



**BIURO INWESTYCYJNE  
PROJEKTOWANIE I NADZORY**

**inż. Wincenty Kulbacki**

82-300 Elbląg ul. Jana III Sobieskiego 25  
tel. 055- 235 71 78; tel. kom. 0501 64 73 73

## PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : BAZA REKREACYJNO - BIWAKOWA

ADRES : KAŁY, DZIAŁKA NR 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7, 49/5 , 49/2, 52/4  
GMINA PASŁĘK

INWESTOR : ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W ELBLĄGU  
Z/S W PASŁĘKU

BRANŻA : BUDOWLANA

NAZWA : **PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
OPRACOWANIA :

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Asystent projektanta	inż. Grzegorz Walczak		
Projektant wodociągu	mgr inż. Stanisław Wrzosek	upr. proj. Nr 1473/EI/89 bez ogran. spec. sieci wod-kan	
Projektant sieci elektroenergetycznej	mgr inż. Bartłomiej Kadziewicz	upr. proj. Nr 106/01/OL bez ogran. sieci elektryczne i elektroenergetyczne	
Projektant drogi	inż. Wincenty Kulbacki	upr. proj. Nr 156/01/OL bez ogran. spec. konstr.-bud.	
Sprawdzający	inż. Zbigniew Kuśmierz	upr. proj. Nr 154/01/OL bez ogran. spec. konstr.-bud.	

AKTUALIZACJA Maj, 2009 r.

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany na „Baza rekreacyjno - biwakowa” zlokalizowana na działkach 19/1; 19/2; 19/3; 3043/7; 49/5; 49/2; 52/4 przy Pochylni Buczyniec koło miejscowości Kąty, gmina Pasłęk został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. inż. Wincenty Kulbacki

*inż. Wincenty Kulbacki*  
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
upr. nr 156/01/OL z 27.07.84; 1138/EL/87

2. mgr inż. Stanisław Wrzosek

*mgr inż. Stanisław Wrzosek*  
uprawniony projektant, kierownik budowy  
w zakresie sieci wodociągów-kanalizacyjnych  
Nr 1473/EL/89 z dnia 31.10.1989r.

3. mgr inż. Bartłomiej Kadziewicz

*mgr inż. Bartłomiej Kadziewicz*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności: instalacje  
i sieci elektroenergetyczne  
nr ewid.: 106/01/OL

4. inż. Zbigniew Kuśmierz

*inż. Zbigniew Kuśmierz*  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr 154/01/OL  
uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych  
nr 1794/EL/93 nr 1813/EL/93  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY R-4/99/OL  
w zakresie konstrukcyjno-budowlanym

Olsztyn, 24 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/59/01

## DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/ oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

**Panu WINCENTEMU KULBACKIEMU**  
inżynierowi budownictwa  
ur. 19 lutego 1950 r. w m. Tajno Podjeziorne

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 156/01/OL

#### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

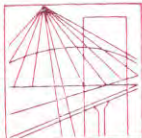
Otrzymuje :

1. Pan Wincenty Kulbacki  
82-300 Elbląg  
ul. J.III.Sobieskiego 25
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY  
*Marian Staszewski*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,  
Budownictwa i Komunikacji





Olsztyn 12 grudnia 2008  
( data )

## Z a ś w i a d c z e n i e n r 4809 / 2008

Pan/Pani **Wincenty Kulbacki**

miejsce zamieszkania **ul.Sobieskiego 25**  
**82-300 Elbląg**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/1354/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Zdzisław Binerowski*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)



Olsztyn, 24 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/57/01

## DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/ oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu **ZBIGNIEWOWI KUŚMIERZOWI**  
inżynierowi budownictwa  
ur. 26 marca 1963 r. w Braniewie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 154/01/OL

#### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

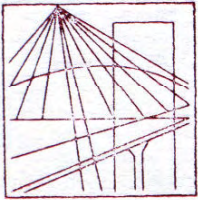
Otrzymuje :

1. Pan Zbigniew Kuśmierz  
82-300 Elbląg  
ul. 1-go Maja 29/13
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY

*Marian Staszewski*  
DYREKTOR WZDZIAŁU  
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,  
Budownictwa i Komunikacji



Olsztyn 5 stycznia 2009  
( data )**Z a ś w i a d c z e n i e n r 13 / 2009**Pan/Pani **Zbigniew Kuśmierz**miejsce zamieszkania **ul. Z.Nałkowskiej 32**  
**82-300 Elbląg**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/1388/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa*mgr inż. Zdzisław Binerowski*

Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/50/01

## DECYZJA

Na podstawie **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz **§ 4 ust. 2 i § 9 ust. 1** rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

**n a d a j ę**

**Panu BARTŁOMIEJOWI JAROSŁAWOWI KADZIEWICZOWI**  
**magistrowi inżynierowi elektrotechniki**  
**ur. 16 marca 1967 r. w Elblągu**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewid. 106/01/OL**

#### **DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

**Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pan Bartłomiej Jarosław Kadziewicz  
82-300 Elbląg  
ul. Krzywoustego 26
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie
3. a/a



Z up. WOJEWODY  
*Marion Staszewska*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,  
Budownictwa i Komunikacji





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Olsztyn 18 listopada 2008  
( data )

## Z a ś w i a d c z e n i e n r 4013 / 2008

Pan/Pani **Bartłomiej Kadziewicz**

miejsce zamieszkania **ul. Krzywoustego 26**  
**82-300 Elbląg**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IE/0993/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Zdzisław Binerowski*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Urząd województwa  
82-200 w Elblągu  
Wydział Specjalistyczny  
Inżynierów Budownictwa

Elbląg, dnia 1989-10-31

Nr 1473/EL/89

DECYZJA O STAWIENIU IZBY PRZEKŁADANIA  
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH  
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 4  
Lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. nr 8, poz. 46 /  
s t w i e r d z a s i ę n i e :

Obywatel Stanisław W R Z O S E K - magister inżynier  
budownictwa wodnego.

urodzony dnia 27 stycznia 1947 roku w Książkach, Drzewickich  
posiada przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji

- PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBOTY -

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

Obywatel Stanisław W R Z O S E K - jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyj-  
nych uzbrojenia terenu,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych  
elementów sieci oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacji -  
nych uzbrojenia terenu.



P O L S K A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

23 grudnia 2008  
(data)

Olsztyn

**Zaświadczenie nr 5153 / 2008**

**Stanisław Wrzosek**

Pan/Pani

miejsce zamieszkania **ul. Kossaka 3/48**

**82-300 Elbląg**

jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IS/3023/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

**2009-01-01** do dnia

**2009-12-31**

od dnia

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Zdzisław Binerowski*

10-532 Olsztyn, pl. Konstytucji Polkięgo 1 Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa tel./fax (089) 527 72 02

# SPIS ZAWARTOŚCI

## I. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA PLANU

### 1. Materiały do opracowania planu

1. Decyzja nr 1/08 Burmistrza Pasłęka z dnia 29.07.2008 r. znak: BGK7330/1/2008/LK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Decyzja Burmistrza Pasłęka z dnia 24.10.2008 r. , znak BGK 7330/22/08/LK zmieniająca Decyzję nr 1/08 z dnia 29.07.2008 r. znak: BGK-7330/1/2008/LK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Postanowienie Burmistrza Pasłęka z dnia 20.05.2009 znak BGK-7330/1/2008/09/KL do Decyzji nr 1 z dnia 29.07.2008 r. znak: BGK-7330/1/2008/LK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
4. Postanowienie Burmistrza Pasłęka z dnia 20.05.2009 znak BGK-7330/22/2008/09/KL do Decyzji z dnia 24.10.2008 r. znak: BGK-7330/22/2008/LK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
5. Decyzja nr 02/08 Burmistrza Pasłęka z dnia 21.07.2008 r. znak: BGK-7624/16/2008/KL o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
6. Postanowienie Burmistrza Pasłęka z dnia 20.05.2009 znak BGK-7624/16/2008/09/KL do Decyzji nr 02/08 Burmistrza Pasłęka z dnia 21.07.2008 r. znak: BGK-7624/16/2008/KL o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
7. Uproszczony Wypis z rejestru gruntów
8. Mapa ewidencyjna gruntów Obręb Kąty arkusz 1
9. Mapa ewidencyjna gruntów Obręb Kąty arkusz 2
10. Część opisowa do koncepcji zagospodarowania Bazy Rekreacyjno – Biwakowej
11. Opinia z technicznych badań podłoża gruntowego – opracowanie w załączeniu
12. Warunki zabudowy terenu i uzgodnienie projektu Bazy Rekreacyjno - Biwakowej znak UWhm-514-03-066m/7353/09/PW-3124 z dnia 22.06.2009 r. wydane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
13. Uzpełnienie do warunków UWhm-514-03-066m/7353/09/PW-3124 z dnia 22.06.2009 r. wydane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
14. Zobowiązanie Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku znak ZDP-DM/1274/1346/519/09 z dnia 03.07.2009 r.
15. Umowa o przyłączenie do sieci nr UP-19/2003-ZE/186/2002 z dnia 31.03.2003 r.
16. Warunki Przyłączenia nr WP-ZE/186/02 z dnia 14.10.2002 r do sieci elektroenergetycznej wydane przez EZE SA z siedzibą w Elblągu
17. Ustalenie sposobu nasadzeń drzew i krzewów spisane notatką służbową w dniu 13.12.2002 r.
18. Decyzja Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie zezwalająca na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji znak ZU-2124-A-4/09 z dnia 24.02.2009r.
19. Decyzja Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie zmieniająca decyzję ostateczną z dnia 24.02.2009 r. znak sprawy ZU-2124-A-4/09 z dnia 31.03.2009 r.



## 2. Uzgodnienia

1. Uzgodnienie lokalizacji TC zk-514-11/3/3003/355 z dnia 26.09.2002 r. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
2. Uzgodnienie zagospodarowania osadnika piasku TC zk-514-11/3a/3003/365 z dnia 02.10.2002 r. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
3. Uzgodnienie planu zagospodarowania bazy rekreacyjno - biwakowej EHhm-515-3-66e/2003/3218 z dnia 08.04.2003 r. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
4. Uzgodnienie projektu doprowadzenia wody EHhm-515-3-66e/2003/3278 z dnia 04.12.2002 r. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
5. Postanowienie N-431/98/2002 z dnia 25.11.2002 Państwowego Powiatowego Inspektor Sanitarny dla Powiatu i Miasta Elbląg
6. Postanowienie Nr 205/02 L.dz. SOZ/III/1925/02 z dnia 18.12.2002 r. Wojewódzkiego Oddział Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Elblągu
7. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Oddział Rejonowy w Elblągu
8. Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie Wydział Ruch Drogowego
9. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie Rejon Dróg w Elblągu
10. Elbląskie Zakłady Energetyczne SA w Elblągu nr TIR/RZ/118/3601/03 z dnia 09.04.2003 r. „Projektu zasilania elektroenergetycznego sieci zalicznikowej” Bazy Rekreacyjno – Biwakowej Kąty, dz. Nr 19/1; 19/2; 19/3 gm. Pastłek

## II. PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Część opisowa

- Opis techniczny

### 2. Część graficzna

- plan orientacyjny skala 1÷50 000
- plan sytuacyjny skala 1÷500

# I. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA PLANU

1. Materiały do opracowania planu
1. Decyzja nr 1/08 Burmistrza Pasłęka z dnia 29.07.2008 r. znak: BGK7330/1/2008/LK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Decyzja Burmistrza Pasłęka z dnia 24.10.2008 r. , znak BGK 7330/22/08/LK zmieniająca Decyzję nr 1/08 z dnia 29.07.2008 r. znak: BGK-7330/1/2008/LK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Postanowienie Burmistrza Pasłęka z dnia 20.05.2009 znak BGK-7330/1/2008/09/KL do Decyzji nr 1 z dnia 29.07.2008 r. znak: BGK-7330/1/2008/LK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
4. Postanowienie Burmistrza Pasłęka z dnia 20.05.2009 znak BGK-7330/22/2008/09/KL do Decyzji z dnia 24.10.2008 r. znak: BGK-7330/22/2008/LK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
5. Decyzja nr 02/08 Burmistrza Pasłęka z dnia 21.07.2008 r. znak: BGK-7624/16/2008/KL o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
6. Postanowienie Burmistrza Pasłęka z dnia 20.05.2009 znak BGK-7624/16/2008/09/KL do Decyzji nr 02/08 Burmistrza Pasłęka z dnia 21.07.2008 r. znak: BGK-7624/16/2008/KL o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
7. Uproszczony Wypis z rejestru gruntów
8. Mapa ewidencyjna gruntów Obręb Kąty arkusz 1
9. Mapa ewidencyjna gruntów Obręb Kąty arkusz 2
10. Część opisowa do Koncepcji Zagospodarowania Bazy Rekreacyjno – Biwakowej
11. Opinia z technicznych badań podłoża gruntowego – opracowanie w załączeniu
12. Warunki zabudowy terenu i Uzgodnienie projektu Bazy Rekreacyjno - Biwakowej znak UWhm-514-03-066m/7353/09/PW-3124 z dnia 22.06.2009 r. wydane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
13. Uzpełnienie do warunków UWhm-514-03-066m/7353/09/PW-3124 z dnia 22.06.2009 r. wydane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
14. Zobowiązanie Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku znak ZDP-DM/1274/1346/519/09 z dnia 03.07.2009 r.
15. Umowa o przyłączenie do sieci nr UP-19/2003-ZE/186/2002 z dnia 31.03.2003 r.
16. Warunki Przyłączenia nr WP-ZE/186/02 z dnia 14.10.2002 r do sieci elektroenergetycznej wydane przez EZE SA z siedzibą w Elblągu
17. Ustalenie sposobu nasadzeń drzew i krzewów spisane notatką służbową w dniu 13.12.2002 r.
18. Decyzja Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie zezwalająca na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji znak ZU-2124-A-4/09 z dnia 24.02.2009r.
19. Decyzja Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie zmieniająca decyzję ostateczną z dnia 24.02.2009 r. znak sprawy ZU-2124-A-4/09 z dnia 31.03.2009 r.



