

OGŁOSZENIE

Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu zs. w Pasłęku ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

1. Opis nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości położone w obrębie Kąty gmina Pasłęk, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 19/1 o pow. 2,8100 ha, działka nr 19/2 o pow. 0,4400 ha, działka nr 19/3 o pow. 0,0600 ha posiadające urzędzoną księgę wieczystą KW Nr 68655 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu oraz działka nr 3043/7 o pow. 0,2200 ha posiadająca księgę wieczystą KW Nr 70110 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu.

Przedmiotowe nieruchomości położone są pomiędzy DW 526, a Kanalem Elbląskim przy Pochylni Buczyniec. Na gruncie znajduje się baza rekreacyjno – biwakowa z boiskami i placem zabaw, drogami dojazdowymi wraz z parkingiem (13 stanowisk dla autobusów i 58 stanowisk dla sam. osobowych), pomostem na cieku wodnym. Dojazd do bazy od drogi wojewódzkiej drogą asfaltową. Na terenie bazy znajduje się 41 wydzielonych zielenią niską i wysoką kwater do biwakowania. Nieruchomości uzbrojone są w energię elektryczną (wraz z częściowym oświetleniem), posiadają stały dostęp do wody. Baza wyposażona jest w boisko i plac zabaw (słupki drewniane do siatkówki, kometki -1 kpl, bramka drewniana z okrągłaków z nadbudowaną konstrukcją do zawieszania tablicy i kosza do koszykówki - 2 kpl, ławki z bali drewnianych - 22 szt., piaskownica z bali drewnianych - 1 kpl), plac zabaw (wieże, trapy, pomosty, drabinki, przepłotnie, zjeżdżalnie wykonane z bali drewnianych - 1 zestaw); pomost konstrukcji stalowo-drewnianej - 1 szt./152m, ogrodzenie z żerdzi drewnianych - 740 m, wiaty drewniane - 4 szt.

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk” działki nr 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 położone w obrębie geodezyjnym Kąty gm. Pasłęk zlokalizowane są w obrębie obszarów określonych jako: tereny rolnicze i leśnej przestrzeni produkcyjnej w strefie elementów osnowy ekologicznej gminy. Działki znajdują się w granicach obszarów chronionego krajobrazu oraz w obszarach cennych przyrodniczo postulowanych do objęcia ochroną. Na działkach znajdują się obszary określone jako wody (ścieki, zbiorniki wodne, w tym stawy hodowlane).

Umowy na media: woda, wywóz nieczystości, wymagają podpisania z dostawcami przez nowego dzierżawcę. Podatek od nieruchomości z dniem zawarcia umowy przechodzi na nowego dzierżawcę. Energia elektryczna rozliczana będzie z licznika z Zarządem Dróg Powiatowych w Pasłęku.

2. Zobowiązuje się dzierżawcę do:

- zagospodarowania nieruchomości na cele związane z prowadzeniem bazy rekreacyjno- biwakowej,
- zabezpieczenia nieruchomości dzierżawionej w tym zapewnienia bezpośredniego dozoru.
- ubezpieczenia nieruchomości oraz mienia od ewentualnej kradzieży lub innego niedozwolonego czynu popełnionego przez osobę trzecią oraz pożaru i innych zdarzeń losowych (przedstawienia Władzom Gminnym w dniu podpisania umowy dzierżawy - polisy od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz polisy ubezpieczenia dzierżawionego mienia od ewentualnej kradzieży lub innego niedozwolonego czynu popełnionego przez osobę trzecią oraz pożaru i innych zdarzeń losowych na kwotę 300.000,00 zł.)

3. Okres dzierżawy 2 lata i 11 miesięcy.

4. Cena wywoławcza dzierżawy nieruchomości wynosi 1.200 zł rocznie brutto. Pierwsza wpłata czynszu płatna jest przed zawarciem umowy dzierżawy, kolejne wpłaty płatne są z góry do dnia 1 maja każdego roku. Czynsz jest waloryzowany corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wylącznie inflacji) w poprzednim roku kalendarzowym, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

5. Przetarg odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2016r.** o godz. **11⁰⁰** w Zarządzie Dróg Powiatowych w Elblągu zs. w Pasłęku w sali nr 1 (świetlicy).

6. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej, w wysokości 240 zł, które należy wpłacić w terminie do 20 kwietnia 2016r. na konto Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu zs. w Pasłęku – PKO BP S.A. o/ Pasłek 92 1020 1752 0000 0702 0006 8676 (za datę wpłacenia wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Zarządu Dróg Powiatowych)

7. Kwota za dzierżawę zostanie pomniejszona o wpłacone wadium.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 20 zł.

9. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, uczestnika który przetarg wygrał – wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż 3 dni).

10. Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu zs. w Pasłęku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zarządzie Dróg Powiatowych w Elblągu zs. w Pasłęku oraz pod numerem telefonu 55 248-24-41.

D Y R E K T O R
mgr Tomasz Przyborski