

Pasłęk, 17.06.2021 r.

DM.252.11.2021

WSZYSCY WYKONAWCY

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego - Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowa zabytkowego mostu na ulicy Zamkowej w Pasłęku”, na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) informujemy i wyjaśniamy:

Pytanie 1

W ogłoszenie o zamówieniu (sekcja IV – pkt 4.3.3 do 4.3.6) Zamawiający wskazał dwa kryteria oceny ofert: cena (waga 60) oraz okres gwarancji (waga 40). Natomiast w SWZ (pkt 20.2) Zamawiający wskazał 3 kryteria oceny ofert: cena (waga 60), okres gwarancji (waga 30) oraz skrócenie terminu realizacji (waga 10). Prosimy o ujednoczenie kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Odpowiedź:

Kryteria i sposób oceny ofert zostały ujednoczone.

Pytanie 2

W pkt. 21.7 SWZ Zamawiający wskazał, że: „Zawarcie umowy z podwykonawcą na zakres podany w Ofercie Wykonawcy lub jego część wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Stosowny wniosek o zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą (...)”.

Wykonawca zwraca uwagę, iż powyższy zapis jest niezgodny z przepisami ustawy PZP regulującymi kwestie podwykonawstwa. Zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy PZP Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

W związku z powyższym prosimy o zmianę wskazanego wyżej zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi sprzeczności pomiędzy zapisem w punkcie 21.7 SWZ i art.462 ust. 1 ustawy PZP, gdyż zapis ten nie wyklucza powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca nie może podpisać umowy o dowolnej treści z każdym podwykonawcą. Regulują to zapisy kolejnych ustępów art. 462 ustawy oraz kolejne artykuły rozdziału 5 ustawy PZP, do zapoznania się z którymi Zamawiający zachęca.

Pytanie 3

Zgodnie z § 4 ust. 2 projektu umowy „Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych rysunków i instrukcji.”

Wykonawca zwraca się z pytaniem jakie dodatkowe rysunki i instrukcje Zamawiający ma na myśli, a których to nie załączył na etapie postępowania jako niezbędna dokumentacja?

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił wszystkie rysunki i instrukcje jakie posiadał w chwili zamieszczania ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli podczas wykonywania robót nastąpi konieczność sporządzenia dodatkowych, wówczas Wykonawca ma obowiązek do nich dostosować się.

Pytanie 4

W § 4 ust. 4 projektu umowy Zamawiający wskazał, że: „Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.”

Wykonawca zwraca uwagę, iż w przedmiotowym zamówieniu wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający zamieszcza na stronie zamówienia poprawiony projekt umowy.

Pytanie 5

Zgodnie z zapisami pkt. 19.1 oraz 19.2: „Szczegółowy zakres robót oraz wymagania techniczne zostały określone w niniejszej SWZ, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiarach robót (kosztorysach ofertowych) oraz w dokumentacjach projektowych.

Załączony do SIWZ przedmiar robót należy traktować jako element dodatkowy, który wykonawcy mogą wykorzystać przy sporządzaniu „własnego” przedmiaru robót. Zakres robót przedstawiony w przedmiarze przekazany przez Zamawiającego nie jest podstawą do obliczenia ceny oferty, jak również nie będzie miał znaczenia przy rozliczaniu wykonywanych robót.”

Natomiast § 1 ust. 6 projektu umowy Zamawiający wskazuje, że: „Wycena oferty jest dokonana w oparciu o kosztorys ofertowy (...)”.

W związku z powyższym zwracamy się o ujednoczenie zapisów SWZ w celu wyeliminowania przedstawionej rozbieżności.

Odpowiedź:

Chodzi o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę na podstawie własnego przedmiaru robót. Kosztorys ten zgodnie z punktem 16.8 SWZ należy złożyć razem z ofertą.

Pytanie 6

W § 10 ust. 5 projektu umowy Zamawiający określił, że: „Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności lub błędów między dokumentami stanowiącymi opis zamówienia, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie.”

Wykonawca zwraca uwagę, iż to na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając przy tym wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (art. 99 ust. 1 ustawy PZP). Zamawiający nie może przerzucać odpowiedzialności za swoje potencjalne błędy na Wykonawcę.

W wyroku z dnia 20 stycznia 2016 r. Sąd Apelacyjny w Warszawie (sygn. VI ACa 1350/15) stwierdził, że ryzyko wynikające z poprawności dokumentacji przedstawionej wykonawcy przez zamawiającego ponosi zamawiający. Tym samym prace pominięte w dokumentacji, przez co nieobjęte ofertą, ale konieczne do należytego funkcjonowania obiektu, wykonane i odebrane stanowią prace dodatkowe i uzasadniają żądanie dodatkowego wynagrodzenia, niezależnie od ustalonego ryczałtu.

W związku z powyższym zwracamy się o usunięcie przedmiotowego zapisu.

Odpowiedź:

Zapis ten nie wyklucza konieczności wykonania robót dodatkowych.

Pytanie 7

W § 12 ust. 1 projektu umowy Zamawiający wskazuje, że: „Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 4 ust. 3 niniejszej umowy zmian, odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli elementów rozliczeniowych, cena jednostkowa określona w Tabeli elementów rozliczeniowych, używana jest do wyliczenia w proporcjonalnej wysokości wynagrodzenia.”

Zwracamy się o zmianę zapisu „Tabela elementów rozliczeniowych” na „Kosztorys ofertowy” gdyż „Tabela elementów rozliczeniowych” nie występuje w przedmiotowym zamówieniu

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie zamówienia poprawiony projekt umowy.

Pytanie 8

W § 12 ust. 1 projektu umowy Zamawiający wskazuje, że: „Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres (zgodnie z ofertą Wykonawcy).”

Wykonawca zwraca uwagę, że w formularzu oferta nie ma możliwości określenia okresu rękojmi. Wykonawca określa natomiast okres gwarancji.

W związku z powyższym zwracamy się o modyfikację wskazanego zapisu projektu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie zamówienia poprawiony projekt umowy.

Pytanie 9

W § 17 ust. 4, 5 oraz 6 projektu umowy Zamawiający wymaga aby Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia, a następnie przedłożył Zamawiającemu kopię umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku wydłużenia czasu realizacji umowy Wykonawca winien ponownie przedstawić Zamawiającemu kopię umowy oraz polisy ubezpieczenia.

Wykonawca zwraca się z pytaniem o zawarcie jakiej umowy ubezpieczenia dotyczą przedmiotowe zapisy?

Wykonawca zwraca uwagę, że dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej jest polisa OC.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.