**BURMISTRZ PASŁĘKA**  
14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5  
☎ (055) 2482001 do 03 📠 (055) 2483180

BGK-7330/1/2008/LK

**DECYZJA** Nr 1/08 1471 **PODPIS**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI**  
**INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

50M

W P L Y N E L O	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w ELBŁAGU z/s w PASŁĘKU	W Y S T A N O
	29 -07- 2008	
	Nr 1/08 1471	<b>PODPIS</b> Cz

Pasłęk, dnia 29.07.2008r.

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt.1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami ) i art.104 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. Nr 98 z 2000 roku poz. 1071 z późniejszymi zmianami ).

**po rozpatrzeniu wniosku:** Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk  
**w sprawie :** budowy bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową, na działkach Nr 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 i 49/5 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłęk w sąsiedztwie pochylni Buczyniec.

**USTALAM WARUNKI ZABUDOWY :**

**Dla przedsięwzięcia polegającego na:** budowie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową, na działkach Nr 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 i 49/5 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłęk w sąsiedztwie pochylni Buczyniec.

**1.0 Rodzaj i funkcja zabudowy :** zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa z infrastrukturą towarzyszącą

**2.0. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

**2.1 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego :**

Budowę bazy rekreacyjno-wypoczynkowej wraz z drogą dojazdową należy projektować przy Kanale Elbląskim w sąsiedztwie pochylni Buczyniec w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłęk w rejonie objętym liniami rozgraniczającymi terenu lokalizacji oznaczonym w załączniku graficznym Nr 1. Zabudowę wraz z drogą dojazdową i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą należy projektować zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U. Nr 19 z 2007r. poz. 115 z późniejszymi zmianami). Zgodnie art. 43 ust.1 w/w ustawy, obiekty budowlane w terenie zabudowy winny być usytuowane: w odległości co najmniej 8,0m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej, poza terenem zabudowy odległość ta winna wynosić co najmniej 20,0m.

**2.1.1. Nowo projektowany i realizowany obiekt winien się charakteryzować następującymi**

**parametrami :** Budowa bazy rekreacyjno-wypoczynkowej usytuowanej przy Kanale Elbląskim w sąsiedztwie pochylni Buczyniec. W ramach inwestycji będą realizowane m.in. droga dojazdowa (od drogi wojewódzkiej do terenów bazy w kierunku Kanale Elbląskiego), parkingi dla samochodów osobowych i autobusów, pole biwakowe z 41 miejscami biwakowymi o powierzchni 4360m<sup>2</sup> na 400 osób, tereny rekreacyjne w tym boiska sportowe (do siatki i piłki nożnej), plac zabaw oraz pomost widokowy ( w zalewie wodnym przy ujściu potoku Klepina do Kanale Elbląskiego), 4 drewnianych wiat – zadaszeń, ogrodzenia drewnianego, kabiny i kontenery sanitarne, zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne, niezbędna infrastruktura techniczna w tym przebudowa sieci elektroenergetycznej oraz przyłącze wodociągowe z rur PE.  
- Szerokość elewacji frontowej projektowanych wiat i zadaszeń oraz kontenerów sanitarnych nie powinna przekraczać 12,0m, dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówkami ceramicznymi lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym lub ceglasto-czerwonym o spadku połaci od 19-tu do 34 stopni, dopuszcza się pokrycie wiat i zadaszeń impregnowaną słomą lub trzciną w kolorze naturalnym materiału pokrycia, wysokość ww. obiektów w kalenicy nie powinna przekraczać 5,0m.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: należy zachować min. 70% powierzchni ekopozytywnych tzn. niezabudowanych i nie pokrytych utwardzoną nawierzchnią nieprzepuszczalną

**2.1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :**

Wnioskowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z powyższym przeprowadzono oddzielne postępowania dotyczące oceny oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko zakończone wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jej realizację. Projekt budowlany należy opracować uwzględniając zapisy ww. decyzji. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jej realizację należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Projektowana baza jest zlokalizowana w obrębie strefy Kanale Elbląskiego wpisanego do rejestru zabytków. Na wykonanie określonych w decyzji robót należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na wykonywanie robót przy obiektach zabytkowych. Prace ziemne związane z przedmiotową inwestycją prowadzić pod nadzorem archeologicznym w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.

**2.1.3 warunki szczegółowe i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**



-Dojazd do projektowanych obiektów od strony istniejącej infrastruktury komunikacyjnej - Włączenie projektowanej drogi dojazdowej (do bazy rekreacyjno-wypoczynkowej) do drogi wojewódzkiej nr 526 Pasłek-Lepno należy , projektować zgodnie z warunkami technicznymi – o które należy wystąpić do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie Rejon Dróg w Elblągu

-energia elektryczna: z sieci wiejskiej w rejonie lokalizacji bazy na warunkach technicznych wydawanych przez Przedsiębiorstwo "ENERGA OPERATOR" S.A. w Elblągu,

- zaopatrzenie w wodę: zaopatrzenie w wodę projektować z sieci wiejskiej na warunkach gestora urządzeń infrastrukturalnych (ZGKiM Pasłek ul. Bohaterów Westerplatte 6).

- odprowadzenie ścieków : do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez firmę posiadającą wymagane koncesje, wywóz ścieków na teren miejskiej oczyszczalni w Pasleku – oraz z wykorzystaniem przenośnych kabin i kontenerów sanitarnych

- kanalizacja deszczowa: zapewnić skuteczne odprowadzenie wód opadowych z terenu lokalizacji projektowanych obiektów : z dachów budynków powierzchniowo na teren własnych działek, ścieki wód opadowych z dróg i parkingów utwardzonych, wprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 168, poz. 1763). W celu odprowadzenia ścieków z wód opadowych do gruntu lub cieków wodnych wymagane jest uzyskanie od Starosty Elbląskiego przed pozwoleniem na budowę – pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie ścieków do wód co wynika z art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne ( Dz.U. Nr 115 poz.1229 z późn. zmianami ) .

- zaopatrzenie w gaz : nie dotyczy,

- telekomunikacja: projektować na warunkach gestorów infrastruktury telekomunikacyjnej w gminie Pasłek tj. Telekomunikacji Polskiej oraz Telefonii DIALOG

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Należy zachować normatywną odległość planowanej budowy od obiektów budowlanych zgodnie z aktualnymi przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami dotyczącymi projektowania sieci elektroenergetycznych.

e) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych: Teren inwestycji stanowi grunt rolny oraz w części leśny. Jego zajęcie na cele inwestycyjne wymaga decyzji Starosty Elbląskiego(dla gruntu rolnego) oraz Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie dla część terenu przewidzianego pod drogę dojazdową (dz. Nr 3043/7 o pow. 0,22ha). Należy uzyskać stosowne decyzje dotyczące wyłączenia w/w gruntu z użytkowania leśnego. Przedsięwzięcie nie wymaga zgody organów na wyłączenie gruntów z użytkowania rolnego i leśnego ponieważ zgoda taka została udzielona na etapie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłek, który stracił ważność w dniu 01.01.2004r. W ww. planie wskazywany pod bazę teren był oznaczony symbolami 7UT i 8UT – tereny obsługi turystyki. Projekt budowlany uzgodnić z zarządcą Kanału Elbląskiego tj. Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

- w zakresie ochrony przyrody : teren lokalizacji jest usytuowany w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów należy prowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 .

**Uzasadnienie**

Po wpłynięciu wniosku przygotowano zawiadomienie o wszczęciu postępowania . Ponadto zwyczajowo przygotowano i wywieszono obwieszczenie o wszczęciu postępowania co jest zgodne z przepisami cyt. powyżej ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przewidzianym KPA terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń .Projekt decyzji uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu pismo znak : WUOZ(JD)4140/3-142/08 z dn. 27.05.2008r., Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie Delegatura w Elblągu pismo znak: RDW-E-DM/5330/91/738/2008 z dnia 07.05.2008r., Wydziałem Ochrony Środowiska Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie Delegatura w Elblągu pismo znak: ŚR.V.6633-0037-002/08 z dn. 30.04.2008r.. Decyzja jest zgodna z przepisami cyt. powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami innych ustaw, w związku z powyższym postanowiono jak w sentencji .

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Pasłęka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji , określać istotę i cel żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie .



POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę omawianej inwestycji należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Elblągu wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz 4-egz. projektu budowlanego.

**Załączniki:**

1. Graficzny Nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa , na której określono linie rozgraniczające terenu inwestycji .
2. Opisowo – graficzny Nr 2 - analiza uwarunkowań oraz funkcji i cech zabudowy

**Otrzymują:**

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasieku, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasiek
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19  
80-804 Gdańsk.
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Elblągu  
ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg.
4. Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Dobrocin, 14-330 Małdyty.
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu  
ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg.

6. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Zarząd Lasów Państwowych w Olsztynie ul. M. Zientary Małewskiej 51/53, 10-308 Olsztyn.
2. Starostwo Powiatowe w Elblągu ul. Saperów 14a , 82-300 Elbląg .



**Z up. Burmistrza  
Sekretarz Gminy**

*Zygon Jeleński*



**LEGENDA II**

**++ ABCDEFGH - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU INWESYCYJI**

**→ - ISTNIEJĄCA ZŁAZD Z DRÓGI WOTELADOWIEJ NR 526 SUPLENIANIE DO PRZEBUDOWY NA SUPLENIANIE Z PROJEKTOWANĄ DROGĄ DOZMADALĄ**

**--- - ISTN. UPRZEJDI JEZDNI DRÓGI WOTELADOWIEJ NR 526**

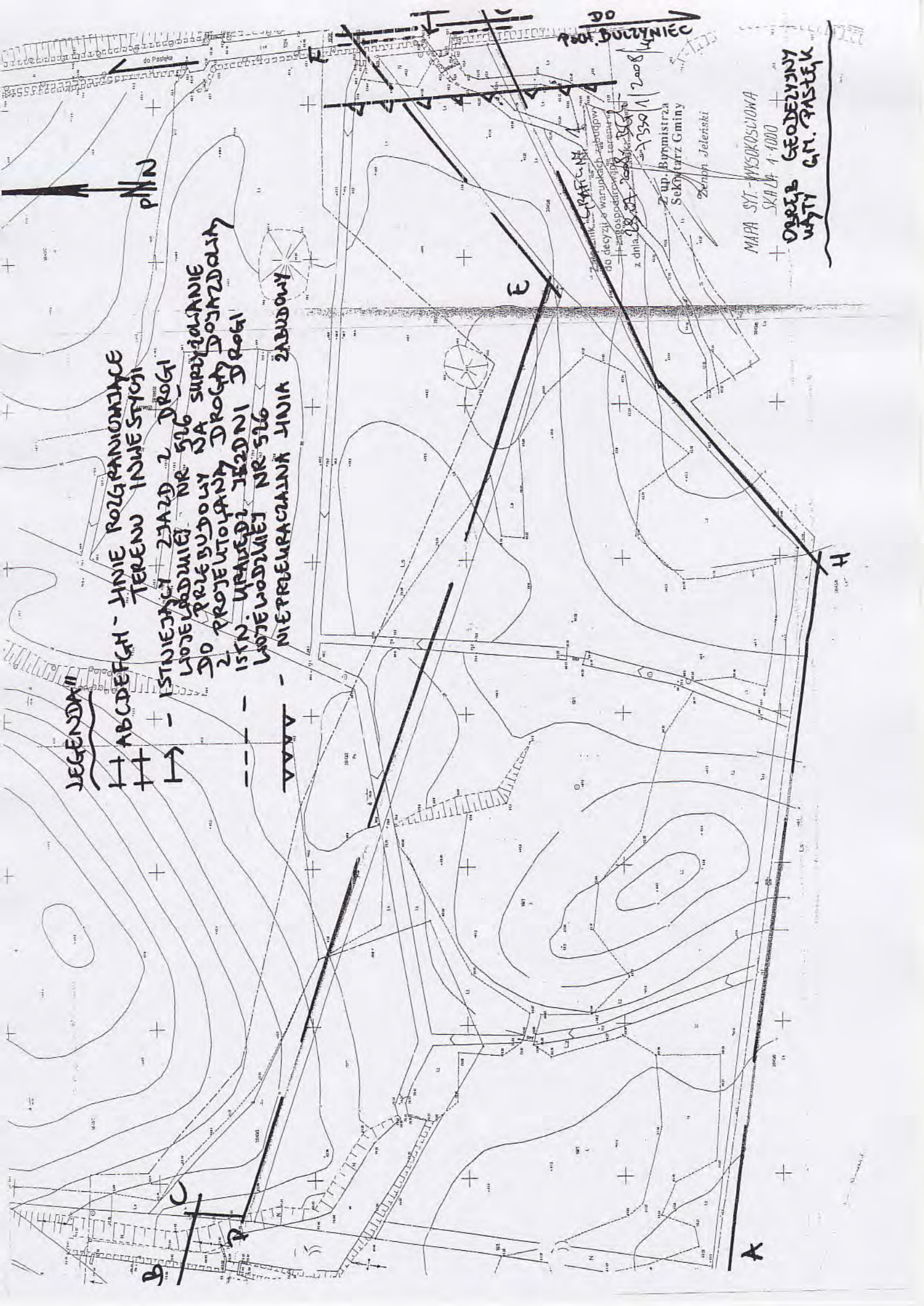
**~~~~~ - NIETRZEMURACJANA HNIA ZABUDOWY**

**PN**

**30 DO POL. DUBYNIĘC**

z dnia 08.07.2008 r. z 2008/12008/2008  
do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z dnia 08.07.2008 r. z 2008/12008/2008  
CRAFCA Nr 1  
ul. Bystrzyca  
Sekmarch Gminy  
Zemoh Jeleniski

**MAPA SYT. WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1:1000  
OPRZĘB. GEODEZYJNY  
WSTY G.M. PASTEK**





#### ANALIZA UWARUNKOWAŃ

Dla terenu: działki Nr 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 i 49/5 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłęk w sąsiedztwie pochylni Buczyniec na Kanale Elbląskim.

