podziale 164/5), 163 (po podziale 163/1), 160/1 (po podziale 160/2, 160/3) obręb ewidencyjny Kwietniewo, gmina Rychliki.

Przebieg projektowanych granic przedstawiają mapy z projektami podziałów nieruchomości w skali 1: 1000, przedłożona przez Inwestora.

Dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji, Inwestor uzyskał decyzję Nr 6220.3.8.2018 z dnia 24.12.2018 r., zmieniona decyzją Nr 6220.3.12.2018 r. z dnia 10.06.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie drogi powiatowej nr 1130 N na odcinku Święty Gaj – Kwietniewo”, wydanych przez Wójta Gminy Rychliki

Zawiadomieniem z dnia 17.04.2019 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powiadomiono wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, oraz zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Elblągu, Urzędzie Gminy Milejewo, Urzędzie Gminy Elbląg, oraz urzędowych publikatorach teleinformatycznych (Biuletynach Informacji Publicznej) tych urzędów, a także w prasie lokalnej (Dziennik Elbląski).

W trakcie prowadzonego postępowania, organ powziął informację, że współwłaściciele nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 268, 269 w obrębie ewidencyjnym Święty Gaj, jednostka ewidencyjna Rychliki, nie żyją.

W okolicznościach niniejszej sprawy ma zastosowanie art. 11 d ust. 7 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) zgodnie, z którym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie, o którym mowa w ust. 5, jedynie wnioskodawcy. Powyższy przepis stosuje się odpowiednio, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku – art. 11 d ust. 8 ww. ustawy.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji nr Nr 6220.3.8.2018 z dnia 24.12.2018 r., zmienionej decyzją Nr 6220.3.12.2018 r. z dnia 10.06.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Wójta Gminy Rychliki oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a cytowanej ustawy odszkodowanie za przyjęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 2019, poz. 1000 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

STAROSTA ELBLĄSKI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Wydział GN Starostwa Powiatowego w Elblągu w/m
3. Sąd Rejonowy w Elblągu Wydział VI Ksiąg Wieczystych
4. Wójt Gminy Rychliki

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).