I. Obowiązek sporządzenia MPZP: Wnioskowany teren nie jest usytuowany na obszarze, dla którego wymagany jest obowiązek sporządzenia MPZP

II. Dostęp do drogi publicznej: Wnioskowane tereny są dostępne z drogi wojewódzkiej Nr 526 Pasłęk-Lepno poprzez projektowany zjazd z ww. drogi oraz projektowaną wewnętrzną drogę dojazdową.

III. Uzbrojenie terenu: Wnioskowany teren posiada dostęp do następujących elementów uzbrojenia terenu: energetyczna linia napowietrzna nn 0,4kV i SN 15,0kV, sieć wodociągowa,

IV. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- wynikających z przepisów ochrony środowiska: inwestycja w świetle rozporządzenia rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004r. (Dz.U. Nr 257 poz. 2573) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10 maja 2005r. zmieniającego rozporządzenie j.w. (Dz.U. z 2005r. Nr 92, poz. 769) zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jej realizację.

- wynikających z przepisów dotyczących ochrony przyrody: inwestycja jest położona w obszarze chronionego krajobrazu Kanału Elbląskiego.

- wynikających z przepisów o ochronie dóbr kultury: inwestycja jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków techniki (Kanał Elbląski z infrastrukturą) decyzją nr 42/78 i 1413/79 oraz w strefie ochronnej tego zabytku. Projekt budowlany wraz z planem zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.

- wynikających z prawa wodnego: wnioskowany teren nie leży w obszarze zagrożenia powodzią

- wynikających z pozostałych przepisów odrębnych: Kanał Elbląski jest żeglowną drogą wodną użytkowaną przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Projekt budowlany należy uzgodnić z ww. instytucją.

V. Stan prawny terenu: Działki będące przedmiotem analizy stanowią własność Powiatu Elbląskiego.

VI. Stan faktyczny terenu: Wnioskowany teren jest nieutwardzony i niezabudowany oraz w części stanowi użytek leśny (dz. Nr 3043/7 o pow. 0,22 ha).

VII. Obszar analizowany – wnioski:

- funkcje terenu: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z infrastrukturą towarzyszącą, kontynuacja wynika z ustaleń uprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk, w którym analizowany teren był przeznaczony na cele turystyki i rekreacji. Na podstawie ww. planu na omawianą inwestycję była również wydana decyzja Nr BGK.III-7331/1/2003 z dnia 14.01.2003r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez Burmistrza Pasłęka, decyzja ta straciła ważność w dniu 14.01.2005r.

- analiza linii zabudowy: teren lokalizacji jest niezabudowany i położony poza terenem zabudowy (w świetle przepisów ustawy o drogach publicznych- Dz.U. Nr 19 z 2007r. poz. 115 z późniejszymi zmianami), projektowane obiekty budowlane mogą być sytuowane tylko zgodnie art. 43 ust.1 w/w ustawy, który mówi, że poza terenem zabudowy winny być one usytuowane w odległości co najmniej co najmniej 20,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

- Szerokość elewacji frontowej projektowanych wiat i zadaszeń oraz kontenerów sanitarnych nie powinna przekraczać 12,0m,

- dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówkami ceramicznymi lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym lub ceglasto-czerwonym o spadku połaci od 19-tu do 34 stopni, dopuszcza się pokrycie wiat i zadaszeń impregnowaną słomą lub trzciną w kolorze naturalnym materiału pokrycia,

- wysokość ww. obiektów w kalenicy nie powinna przekraczać 5,0m.

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: należy zachować min. 70% powierzchni ekopozytywnych tzn. niezabudowanych i nie pokrytych utwardzoną nawierzchnią nieprzepuszczalną

**Z up. Burmistrza  
Sekretarz Gminy**

*Zetony Jeleński*

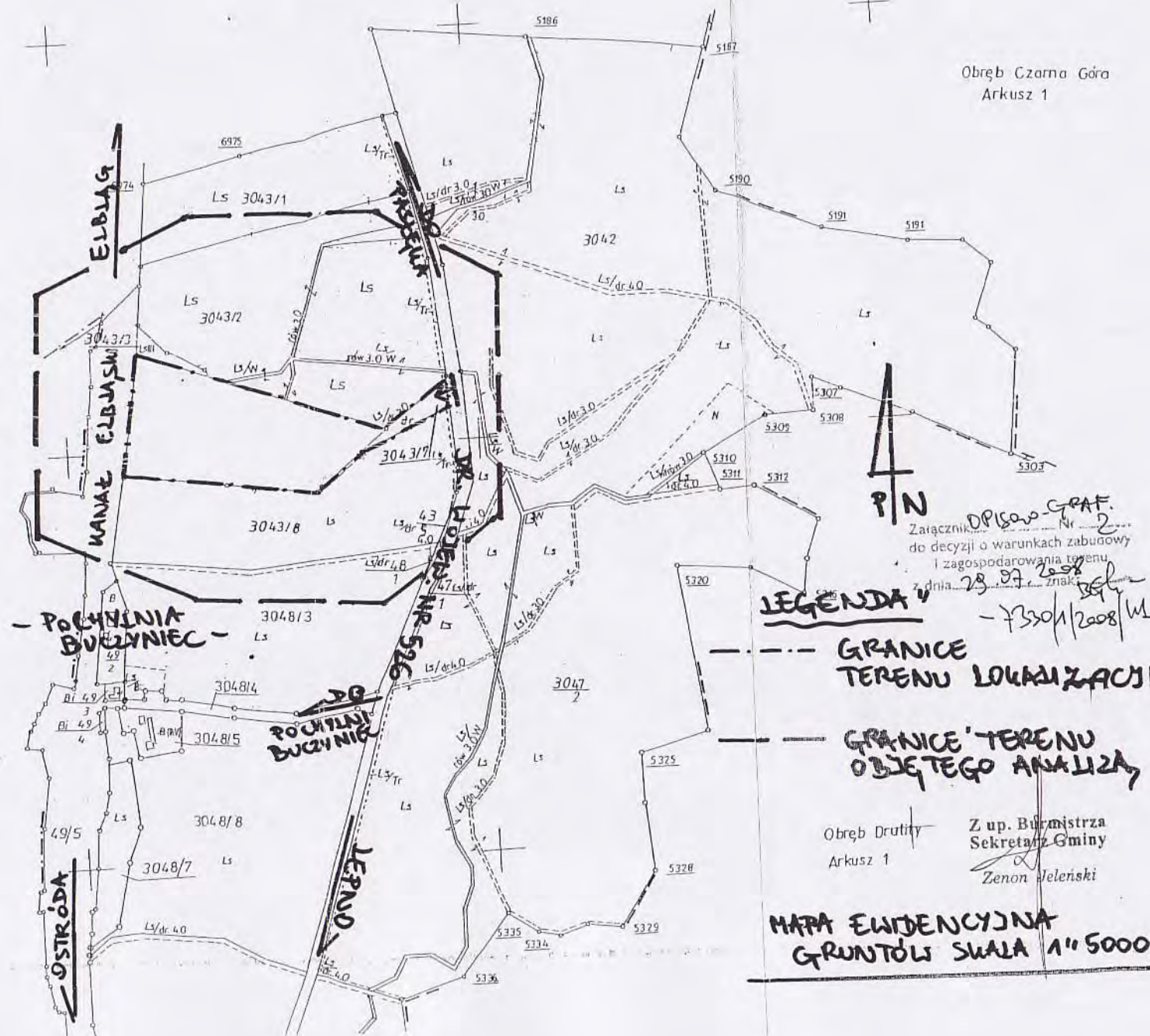
#### Podstawa Prawna analizy :

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późn. zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz.U. Nr 164 poz.1588)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 poz. 1589).
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 terenu lokalizacji przedsięwzięcia oraz mapa katastralna terenu objętego analizą w skali 1:5000.
5. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Informacje z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Elblągu dotyczące działki pod zabudowę oraz terenów sąsiednich.



STAROSTWO POWIATOWE W ELBLĄGU  
PODGIK W ELBLĄGU  
FILIA W PASLEKU  
Dz. 675/2007 za zgodność  
z oryginałem nr ew.  
data 22.11.2007 podpis: *Pyszczyk*

STAROSTWO POWIATOWE W ELBLĄGU  
FUNDUSZ OŚRODKI DOKUMENTACJI GOSPODARSTWA ROLNO-LEŚNICTWA  
FILIA W PASLEKU  
Reproduktowanie, rozpowszechnienie i  
rozprowadzenie niniejszego dokumentu  
wymaga zezwolenia, o którym mowa w  
art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1969r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U.  
Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)  
Paspek, dnia 22.11.2007 *J. Pyszczyk*  
inżynier geodezyjny, specjalista, zamieszkały w Elblągu



Obręb Śliwice  
Arkusz 2



OPISOWO-GRAF.  
Załącznik Nr 2  
do decyzji o warunkach zabudowy  
i zagospodarowania terenu  
z dnia 28.07.2008 znak  
- 7330/1/2008/W

**LEGENDA**  
- - - - - GRANICE TERENU LOKALIZACJI  
- - - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ANALIZĄ

Obręb Druticy  
Arkusz 1  
Z up. Burmistrza  
Sekretarz Gminy  
*Zenon Jeleński*

**MAPA EWIDENCYJNA  
GRUNTÓW SKALA 1:5000**



BGK-7330/1/2008/09/KL

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami).

#### **p o s t a n a w i a m**

**dokonać sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w treści decyzji Nr BGK-7330/1/2008/LK z dnia 29.07.2008r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego poprzez zmianę w na stronie pierwszej w wersie 9, 10 i 11 oraz na stronie trzeciej w wersie 7 przedmiotowej decyzji numeracji działek z omyłkowo wpisanych numerów na prawidłowe numery .**

**W wyniku sprostowania ww. decyzji zdanie na stronie pierwszej :** ustalę warunki zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową, na działkach Nr 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 i 49/5 w obrębie geodezyjnym Kąty gm. Pasłęk w sąsiedztwie pochylni Buczyniec **otrzymuje brzmienie :** ustalę warunki zabudowy : dla przedsięwzięcia polegającego na budowie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową, na działkach Nr 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7, 49/5, 52/4 w obrębie geodezyjnym Kąty gm. Pasłęk w sąsiedztwie pochylni Buczyniec; **oraz zdanie na stronie trzeciej wers 7 :** Dla terenu: działki Nr 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 i 49/5 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłęk w sąsiedztwie pochylni Buczyniec na Kanale Elbląskim **otrzymuje brzmienie :** Dla terenu: działki Nr 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7, 49/5, 52/4 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłęk w sąsiedztwie pochylni Buczyniec na Kanale Elbląskim

#### Uzasadnienie

Sprostowania dokonuje się z urzędu, w wyniku otrzymania informacji z Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu z siedzibą w Pasłęku o zaistnieniu omyłki. Sprostowanie nie ma wpływu na istotę decyzji.

Ustalenie powyższego stanu faktycznego i prawnego pozwoliło orzec jak w sentencji.

Na postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, które można wnieść za pośrednictwem Burmistrza Pasłęka w terminie 7 dni od daty jego otrzymania

#### Otrzymują :

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Elblągu ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg.
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19 80-804 Gdańsk.
4. Regionalny Zarząd Lasów Państwowych w Olsztynie ul. Kościuszki 46/48, 10-959 Olsztyn.
5. Nadleśnictwo Dobrocin, 14-330 Małdyty.
6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg.
7. a/a.

#### Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Elblągu ul. Saperów 14a , 82-300 Elbląg .

**BURMISTRZ PASŁĘKA**

*dr Wiesław Śniecikowski*



BGK-7330/22/2008/09/KL

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami).

#### **p o s t a n a w i a m**

**dokonać sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w treści decyzji Nr BGK- 7330/22/2008/LK z dnia 24.10.2008r. poprzez zmianę w wersie 10, 11 i 12 oraz w wersie 39, 40 i 41 przedmiotowej decyzji numeracji działek z omyłkowo wpisanych numerów na prawidłowe numery .**

**W wyniku sprostowania ww. decyzji zdanie w wersie 10,11 i 12 :** dla przedsięwzięcia polegającego na budowie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową, na działkach Nr 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 i 49/5 w obrębie geodezyjnym Kąty gm. Pasłek w sąsiedztwie pochylni Buczyniec **otrzymuje brzmienie :** dla przedsięwzięcia polegającego na budowie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową, na działkach Nr 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7, 49/5, 52/4 w obrębie geodezyjnym Kąty gm. Pasłek w sąsiedztwie pochylni Buczyniec;

**oraz zdanie w wersie 39,40 i 41 :** Planowana inwestycja celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową działki Nr 19/1, 19/2,19/3, 3043/7 i 49/5 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłek w sąsiedztwie pochylni Buczyniec na Kanale Elbląskim **otrzymuje brzmienie :** budowie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową działki Nr 19/1, 19/2,19/3, 3043/7, 49/5, 52/4 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłek w sąsiedztwie pochylni Buczyniec na Kanale Elbląskim

#### Uzasadnienie

Sprostowania dokonuje się z urzędu, w wyniku otrzymania informacji z Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu z siedzibą w Pasłęku o zaistnieniu omyłki. Sprostowanie nie ma wpływu na istotę decyzji.

Ustalenie powyższego stanu faktycznego i prawnego pozwoliło orzec jak w sentencji.

Na postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, które można wnieść za pośrednictwem Burmistrza Pasłęka w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

#### Otrzymują :

- 1.Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłek
- 2.Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Elblągu ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg.
- 3.Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19 80-804 Gdańsk.
4. Regionalny Zarząd Lasów Państwowych w Olsztynie ul. Kościuszki 46/48, 10-959 Olsztyn.
- 5.Nadleśnictwo Dobrocin, 14-330 Małdyty.
6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg.
- 7.a/a.

#### Do wiadomości :

- 1.Starostwo Powiatowe w Elblągu ul. Saperów 14a , 82-300 Elbląg .

**BURMISTRZ PASŁĘKA**

*dr Wiesław Śniecikowski*



**BURMISTRZ PASŁĘKA**  
14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5  
☎ (055) 2482001 do 03 ☎ (055) 2483180

BGK-7624/16/2008/KL

*sm*  
**Decyzja Nr 02/08**

**o środowiskowych uwarunkowaniach  
zgody na realizację przedsięwzięcia**

W P L Y N E	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w ELBLĄGU z/s w PASŁĘKU	W Y S T A N O
	29-07-2008	
	1472	PODPIS <i>[Signature]</i>

**URZĄD MIEJSKI**  
w PASŁĘKU  
14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5  
☎ (055) 2482001 do 03 ☎ (055) 2483180  
E-mail: biuro@paslek.pl NIP: 578-00-15-37  
Pasłęk, dn. 20.08.2008r.  
Stwierdzam  
prawomocność  
decyzji  
**BURMISTRZA**  
*[Signature]*

Na podstawie Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt. 4, ust.8 w związku z art. 46 ust.1 art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku : Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęk, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk.

**u s t a l a m**

**środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na :** budowie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową na działkach Nr : 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 i Nr 49/5 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłęk, w sąsiedztwie pochylni Buczyniec.

1) Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ( ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich) :

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia nie występują zasoby naturalne. Teren ten jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej Kanału Elbląskiego wpisanego do rejestru zabytków techniki oraz w obszarze chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Planowane zamierzenie obejmuje m.in. budowę: drogi dojazdowej (od drogi wojewódzkiej do terenów bazy w kierunku Kanału Elbląskiego), parkingów dla samochodów osobowych i autobusów, pola biwakowego z 41 miejscami biwakowymi o powierzchni 4360m<sup>2</sup> na 400 osób, terenów rekreacyjnych w tym boisk sportowych (do siatki i piłki nożnej), placu zabaw oraz pomostu widokowego ( w zalewie wodnym przy ujściu potoku Klepina do Kanału Elbląskiego), 4 drewnianych wiat zadaszeń, ogrodzenia drewnianego, kabin i kontenerów sanitarnych, zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne, niezbędnej infrastruktury technicznej w tym przebudowy sieci elektroenergetycznej oraz przyłącza wodociągowego z rur PE. Po uzyskaniu wymaganych opinii w drodze postanowienia stwierdzono brak obowiązku opracowania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko. Na terenie objętym planowanym przedsięwzięciem znajdują się tereny leśne przewidziane pod drogę dojazdową (dz. Nr 3043/7 o pow. 0,22ha). Do wycinki można przeznaczyć tylko drzewa, które kolidują z planowanymi robotami (budową drogi i innej infrastruktury towarzyszącej). Należy uzyskać stosowne decyzje dotyczące wyłączenia w/w gruntu z użytkowania leśnego na etapie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Należy zapewnić przestrzeganie przepisów higieniczno-sanitarnych związanych z ochroną zdrowia przy projektowaniu, realizacji i użytkowaniu inwestycji. Teren wraz z urządzeniami pola biwakowego utrzymywać w należyтым stanie sanitarno-porządkowym. Na terenie pola rekreacyjno-biwakowego zapewnić punkty poboru wody zdatnej do picia.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym :

W planowanym rozwiązaniu należy uwzględnić postęp naukowo techniczny i wymagania ochrony środowiska oraz przestrzegać wymagania ochrony środowiska a w szczególności art. 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami). Obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie inwestycji podczas realizacji oraz eksploatacji a w szczególności :

- zastosować rozwiązania techniczne uniemożliwiające powstanie awarii instalacji zagrażającej przedostawaniu się nieoczyszczonych wód opadowych z dróg, placów utwardzonych i parkingów do środowiska.
- projekt bazy należy wykonać z zachowaniem wszystkich obowiązujących warunków techniczno-budowlanych i norm oraz przepisów higieniczno-sanitarnych
- zachować warunki bezpieczeństwa podczas wykonywania robót, teren robót oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych

3) Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko : nie dotyczy - nie prowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.



4) Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania : Z przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania zamierzenia na środowisko nie wynika obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania .

**Jednocześnie postanawiam nałożyć na wnioskodawcę następujące obowiązki :** dotyczące zapobiegania , ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegające na : nie nakłada się obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

2) wykonanie kompensacji przyrodniczej : nie nakłada się obowiązku wykonania kompensacji przyrodniczej

3) przedstawienie analizy porealizacyjnej w terminie .....obejmującej następujący zakres :  
- nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy po realizacyjnej ponieważ nie nałożono obowiązku opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

#### Uzasadnienie

Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w zakresie jego oddziaływania na środowisko. W związku z tym wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg oraz Starostwa Powiatowego w Elblągu Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska o wydanie stosownych opinii o potrzebie sporządzenia i ewentualnym zakresie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Uzyskano stosowne uzgodnienia w/w organów i na ich podstawie wydano postanowienie o odstąpieniu od sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Z przeprowadzonego postępowania wynika, że po spełnieniu wymaganych prawem obowiązków jego realizacja nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko. Po wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji oraz w toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące przedsięwzięcia. Środowiskowe uwarunkowania zgody na zrealizowanie przedsięwzięcia polegającego na budowie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową na działkach Nr : 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 i Nr 49/5 w obrębie geodezyjnym Katy gmina Pasłęk, w sąsiedztwie pochylni Buczyńiec uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym dla Miasta i Powiatu Elbląg (Postanowienie znak : ZNS-4316/45/2/08 z dnia 07.07.2008r.) oraz Starostą Elbląskim (Postanowienie znak: OŚROL-II-7633-4/08 z dn. 16.05.2008r.). Wszystkie uwagi i wnioski zawarte w w/w uzgodnieniach zostały umieszczone w tekście decyzji. Zobowiązanie do przestrzegania warunków projektowania, realizacji i eksploatacji określonych w decyzji w tym uzyskanych w trakcie procedury jej uzgodnień dają gwarancje iż planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Pasłęka w terminie 14 dni od dnia opublikowania niniejszej decyzji .
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji , o której mowa w art.46 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. W/w termin może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

#### Załączniki :

Nr 1 – charakterystyka całego przedsięwzięcia

#### Otrzymują :

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19 80-804 Gdańsk.
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Elblągu ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg.
4. Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Dobrocin, 14-330 Małdyty.
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg.
6. Regionalny Zarząd Lasów Państwowych w Olsztynie ul. M. Zientary Małewskiej 51/53, 10-308 Olsztyn. 7.a/a.

#### Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Elblągu ul. Saperów 14a .
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg ul. Królewiecka 195 , 82-300 Elbląg .

**Z up. Burmistrza  
Sekretarz Gminy**

*Zenon Jeleński*





## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

### I. Rodzaj przedsięwzięcia :

Budowa bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową

### II. Lokalizacja Przedsięwzięcia :

Działki Nr : 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 i Nr 49/5 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłęk, w sąsiedztwie pochylni Buczyniec na Kanale Elbląskim

### III. Przeznaczenie przedsięwzięcia :

Poprawa warunków obsługi turystycznej Kanału Elbląskiego wpisanego do rejestru zabytków techniki i położonego w obrębie obszarów Chronionego Krajobrazu

### IV. Opis techniczno-użytkowy :

Budowa bazy rekreacyjno-wypoczynkowej obejmuje m.in. wykonanie : drogi dojazdowej (od drogi wojewódzkiej do terenów bazy w kierunku Kanału Elbląskiego), parkingów dla samochodów osobowych i autobusów, pola biwakowego z 41 miejscami biwakowymi o powierzchni 4360m<sup>2</sup> na 400 osób, terenów rekreacyjnych w tym boisk sportowych (do siatki i piłki nożnej), placu zabaw oraz pomostu widokowego ( w zalewie wodnym przy ujściu potoku Klepina do Kanału Elbląskiego), 4 drewnianych wiat zadaszeń, ogrodzenia drewnianego, kabin i kontenerów sanitarnych, zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne, niezbędnej infrastruktury technicznej w tym przebudowy sieci elektroenergetycznej oraz przyłącza wodociągowego z rur PE.

### V. Opis zajmowanych nieruchomości oraz dotychczasowego sposobu ich wykorzystania i pokrycia szata roślinną :

Teren lokalizacji jest obszarem niezabudowanym. Na terenie objętym planowanym przedsięwzięciem znajdują się tereny leśne o pow. 0,22 ha. Do wycinki można przeznaczyć tylko drzewa, które kolidują z planowanymi robotami (budową drogi i innej infrastruktury towarzyszącej). Na tym terenie nie występuje starodrzew oraz inne drzewa objęte specjalną ochroną .

### VI. Rodzaj technologii i warianty jej realizacji :

Przewiduje się wykonanie nawierzchni drogowej oraz placów i chodników z kostek i płytek kamiennych na podbudowie z kruszyw naturalnych z kanalizacją burzową z rur PVC. Nie przewiduje się rozwiązań wariantowych.

### VII. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody , surowców , materiałów , paliw i energii :

Przewiduje się wykorzystanie wody w ilości 5,0m<sup>3</sup>/ dobę. Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi 10,0 kW. Nie przewiduje się wykorzystania do celów technologicznych innych surowców , materiałów i energii.

**Z up. Burmistrza  
Sekretarz Gminy**

*Zenon Jeleński*



BGK-7624/16/2008/09/KL

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami).

#### **p o s t a n a w i a m**

**dokonać sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w treści decyzji Nr BGK- 7624/16/2008/KL z dnia 21.07.2008r. poprzez zmianę na stronie pierwszej w wersie 12, 13,14,15 ; na stronie drugiej w wersie 25, 26, 27 oraz na stronie trzeciej w wersie 9, 10 przedmiotowej decyzji numeracji działek z omyłkowo wpisanych numerów na prawidłowe numery .**

**W wyniku sprostowania ww. decyzji zdanie na stronie pierwszej w wersie 12,13,14,15 :** środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na : budowie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową na działkach Nr : 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 i Nr 49/5 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłek, w sąsiedztwie pochylni Buczyniec.

**otrzymuje brzmienie :** środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na : budowie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową na działkach Nr : 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7, 49/5, 52/4 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłek, w sąsiedztwie pochylni Buczyniec.

**oraz zdanie na stronie drugiej w wersie 25,26,27 :** Środowiskowe uwarunkowania zgody na zrealizowanie przedsięwzięcia polegającego na budowie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową na działkach Nr : 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 i Nr 49/5 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłek **otrzymuje brzmienie :** Środowiskowe uwarunkowania zgody na zrealizowanie przedsięwzięcia polegającego na budowie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy Kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową na działkach Nr : 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7, 49/5, 52/4 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłek;

**oraz zdanie na stronie trzeciej w wersie 9 i 10 :** Działki Nr : 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 i Nr 49/5 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłek, w sąsiedztwie pochylni Buczyniec na Kanale Elbląskim **otrzymuje brzmienie :** Działki Nr : 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7, 49/5, 52/4 w obrębie geodezyjnym Kąty gmina Pasłek, w sąsiedztwie pochylni Buczyniec na Kanale Elbląskim

#### U z a s a d n i e n i e

Sprostowania dokonuje się z urzędu, w wyniku otrzymania informacji z Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu z siedzibą w Pasłuku o zaistnieniu omyłki. Sprostowanie nie ma wpływu na istotę decyzji.

Ustalenie powyższego stanu faktycznego i prawnego pozwoliło orzec jak w sentencji.

Na postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, które można wnieść za pośrednictwem Burmistrza Pasłęka w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

#### Otrzymują :

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłuku, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłek
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Elblągu ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg.
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19 80-804 Gdańsk.
4. Regionalny Zarząd Lasów Państwowych w Olsztynie ul. Kościuszki 46/48, 10-959 Olsztyn.
5. Nadleśnictwo Dobrocin, 14-330 Małdyty.
6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg.
7. a/a.

#### Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Elblągu ul. Saperów 14a, 82-300 Elbląg .

**BURMISTRZ PASŁĘKA**

*dr Wiesław Sniecikowski*



**Wypis skrócony z rejestru gruntów  
z właścicielami i komentarzami**

Województwo warmińsko-mazurskie  
Powiat elbląski

Jednostka ewidencyjna 280407\_5, Pasłek - Obszar Wiejski, Obręb Nr 0015, Kąty

NUMER		Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.	
obręb	arkusz	działka	POW. [ha]	WŁAD.	miejsowość ulica nr		
			Właściciel Zarządca	<b>Powiat Elbląski</b> <b>Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z siedzibą w Pasleku</b>	1/1 1/1	82-300 Elbląg, Saperów 14A 14-400 Pasłek, Dworcowa 6	
280407_5.0015	1	<b>19/1</b>	<b>2.8100</b>	[położ. : Kąty ]	[nom. praw. KW 68655]	22	
Kąty							
Id dz. : 280407_5.0015.19/1							
280407_5.0015	1	<b>19/2</b>	<b>0.4400</b>	[położ. : Kąty ]	[nom. praw. KW 68655]	22	
Kąty							
Id dz. : 280407_5.0015.19/2							
280407_5.0015	1	<b>19/3</b>	<b>0.0600</b>	[położ. : Kąty ]	[nom. praw. KW 68655]	22	
Kąty							
Id dz. : 280407_5.0015.19/3							
			Właściciel Zarządca	<b>Skarb Państwa - Starosta Elbląski</b> <b>Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej W Gdańsku</b>	1/1 1/1	82-300 Elbląg, Saperów 14a 80-804 Gdańsk, Fr. Rogaczewskiego 9/19	
280407_5.0015	2	<b>49/2</b>	<b>0.3444</b>	[położ. : Kąty ]	[nom. praw. KW 69915]	21	
Kąty							
Kom.: Kanał Elbląski wpisany do rejestru zabytków nr 42/78 decyzja nr K1-I-2434/78 z dnia 01.08.1978 r.							
Id dz. : 280407_5.0015.49/2							
			Właściciel Zarządca	<b>Skarb Państwa</b> <b>Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej W Gdańsku</b>	1/1 1/1	80-804 Gdańsk, Fr. Rogaczewskiego 9/19	
280407_5.0015	2	<b>49/5</b>	<b>10.3993</b>	[położ. : Kąty ]	[nom. praw. KW 69914]	30	
Kąty							
Id dz. : 280407_5.0015.49/5							
			Właściciel Trwały zarząd	<b>Województwo Warmińsko-Mazurskie</b> <b>Zarząd Dróg Wojewódzkich W Olsztynie</b>	1/1 1/1	10-575 Olsztyn, J. Piłsudskiego 7/9 10-602 Olsztyn, Pstrowskiego 28b	
280407_5.0015	2	<b>52/4</b>	<b>2.4800</b>	[położ. : Droga Wojewódzka Nr 526 ]	[nom. praw. KW 69569]	8	
Kąty							
Id dz. : 280407_5.0015.52/4							
			Właściciel Trwały zarząd	<b>Powiat Elbląski</b> <b>Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z siedzibą w Pasleku</b>	1/1 1/1	82-300 Elbląg, Saperów 14A 14-400 Pasłek, Dworcowa 6	
280407_5.0015	2	<b>3043/7</b>	<b>0.2200</b>	[położ. : Kąty ]	[nom. praw. KW 70110]	31	
Kąty							
Id dz. : 280407_5.0015.3043/7							

II. działek: **7** Suma pow.: **16.7537** Słownie : szesnaście hektarów siedem tysięcy pięćset trzydzieści siedem m2

Sporządzono według stanu na dzień 2009.06.03.

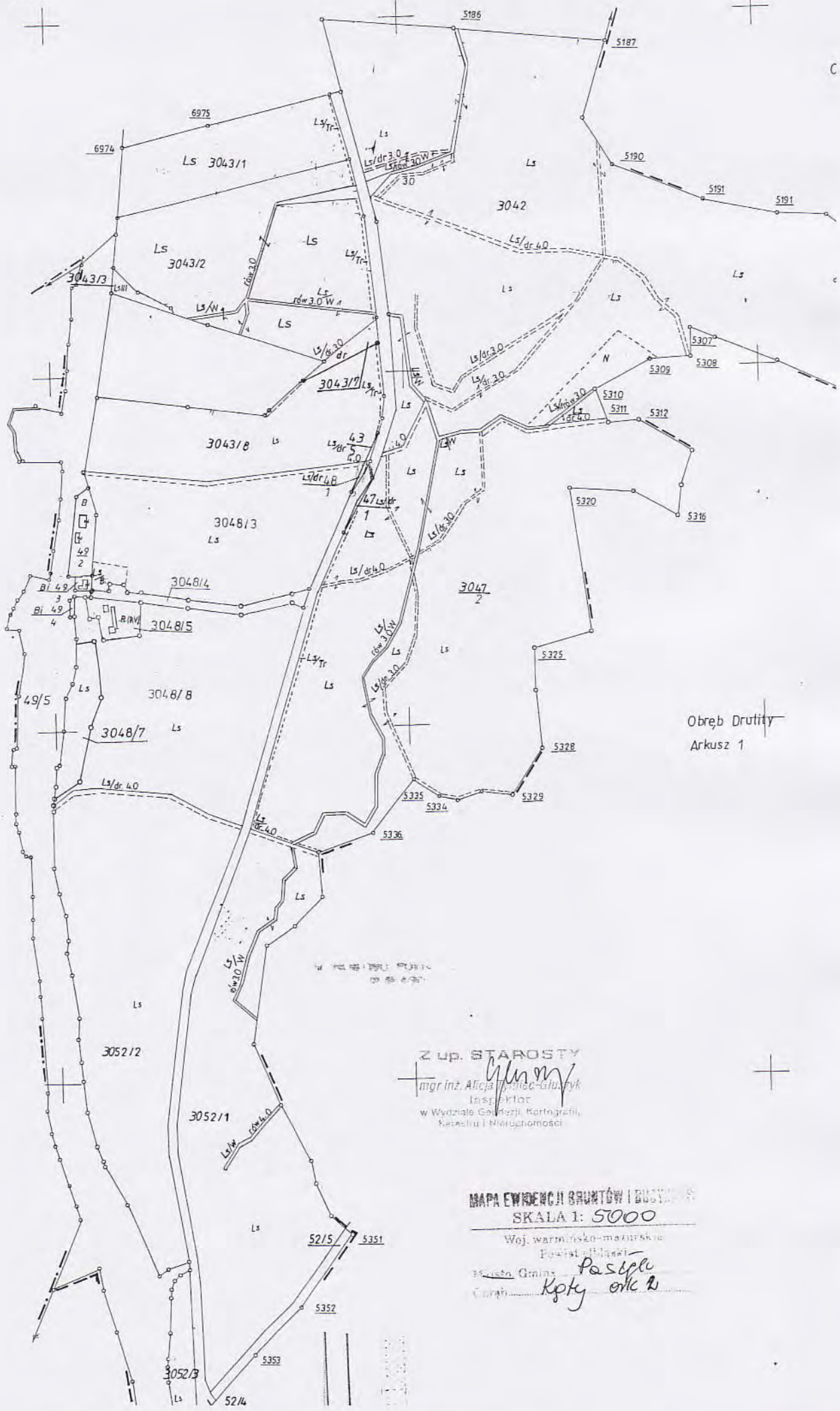
Sporządził(a): Alicja Tymiec-Głuszyk

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Alicja Tymiec-Głuszyk  
w Wydziale Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości



Obwód Śliwice  
Arkusz 2

Obwód Drutiny  
Arkusz 1

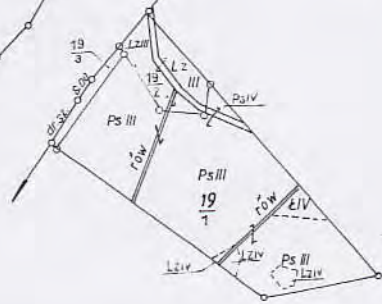


Z up. STAROSTY  
mgr inż. Alicja *Alicja*  
Inżynier  
w Wydziale Geodezji, Kartografii,  
Rejestru i Niezależności

MAPA EWIDENCJI BRUNTÓW I BUDYŃ  
SKALA 1: 5000  
Woj. iwarmińsko-mazurskie  
Powiat. *pasłęki*  
Miasto/Gmina *pasłęki*  
Ciepłota *Kopy orle B*



Wiwica '22



OPGK Olsztyn  
*Cylin*  
 Powiat elbląski  
 Miejski Zakład  
 w Wydziale Geodezji Kartografii,  
 ul. Sienkiewicza 10, Olsztyn

Obwód Kąty  
 Ark. 2/21

MAPA EWIDENCYJNA BRUNTÓW I BUDYNKÓW  
 SKALA 1: 5000

Woj. warmińsko-mazurskie  
 Powiat elbląski  
 Miasto, Gmina *Postole*  
 Obwód *Kąty Ark. 1*

MAPA EWIDENCYJNA 1:5000

- 1 Osnowa: układ "65"
- 2 Materiały źródłowe: pierwszy mapy ewidencyjnej z roku 1968  
matryca mapy ewidencyjnej z roku 1968
- 3 Mapa ewidencyjna: wykreślona ręcznie przez OPGK Olsztyn w roku 1991



OKRĘGOWE -  
 GEODEZYJNO -  
 w  
 Specjalista d/s Kor  
 i Nadzoru Robót  
*[Signature]*  
 m gr. inż. Le szek Rac  
 Olsztyn dn. 6. 07 1991

OW  
 mD



## CZĘŚĆ OPISOWA

DO KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA BAZY REKREACYJNO-BIWAKOWEJ

KĄTY – BUCZYNIC

DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 19/1, 19/2, 19/3

**Powierzchnia działki** - 3,31 ha = 33 100 m<sup>2</sup>

### **Komunikacja**

**Parkingi** Łącznie = 5 250 m<sup>2</sup>

- autobusy - 10 miejsc postojowych

- samochody osobowe - 72 miejsc postojowych

**Drogi** = 410 mb

**Ścieżki** = 115 mb

### **Pole campingowe**

**Powierzchnia** = 3 700 m<sup>2</sup>

Przeznaczone do ustawiania przyczep i wozów campingowych - ok. 40 miejsc

Pole campingowe wyposażono w punkty poboru energii elektrycznej (do zasilania przyczep)

### **Pole namiotowe**

**Powierzchnia** = 7 400 m<sup>2</sup>

Przeznaczone do ustawiania namiotów - ok. 400 miejsc

Na polu namiotowym ustawiono wiaty o konstrukcji drewnianej lekkiej wyposażone w stoły i ławy.

Powierzchnia wiaty = 42 m<sup>2</sup> - 6 wiat

### **Pole rekreacyjno – sportowe**

**Powierzchnia** = 6 435 m<sup>2</sup>

Na polu przewiduje się urządzić - plac zabaw dla dzieci małych,

- boisko do piłki siatkowej,

- boisko do piłki koszykowej,

- plac do piłki nożnej

### **Przystań kajakowa**

Lokalizacja – basen-łapacz osadów ujścia rowu melioracyjnego do kanału Elbląskiego. Połączenie przystani kanałem pod drewnianym mostkiem.

**Powierzchnia basenu** = 120 m<sup>2</sup>

**Pomost drewniany** Łączna długość = 24 mb



## Inne wyposażenie

Oświetlenie drogi głównej i placu  
Zaopatrzenie w wodę pitną  
Sanitariaty WC eko  
Usługi gastronomiczno – handlowe

6 punktów świetlnych  
10 punktów poboru wody  
15 kabin przenośnych  
= 400 m<sup>2</sup>

## Zakres opracowania

Bazę rekreacyjno – biwakową w Kątach koło Pochylni Buczyniec zlokalizowano na działkach nr ewidencyjny 19/1, 19/2, 19/3.

Z uwagi na brak dojazdu do działek należy uzyskać zgodę Lasów Państwowych Nadleśnictwo Dobrocin na wykonanie drogi dojazdowej. Długość drogi wynosi 145 mb. Szerokość pasa niezbędnego pasa drogi wynosi . W Projekcie drogę dojazdową zlokalizowano poprzez teren leśny obsadzony olsem ( młodnik), w którym jest przesieka szerokości 5 mb.

Przystań kajakową zlokalizowano w basenie Łapaczu osadów z rowu melioracyjnego. Basen położony jest w pasie Kanału Elbląskiego. Zarządcą terenu jest Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, od którego należy uzyskać zgodę na wykonanie i zagospodarowanie przystani.

Z uwagi na warunki gruntowo – wodne i ukształtowanie terenu projektuje się zniwelować teren pola namiotowego. Grunt ze znielowanej góry należy użyć do wykonania nasypu drogi dojazdowej i wyrównania terenu pod pole campingowe i pole namiotowe.

Projektuje się do odtworzenia i regulacji rowy melioracyjne dla odwodnienia terenu bazy biwakowo – rekreacyjnej.

Elbląg, kwiecień 2002 r.

Projektował



inż. Wincenty Kulbacki

upr.proj. nr 156/01/OL  
bez ogran.spec. konstr.-bud.



W Y S T A W I E N I E	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w ELBLĄGU z/s w PASŁĘKU	W Y S T A W I E N I E
	24-06-2009	
	Nr 1274	PODPIS Wakarski



Gdańsk, 2009-06-22

UWhm-514-03-066m/7353/09/PW.3124

Zarząd Dróg Powiatowych  
w Elblągu z s. w Pasłęku  
14-400 PASŁĘK  
ul. Dworcowa 6

dot.: budowy bazy rekreacyjno – biwakowej w Kątach (na dolnym stanowisku pochylni Buczyniec)

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku poniżej przedstawia swoje stanowisko w sprawie rozwiązań technicznych budowy bazy rekreacyjno – biwakowej w Kątach (na dolnym stanowisku pochylni Buczyniec):

1. Sprawa poboru wody

W stosunku do roku 2002r zmiana uległa sytuacja na studni Buczyniec w administracji RZGW. Od dwóch lat przy obecnym poborze woda jest zdatna do picia bez konieczności uzdatniania. Dodatkowy pobór w ilości 5m<sup>3</sup>/dobę (o dużej nierównomierności w ciągu doby) najprawdopodobniej spowoduje, że ponownie woda stanie się niezdatna do picia i będzie konieczna naprawa (koszt naprawy wykonywanej w 2006r wyniósł 6091 zł). W roku bieżącym przewiduje się zlecenie wykonania serwisu hydroforni przez CWŻ – koszt serwisu ok. 2000zł oraz zastosowanie tabletek uzdatniających wodę zapobiegawczo – koszt ok. 400 zł/rocznie. Ponadto RZGW, by docelowo rozwiązać problem wody pitnej planuje wykonać wodociąg lokalny z ujęcia wody we wsi Kąty. Przewidywany czas realizacji – po roku 2012. Oczekujemy na deklarację ze strony inwestora i przyszłego użytkownika bazy w sprawie ponoszenia kosztów ewentualnej naprawy złoża i utrzymania studni i hydroforni w Buczyńcu oraz partycypacji w kosztach budowy nowego wodociągu oraz hydroforni

2. Sprawa ogrodzenia bazy od strony torowiska

Wnosimy o wykonanie ogrodzenia z żerdzi oddzielającego bazę (w szczególności boisko) od torowiska pochylni

3. Sprawa odprowadzenia i oczyszczenia ścieków pochodzących z bazy (w tym dróg i parkingów)

W przypadku, gdyby w trakcie eksploatacji bazy okazało się, że istniejące rozwiązania powodują przedostawanie się zanieczyszczonych wód do gruntu – zajdzie konieczność wykonania kanalizacji deszczowej i oczyszczania wód na koszt inwestora

Warunki wykonania urządzeń wodnych:

- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego
- zawarcie z RZGW Gdańsk umowy użytkowania



- zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia części hydrotechnicznej prac do Nadzoru Wodnego Buczyniec
- wywiezienie gruntu wydobytego z osadnika
- niedopuszczalne jest rozszandorowanie istniejącego osadnika i umożliwienie swobodnego przepływu kajaków pomiędzy osadnikiem a Kanałem Elbląskim
- uporządkowanie terenu działki 49/1 po zakończeniu robót
- zbieranie śmieci z terenu bazy oraz pomostów i osadnika
- konserwacja pomostów (wraz z schodami zejściowymi)
- utrzymywanie osadnika na odcinku graniczącym z pomostami
- systematyczne oczyszczanie nowego osadnika piasku (powstałego z wydzielenia części dotychczasowego osadnika) – w przypadku zaniedbania tego obowiązku i spowodowania tym konieczności odmulenia pozostałej części osadnika lub Kanału Elbląskiego administrator bazy będzie ponosił koszty prac odmuleniowych, w tym zdemontuje pomosty na własny koszt w zakresie niezbędnym do wykonania prac

Niniejsze pismo nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. NZR
3. ZGPW
4. UW

Z-ca Dyrektora  
dr inż. Jacek Wóblewski





W P L Y N I E N O	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w ELBLĄGU z/s w PASŁĘKU	W Y S Ł A N O
	02-07-2009	
Nr 1346	PODPIS <i>Kalkonka</i>	



Gdańsk, 2009-06-29

UWhm-514-03-066m/7353/09/PW3.13.1

Zarząd Dróg Powiatowych  
w Elblągu z s. w Pasłęku  
14-400 PASŁĘK  
ul. Dworcowa 6

dot.: budowy bazy rekreacyjno – biwakowej w Kątach (na dolnym stanowisku pochylni Buczyniec)

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku w uzupełnieniu pisma UWhm-514-03-066n/7353/09/PW3124 z dnia 2009-06-22 wyjaśnia, że działka nr 49/1 (wspomniana w powyższym piśmie) uległa podziałowi, stąd prace budowlane będą prowadzone na działkach nr 49/5 i 49/2. W związku z powyższym z RZGW Gdańsk należy zawrzeć umowę użytkowania na część działki 49/5 oraz umowę dzierżawy na część działki 49/2 a po zakończeniu robót doprowadzić je do stanu pierwotnego. W tym zakresie należy także poprawić część opisową projektu zagospodarowania terenu.

Oczekujemy na deklarację ze strony inwestora i przyszłego użytkownika bazy w sprawie ponoszenia kosztów ewentualnej naprawy złoża oraz partycypacji w kosztach utrzymywania studni i hydroforni a także budowy nowego wodociągu. Informujemy, że w przyszłej umowie dotyczącej poboru wody zostaną zawarte powyższe warunki oraz uwarunkowania techniczne z pisma EHhm-514-3-66e/2002/3378.

Z-ca DYREKTORA  
*[Signature]*  
inż. Henryk Jateczak

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. NZR
3. ZGPW
4. MS (w załączeniu kserokopie pism EHhm-514-3-66e/2002/3378 z dn. 2002-12-04 i UWhm-514-0-066m/7353/09/PW3124 z dn. 2009-06-22)
5. IE (w załączeniu kserokopie pism EHhm-514-3-66e/2002/3378 z dn. 2002-12-04 i UWhm-514-0-066m/7353/09/PW3124 z dn. 2009-06-22)
6. UW



ZDP-DM/1274/ 1346/ 519 /09

Pasłek, dnia 03.07.2009 r.

W P L Y N E L O	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w ELBLĄGU z/s w PASŁĘKU	W Y S Ł A N O
	03 -07- 2009	
	Nr 508	
	PODPIS <i>M. Łukaszyk</i>	

**Regionalny Zarząd Gospodarki  
Wodnej w Gdańsku**  
**ul. F. Rogaczewskiego 9/19**  
**80-804 Gdańsk**

dot. budowy bazy rekreacyjno – biwakowej przy pochylni Buczyniec, gm. Pasłek

W nawiązaniu do pism: UWm-514-03-66m/7353/09/PW3124 z dnia 22.06.2009 r. i UWm-514-03-066m/7353/09/PW3131 z dnia 29.06.2009 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku informuje, że deklaruje partycypację w kosztach:

1. Utrzymania i naprawy ujęcia wody od momentu oddania do użytkowania bazy do momentu wybudowania wodociągu.
2. Budowy przyszłego wodociągu.

Szczegółowe zasady zostaną określone w odrębnych umowach z uwzględnieniem warunków zawartych w powyższych pismach i uwarunkowaniach technicznych zawartych w piśmie EHm-514-3-66e/2002/3378 z dnia 04.12.2002 r.

Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu zawrze umowę użytkowania części działki nr 49/5 oraz umowę dzierżawy na część działki nr 49/2 przed rozpoczęciem budowy, a po zakończeniu robót doprowadzi je do stanu pierwotnego. Pozostałe warunki podane przez RZGW Gdańsk będą realizowane sukcesywnie.

DYREKTOR

*mgr inż. Marian Łukaszyk*



## Umowa o przyłączenie do sieci nr UP-19/2003-ZE/186/2002

W dniu 31.03.2003 pomiędzy:

Zarząd Dróg Publicznych w Elblągu z siedzibą w Pasłęku

a) adres: ul. Dworcowa 6 14-400 Pasłęk

b) NIP: 578-25-51-632

c) REGON: 170818349

zwanym(a) dalej „Podmiotem Przyłączanym” lub „Stroną”, reprezentowanym(a) przez:

1. Marian Łukaszuk- Dyrektor

a

Elbląskimi Zakładami Energetycznymi SA z siedzibą w Elblągu, ul. Elektryczna 20 ,  
82-300 Elbląg, zwanymi dalej „Przedsiębiorstwem Energetycznym” lub „Stroną”;  
zarejestrowanymi w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000041521, kapitał zakładowy Spółki Akcyjnej:

40 134 400 zł, nr NIP: 578-000-21-40;

reprezentowanymi przez:

1. Halinę Łokucijewską

2. Janusza Figielskiego

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przyłączenia obiektu Podmiotu Przyłączanego do sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego.

Umowa określa wzajemne prawa i obowiązki Stron związane z przyłączeniem instalacji elektrycznej Podmiotu Przyłączanego, o mocy przyłączeniowej **10kW** do obiektu: **Baza rekreacyjno biwakowa** zlokalizowanego w miejscowości: Kąty gm. Pasłęk do sieci elektroenergetycznej należącej do Przedsiębiorstwa Energetycznego, zgodnie z Warunkami Przyłączenia z dnia: 14.10.2002 , numer: **WP-ZE/186/02** stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Podmiot Przyłączany zalicza się do V grupy przyłączeniowej.
3. Strony ustalają, że miejscem dostarczenia energii elektrycznej będą: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy**.
4. Strony ustalają, że granicą własności sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego i instalacji Podmiotu Przyłączanego będą: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy**.



## § 2

Podmiot Przyłączany oświadcza, że:

1. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w dostarczonym tytule prawnym do obiektu. Kopia w/w tytułu prawnego stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
2. O wszystkich zmianach dotyczących tytułu prawnego Podmiot Przyłączany zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Przedsiębiorstwo Energetyczne.

## § 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania na zasadach określonych w dalszych paragrafach.

## § 4

Przedsiębiorstwo Energetyczne w celu realizacji przyłączenia zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Podmiotem Przyłączanym w celu uzyskania dokumentacji wymaganej przepisami prawa.
2. Opracowania dokumentacji projektowo kosztorysowej i uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji związanej z przyłączeniem obiektu Podmiotu Przyłączanego.
3. Budowy przyłącza do miejsca dostarczenia energii elektrycznej oraz do niezbędnej rozbudowy sieci zgodnie z Warunkami Przyłączenia stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
4. Dokonania odbioru realizacji umowy przyłączeniowej wspólnie z Podmiotem Przyłączanym.
5. Usunięcia powstałych w wyniku prowadzenia robót szkód po wykonaniu przyłączenia.

## § 5

Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo powierzyć w całości lub w części realizację prac wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim. Przedsiębiorstwo Energetyczne ponosi pełną odpowiedzialność za prace tych osób oraz realizację niniejszej umowy.

## § 6

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia wszystkich informacji niezbędnych do przygotowania dokumentacji projektowo kosztorysowej.
2. Współdziałania z Przedsiębiorstwem Energetycznym w celu uzyskania dokumentacji prawnej wymaganej przepisami prawa.
3. Nieodpłatnego udostępnienia swojej nieruchomości do celów budowy przyłącza i rozbudowy sieci.
4. Wykonania własnym kosztem i staraniem instalacji elektrycznej w obiekcie i sieci zasilającej obiekt od miejsca dostarczania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami Przedsiębiorstwa Energetycznego, szczegółowo określonymi w Warunkach Przyłączenia a ponadto do uzgodnienia z Przedsiębiorstwem Energetycznym terminu gotowości tej instalacji lub sieci do podłączenia.
5. Nieodpłatnego umożliwienia Przedsiębiorstwu Energetycznemu dostępu do sieci (urządzeń i instalacji) Przedsiębiorstwa Energetycznego, znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego, w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, remontów i modernizacji, oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego energii elektrycznej.
6. Wniesienia opłaty przyłączeniowej w sposób szczegółowo określony w §7.



7. Dokonania odbioru realizacji umowy przyłączeniowej wspólnie z przedstawicielem Przedsiębiorstwa Energetycznego, w terminie ustalonym przez Przedsiębiorstwo Energetyczne. Jeżeli Podmiot Przyłączany nie stawia się w ustalonym terminie, Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie upoważnione do dokonania odbioru jednostronnie, tzn. bez udziału Podmiotu Przyłączanego.

#### §7

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego opłaty za przyłączenie w wysokości: **950,-zł**. Na poczet opłaty przyłączeniowej zalicza się wpłaconą kwotę za wydanie Warunków Przyłączenia w wysokości **120,-zł**. Ogółem pozostała do zapłaty na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego opłata za przyłączenie w wysokości **830,-zł** słownie: osiemset trzydzieści złotych.
2. Opłata została określona dla mocy przyłączeniowej  $P_o = 10\text{kW}$ . Zmiana mocy przyłączeniowej możliwa jest do wprowadzenia wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy i spowoduje zmianę wysokości opłaty przyłączeniowej.
3. Zmiany, o których mowa w punkcie 2 mogą być wprowadzone na wniosek Stron bądź mogą wynikać z uzgodnionego i zatwierdzonego projektu technicznego.
4. Opłatę wyznaczono w oparciu o stawki opłat za przyłączenie zawarte w Taryfie dla energii elektrycznej obowiązującej na terenie Elbląskich Zakładów Energetycznych S.A. zatwierdzoną decyzją Prezesa URE z dnia 15.06.2002; **NR DTA-821/2715-D/3/2002/KK**.
5. Opłata zostanie wniesiona przelewem na konto Przedsiębiorstwa Energetycznego **BIG BG S.A. I o/ Elbląg, nr: 7411602202000000061903611**
6. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się uregulować tak ustaloną opłatę za przyłączenie i wniesie ją w terminie do: **31.01.2004**.

#### §8

1. W celu realizacji przyłączenia Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do przyłączenia i podania napięcia do miejsca dostarczenia energii elektrycznej określonego w Warunkach Przyłączenia w terminie do dnia: **30.04.2004** lecz nie wcześniej niż po zawarciu przez Strony umowy sprzedaży energii elektrycznej, oraz przeprowadzeniu przez Strony prób i odbiorów.
2. Warunkiem zakończenia prac w terminie określonym w p.1 jest:
  - Podpisanie umowy o przyłączenie do dnia **15.04.2003**.
  - Wpłacenie przez Podmiot Przyłączany opłaty za przyłączenie w wysokości i w terminach określonych w §7.
  - Dostarczenie przez Podmiot Przyłączany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całego obszaru zawierającego zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury, czyli w szczególności wydzielenie działki pod budowę stacji transformatorowej – jeżeli jest wymagana, tras dla przebiegu sieci elektroenergetycznej itp. w terminie do dnia: **15.04.2003**
  - Przekazanie przez Podmiot Przyłączany odpowiednio przygotowanego placu budowy w terminie do dnia: **31.01.2004**  
(Przez odpowiednie przygotowanie placu budowy należy rozumieć m.in.: niwelację terenu, przez który będzie przebiegać sieć do rzędnych docelowych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń



- energetycznych, usunięcie kolizji itp., w zakresie uzgodnionym z Przedsiębiorstwem Energetycznym).
- Przygotowanie przez Podmiot Przyłączany instalacji do przyłączenia w terminie do dnia: **31.03.2004**
  - 3. Niedotrzymanie przez Podmiot Przyłączany powyższych terminów może spowodować przesunięcie terminu realizacji przyłączenia, który określi Przedsiębiorstwo Energetyczne bądź inne konsekwencje określone szczegółowo w § 9, pkt.: 2,3,4,5.
  - 4. Jeżeli bez uzyskania akceptacji Przedsiębiorstwa Energetycznego Podmiot Przyłączany wystąpi o zawarcie umowy sprzedaży energii elektrycznej na moc niższą niż deklarowana we wniosku o Warunki Przyłączenia lub nie zawrze jej w ogóle w terminie do: **30.04.2004** Przedsiębiorstwo Energetyczne może wezwać Podmiot Przyłączany do uregulowania zaistniałej sytuacji. W przypadku braku reakcji lub odmowy jej uregulowania, Przedsiębiorstwo Energetyczne może obciążyć Podmiot Przyłączany kosztami do wysokości nakładów poniesionych na realizację inwestycji związanej z jego przyłączeniem. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się te koszty pokryć w terminie ustalonym przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.
  - 5. Jeżeli w ciągu 10 kolejno po sobie następujących dni temperatura powietrza spadanie poniżej 0°C, Przedsiębiorstwo Sieciowe nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania przyłączenia. Termin ten zostanie przesunięty odpowiednio o ilość dni w ciągu których utrzymywała się tak niska temperatura powietrza.

### §9

1. W przypadku zwłoki w terminie realizacji przyłączenia przez Przedsiębiorstwo Energetyczne, Podmiot Przyłączany może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% opłaty za przyłączenie a Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do jej zapłacenia.
2. Za niedotrzymanie przez Podmiot Przyłączany uzgodnionego terminu gotowości do podłączenia instalacji elektrycznej, Przedsiębiorstwo Energetyczne może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% opłaty przyłączeniowej za każdy dzień zwłoki a Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do jej zapłacenia.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności opłaty za przyłączenie określonej w §7, Przedsiębiorstwo Energetyczne może naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę a Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do ich zapłacenia.
4. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron zapłaci ona drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% opłaty za przyłączenie i pokryje wszelkie uzasadnione koszty poniesione przez Stronę.
5. Przedsiębiorstwo Energetyczne jest uprawnione do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Podmiot Przyłączany obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Za rażące naruszenie obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy uważa się w szczególności niedotrzymanie terminów i warunków określonych w §8 oraz opóźnienie w zapłacie opłaty przyłączeniowej przekraczające 30 dni w stosunku do terminu określonego w §7.
6. Każda ze Stron może odstąpić od niniejszej umowy bez ponoszenia odszkodowań i kar umownych w przypadku, gdy brak jest technicznych lub ekonomicznych warunków realizacji przyłączenia i nie wynika to z winy bądź nienależytej staranności Strony. Przyczyną braku technicznych warunków realizacji przyłączenia mogą być m.in.: brak zgody właścicieli gruntów na przeprowadzenie sieci, brak miejsca na lokalizację urządzeń, odmowa wydania pozwolenia na budowę, nie usunięcie kolizji itp. O zamiarze



- odstąpienia od umowy z powyższych przyczyn Strona odstępująca ma obowiązek powiadomić drugą Stronę co najmniej na 14 dni przed terminem odstąpienia od umowy.
7. W przypadku wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania działania ze strony organów państwowych lub samorządowych, uniemożliwiającego terminową realizację przyłączenia, Strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, np. klęski żywiołowe- powódź, pożar, trzęsienie ziemi, huragan; akty władzy państwowej- stan wojenny; działania wojenne. W powyższych przypadkach Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień niniejszej umowy bądź w uzasadnionych sytuacjach za całkowite odstąpienie od jej realizacji.

#### §10

Strony zobowiązują się do wzajemnej bieżącej wymiany danych i informacji w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia.

W celu koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia, Przedsiębiorstwo Energetyczne wyznacza swojego przedstawiciela: **Anna Kapejewska**, tel.: **234 35 11 wew.220**, zaś Podmiot Przyłączany: **Marian Łukaszuk** tel.: **248 24 41**.

#### § 11

1. Umowa niniejsza nie zastępuje umowy sprzedaży energii elektrycznej.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej w terminie do dnia: **30.04.2004**.
3. Podmiot Przyłączany deklaruje, że planowany roczny pobór energii elektrycznej będzie wynosił: **A= 10 000kWh**.

#### §12

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze Stron, w formie pisemnej, z zachowaniem **miesięcznego** okresu wypowiedzenia. W przypadku, gdy jedna ze Stron poniosła koszty związane z realizacją umowy przyłączeniowej, Strona wypowiadająca ma bezwzględny obowiązek pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez drugą Stronę (również tych, które mogą wystąpić w przyszłości, w związku z podjętymi już zobowiązaniami, dotyczącymi realizacji umowy), na dzień przyjęcia zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy oraz obowiązek zapłaty odszkodowania na wniosek drugiej Strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo Energetyczne (Dz. U. 1997 nr 54, poz. 348 z póź. zm.) przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.
4. Spory jakie mogą powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spory te będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa Energetycznego, lub jego jednostki organizacyjnej uprawnionej do zawierania umów o przyłączenie.
5. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji prac związanych z przyłączeniem.



§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§14

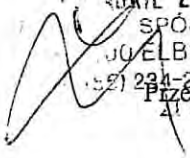
Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Załączniki :

Nr 1 Warunki przyłączenia

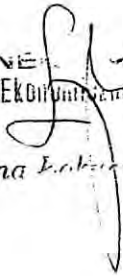
Nr 2 Kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do obiektu.

10 PISKIE ZAKŁADY ENERGETYCZNE  
SPÓŁKA AKCYJNA  
00-000 ELBLĄG, ul. Elektryczna 20  
00-000 234-24-10. ☎ (55) 234-10-28  
Przedsiębiorstwo Energetyczne  
41 055 234 73 1



CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR TECHNICZNY  
Janusz Figielski

CZŁONEK  
Dyrektor Eksploatacji i Handlu  
Halina Kukułowska



Podpisy:

Podmiot Przyłączany

DYREKTOR  
mgr inż. Marian Łukaszyk



Zarząd Drog Powiatowych  
w Elblągu z siedzibą w Pastwku  
14-400 Pastwki, ul. Tawrocowa 6  
tel./fax (055) 240 04-41  
REGON: 146618249, NIP: 525-23-21-432





Adres wnioskodawcy:  
**Zarząd Dróg Publicznych**  
w Elblągu z siedzibą w Pasłęku  
ul. Dworcowa 6  
14-400 Pasłęk

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### Nr WP-ZE/ 186 /02

W odpowiedzi na wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej który wpłynął dnia **2002.09.27** Elbląskie Zakłady Energetyczne SA w Elblągu określają następujące warunki przyłączenia obiektu:

nazwa obiektu: **Baza rekreacyjno - biwakowa**

adres obiektu

miejsce: **Kąty**

gmina: **Pasłęk**

ulica:

nr działki: **19/1, 19/2, 19/3**

w zakresie: **objektu projektowanego.**

1. Całkowita moc przyłączeniowa: **10 kW;**

miejsce dostawy	liczba miejsc dostarcz.	zabezpiecz. przedlicznikowe [A]	stan istniejący [kW]	moc przyłączeniowa [kW]
<b>złącze kablowe</b>	<b>1</b>	<b>3x25</b>	<b>—</b>	<b>10</b>

2. Miejsce przyłączenia: **istniejąca linia napowietrzna 15 kV typu AFL 3x35 nr 7112.**
3. Miejsce dostarczenia energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
4. Rodzaj połączenia z siecią urządzeń, instalacji lub innych sieci objętych wnioskiem: **napowietrzno - kablowe.**
5. Zakres niezbędnej rozbudowy sieci w związku z przyłączeniem realizowany przez EZE SA:
  - 5.1. Urządzenia WN i SN: **wybudować linię napowietrzną 15 kV wg potrzeb od istniejącej linii napowietrznej 15 kV typu AFL 3x35 nr 7112 do projektowanej stacji 15/0,4 kV . W proj. odgałęzieniu przed proj. stacją 15/0,4 kV zastosować odłącznik – uziemnik. Proj. linię 15 kV prowadzić po istniejącej trasie linii 0,4 kV przewidzianej do demontażu w niezbędnym zakresie.**
  - 5.2. Stacja transformatorowa: **wybudować uproszczoną stację napowietrzną typu STSu 15/0,4 kV z transformatorem wg obliczeń i odpowiednią lokalizacją wg informacji RE Elbląg umożliwiającą zasilanie istn. odbiorców. Charakter stacji: sieciowa-końcowa.**
  - 5.3. Urządzenia nn:  
**istn. linię napowietrzną 0,4 kV typu AL 4x70 powiązać z proj. stacją 15/0,4 kV. Z najbliższego słupa istn. linii 0,4 kV wybudować przyłącze kablowe typu YAKXS wg obliczeń do proj. złącza kablowego usytuowanego na granicy działki Inwestora.**
6. Podmiot przyłączany własnym kosztem i staraniem:
  - **zrealizuje instalacje elektryczne od miejsca dostarczenia energii elektrycznej wg potrzeb. Powyższe instalacje pozostaną na majątku i w eksploatacji odbiorcy;**
  - **przygotuje miejsce do zainstalowania układu pomiarowego, tj. szafkę pomiarową.**
  - **usunie ewentualne kolizje istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowaną zabudową.**



Zalecane jest zastosowanie ochrony przeciwprzepięciowej poprzez zastosowanie wg potrzeb wielostopniowego układu połączeń ograniczników przepięć klasy : B,C i D.

7. Wymagania dotyczące układu pomiarowego:

7.1 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego:

**w szafce pomiarowej zlokalizowanej obok proj. złącza kablowego.**

7.2 Rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej przewidzieć na napięcie **0,4 kV.**

7.3. Zastosować układ pomiarowy:

**bepośredni 3-fazowy w grupie taryfowej C.**

7.4. Urządzenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej do układu pomiarowego winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

8. Zabezpieczenie główne:

8.1 Usytuowanie: **w złączu kablowym.**

8.2 Rodzaj: **bezpieczniki z wkładką topikową.**

9. Dane dotyczące sieci, oraz parametry w zakresie automatyki zabezpieczeniowej i sieciowej przedsiębiorstwa sieciowego:

9.1. Dotyczy sieci 0,4 kV:

- układ sieci : TN-C,
- ochrona przeciwporażeniowa: samoczynne wyłączenie zasilania ( zerowanie) ,
- moc transformatorów **wg obliczeń** w stacji 15/0,4 kV **T-proj,**

9.2. Dotyczy sieci SN:

- moc zwarciova przy czasie  $t=0$  w miejscu **GPZ 110/15 kV** wynosi **160 MVA**
- przerwa beznapięciowa wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR (dla projektowania zabezpieczeń) wynosi **1,5 sek**
- prąd ziemnozwarciowy – resztkowy **40 A** z czasem powyżej 5 s
- układ sieciowy - **sieć skompensowana.**

10. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej  $\tan \varphi$  wynosi:  **$\leq 0,4$ .**

11. Wymagania ogólne w zakresie zasilania:

11.1 Zapewnić zabezpieczenie sieci EZE SA przed wystąpieniem zakłóceń elektrycznych powodowanych i wprowadzanych przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy.

12. Wymagania w zakresie możliwości dostarczania energii elektrycznej w warunkach odmiennych od standardowych:

13. Inne ustalenia:

- **podany w WP sposób zasilania elektroenergetycznego nie zwalnia projektanta od poszukiwania optymalnych rozwiązań pod względem technicznym i ekonomicznym;**
- **przed przystąpieniem do realizacji zadania określonego niniejszymi WP dokumentację projektową należy przedstawić EZE SA do sprawdzenia w zakresie zgodności z WP;**
- **szczegóły należy uzgodnić z RE Elbląg na etapie projektowania;**
- **warunki przyłączenia o podobnej treści na budowę stacji 15/0,4 kV zostały wydane dla innego odbiorcy.**

14. Projektowany koszt wykonania przyłącza wynosi: **136 680 zł.**

15. Ustala się ważność warunków przyłączenia do dnia: **2004.10.14.**

**Uwagi:**

1. W okresie ważności warunków należy zawrzeć umowę o przyłączenie.
2. Realizacja niniejszych warunków jest możliwa wyłącznie w oparciu o zawartą z EZE SA umowę o przyłączenie.
3. Elbląskie Zakłady Energetyczne SA w Elblągu nie zapewniają bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej z sieci energetycznej dla w/w obiektu . Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej .  
Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii np. agregatu prądotwórczego , urządzenia UPS , itp.

**Załączniki:** Projekt umowy o przyłączenie

**k/o:**

- RE Elbląg
- TIR do WP-ZE/ 186 /02
- TIP

K I E R O W N I K  
W Y D Z I A Ł U R O Z W O J U

*mgr inż. Janusz Tchórzewski*  
.....  
Kierownik Wydziału Rozwoju

C Z Ł O N E K Z A R Z A D U  
D Y R E K T O R T E C H N I C Z N Y

.....  
Dyrektor techniczny

*Leszek Mazur*



## NOTATKA SEZEBOWA

spisane dnia 13.12.2002r w Parisku

w sprawie w sprawie na plenarnej do budowy bariery  
rehabilitacyjno - kwaternej w Kępcach k. Pochylini Buczyniec gm. Pariska





Obecni:

1. Pan Jerzy Mikus - Urządźca
2. Pan Waldemar Hornik - Nadleźnik Dobrocin
3. Pan Stanisław Pienczek - Zarząd Drog Powiatowy w Parisku
4. Wincenty Kulbacki - Projektant

Uchwały:

1. Projektowanie uśrednień terenów i innych odpowiednich do realizacji istniejącego otoczenia. Doposażenie na uśrednienie brzozy i siatki
2. Tereny zielone dla wydzielania od drogi proponuje się obsadzić krzewami iglastymi.

Na tym notatka zakończona i podpisano

1. 
2. 
3. 
4. 


87m

Olsztyn, dnia 24 lutego 2009 r.

**DYREKTOR  
REGIONALNEJ DYREKCJI  
LASÓW PAŃSTWOWYCH  
w OLSZTYNIE**

**POLECONA  
ZA ZWROTNYM  
POTWIERDZENIEM ODBIORU**

znak: ZU-2124-A-4/09

W P Ł Y N E L O	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w ELBLĄGU z/s w PASŁĘKU	W Y S Ł A N O
	26 -02- 2009	
	Nr 391      PODPIS 	

Zarząd Dróg Powiatowych  
w Elblągu z siedzibą w Pasłęku  
ul. Dworcowa 6  
14-400 Pasłęk

**DECYZJA**

**zezwalająca na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji**

Na podstawie art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst w Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 5, 11 i 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jedn. tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.).

W oparciu o:

- Decyzję Nr 1/08 Burmistrza Pasłęka z dnia 29.07.2008 r., znak BGK-7330/1/2008/LK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy kanale Elbląskim wraz z drogą dojazdową, na działkach nr 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 i 49/5 w obrębie geodezyjnym Kąty, gmina Pasłęk w sąsiedztwie pochylni Buczyniec;
- Decyzję Burmistrza Pasłęka z dnia 24.10.2008 r., znak BGK-7330/22/08/LK zmieniającą decyzję Burmistrza Pasłęka z dnia 29.07.2008 r., znak BGK-7330/1/2008/LK;
- opis taksacyjny drzewostanu wg. stanu na grudzień 2008 r.;
- plan zagospodarowania terenu;
- wniosek Inwestora z dnia 02.02.2009 r., o wyłączenie z produkcji gruntów leśnych na działce nr 3043/7 obręb Kąty, gm. Pasłęk, o pow. 0,22 ha.;
- aktualną cenę drewna na 2009 rok podaną przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim nr 81 poz.718 z 27.10.2008 r. (152,53 zł/m<sup>3</sup>)

**ZEZWALAM**

na stałe wyłączenie z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne (pod budowę drogi dojazdowej do bazy rekreacyjno-wypoczynkowej przy kanale Elbląskim), gruntów leśnych (ochronnych), o łącznej pow. 0,22 ha o typie siedliskowym las świeży (Lśw), na działce nr 3043/7 w obrębie ewidencyjnym Kąty, gm. Pasłęk, będącej własnością Powiatu Elbląskiego, w trwałym zarządzie Inwestora (zasięg terytorialny Nadleśnictwo Dobrocin). Teren objęty zezwoleniem zakreślono kolorem pomarańczowym, na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.



I. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji jest obowiązana uiścić należności i opłaty roczne oraz jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu.

A. należność z tytułu wyłączenia z produkcji leśnej na okres stały ww. gruntów leśnych (ochronnych) stanowi równowartość wyrażoną w m<sup>3</sup> drewna (dla Lśw 2000 m<sup>3</sup>), którą wylicza się według wzoru:

$$W_n = \text{cena } 1\text{m}^3 \text{ drewna} * t * p * r$$

gdzie:

W<sub>n</sub> - wysokość należności za wyłączenie gruntów z produkcji,

t - tabelaryczna wartość 1 ha gruntu w m<sup>3</sup>,

p - powierzchnia w ha,

r - współczynnik ochronności,

cena drewna - ogłoszona przez Prezesa GUS

$$W_n = \text{cena } 1\text{m}^3 \text{ drewna} * 2000 \text{ m}^3/\text{ha} * 0,2200 \text{ ha} * 1,5$$

$$W_n = \text{cena } 1\text{m}^3 \text{ drewna} * 660 \text{ m}^3$$

$$W_n = 152,53 \text{ zł/m}^3 * 660 \text{ m}^3$$

$$W_n = 100\,669,80 \text{ zł}$$

słownie: *sto tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 80/100*

Powyższa należność może zostać pomniejszona o proporcjonalną wartość rynkową wyłączanego z produkcji leśnej gruntu, na podstawie zaświadczenia dostarczonego przez Inwestora o średniej cenie gruntu w Gminie Pasłęk lub na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego o takiej cenie.

**Powyższą należność należy uiścić w terminie 60-ciu dni od uprawomocnienia się decyzji.**

B. Opłata roczna (Or) z tytułu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji na cele nierolnicze i nieleśne stanowi 10% należności wykazanej w pkt. I.A niniejszej decyzji i płatna jest przez okres pełnych 10 lat. Opłatę tą wylicza się następującym wzorem:

$$O_r = W_n * 10\%$$

$$O_r = \text{cena } 1\text{m}^3 \text{ drewna} * 660 \text{ m}^3 * 10\%$$

Opłata roczna za 2009 rok:

$$O_r = 152,53 \text{ zł/m}^3 * 660 \text{ m}^3 * 10\%$$

$$O_r = 10\,066,98 \text{ zł}$$

Wysokość pozostałych opłat rocznych za okres pełnych 9 lat (począwszy od 2010 r.) będzie wyliczana przez Regionalną Dyрекję Lasów Państwowych w Olsztynie i przesyłana w I kwartale każdego roku, po uwzględnieniu aktualnych cen drewna ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

**Opłaty roczne płatne są w terminie do 30 czerwca każdego roku.**

C. Wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu stanowi różnicę między spodziewaną wartością drzewostanu w wieku rębności, określonym w planie urządzania lasu, a wartością w chwili jego wyrębu. W drzewostanach, w których nie można pozyskać sortymentów drzewnych, odszkodowanie to stanowi wartość kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację drzewostanu. Mając powyższe na uwadze, odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu zostanie podane na podstawie opisu taksacyjnego, po uwzględnieniu średniej ceny 1 m<sup>3</sup> oraz wieku drzewostanu, z chwili wyrębu.



- II. Wpłatę należności z tytułu wyłączenia z produkcji leśnej i opłat rocznych należy dokonywać na rachunek rozliczeniowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie prowadzony przez BOS S.A. O/OLSZTYN 71 1540 1072 2001 5010 6050 0001. **Od opłat niewpłaconych w terminie będą naliczane odsetki ustawowe.**
- III. W razie zbycia inwestycji położonej na gruntach wyłączonych z produkcji niniejszą decyzją obowiązek uiszczania opłat przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.
- IV. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji.
- V. **Zobowiązuję Inwestora do przekazania pisemnej informacji Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie o terminie rozpoczęcia inwestycji w celu naliczenia odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.**
- VI. Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do Starostwa Powiatowego w Elblągu wykaz zmian gruntowych sporządzony przez uprawnionego geodetę celem wprowadzenia zmian w państwowej ewidencji.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania się do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji LP w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

#### Otrzymują:

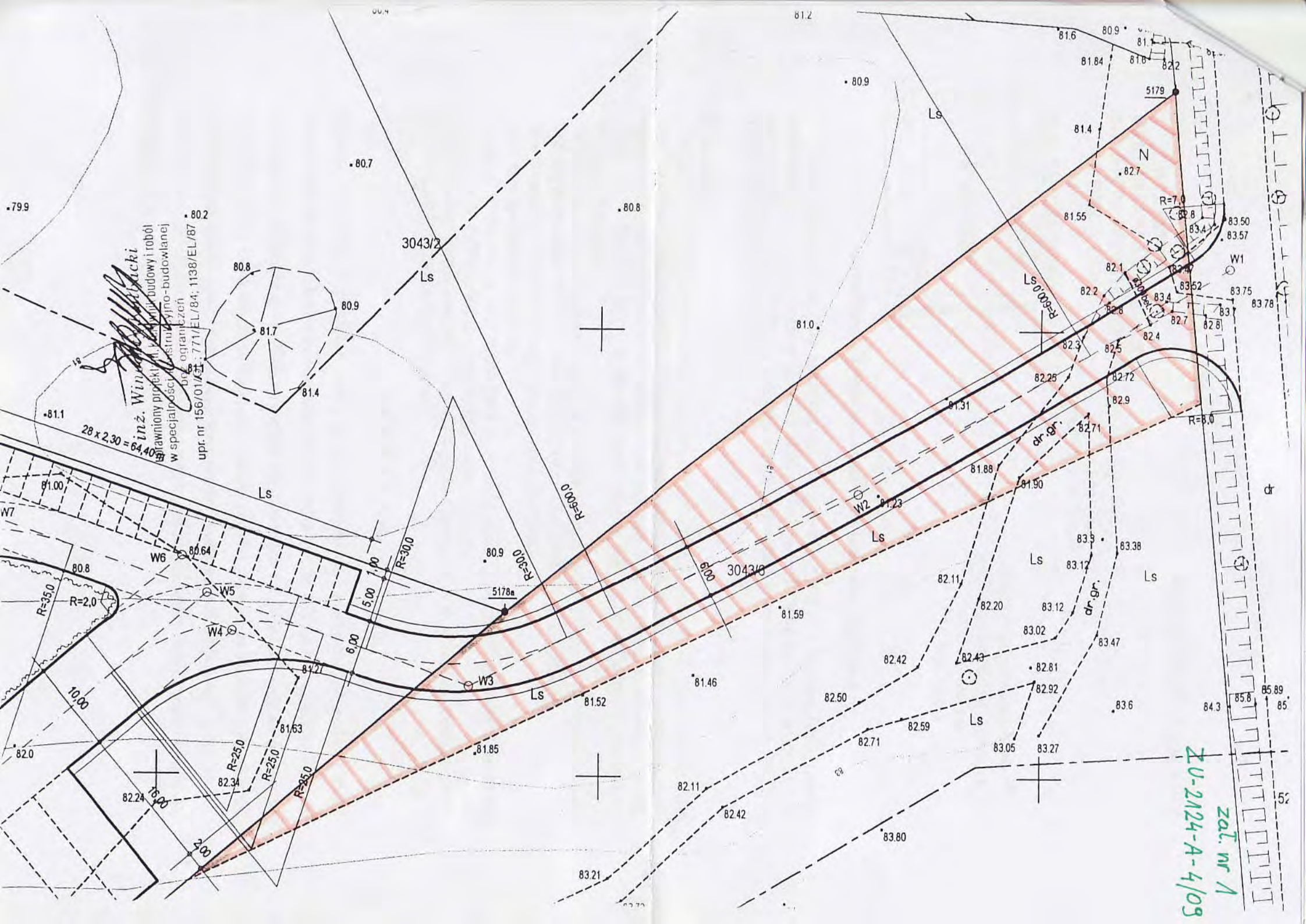
1. Starostwo Powiatowe w Elblągu  
ul. Saperów 14a  
82-300 Elbląg
2. N-czy N-ctwa Dobrocin
3. Gł. Księgowa RDLP w Olsztynie



DYREKTOR

Z upoważnienia  
Dyrektora RDLP Olsztyn  
Z-ca Dyrektora o/s Gospodarki Leśnej  
*mgr inż. Paweł Artych*





ZU-2124-A-4/09  
Zal. nr 1



**DYREKTOR  
REGIONALNEJ DYREKCJI  
LASÓW PAŃSTWOWYCH  
w OLSZTYNIE**

znak: ZU-2124-A-4/09

*zce*

**POLECONA  
ZA ZWROTNYM  
POTWIERDZENIEM ODBIORU**

**DECYZJA**

Olsztyn, dnia 31 marca 2009 r.

W P L Y N E L O	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w ELBLĄGU z/s w PASŁĘKU	W Y S L A N O
	03-04-2009	
Nr 702	PODPIS <i>Ar</i>	

**zmieniająca decyzję ostateczną z dnia 24.02.2009 r. znak spr. ZU-2124-A-4/09**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst w Dz. U. nr 98 poz. 1071 z 2000 r. ze zm.) oraz art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zmianami) oraz

w oparciu o:

- wniosek Inwestora z dnia 18.03.2009 r., o pomniejszenie należności wyliczonej w w/w decyzji ,
- operat szacunkowy sporządzony na dzień 16.03.2009 r. przez Eugeniusza Kubackiego, rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnienia 2377,

**zmieniam decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 24.02.2009 r. znak spr. ZU-2124-A-4/09 wyłączając grunty leśne z produkcji na działce nr 3043/7 obr. Kąty, gmi. Pasłęk i pomniejszam należność wykazaną w punkcie IA o kwotę 3 670 zł. Inwestor jest zobowiązany do uiszczenia należności w kwocie 96 999,80 zł.**

Uzasadnienie

Inwestor, wnioskiem z dnia 18.03.2009 r., wystąpił o pomniejszenie należności wyliczonej w pkt. IA decyzji ZU-2124-A-4/09 w wysokości 100 669,80 zł, załączając do wniosku operat szacunkowy sporządzony na dzień 16.03.2009 r. przez Eugeniusza Kubackiego, rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnienia 2377.

Zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zmianami) należność pomniejsza się o wartość wyłączanego gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami.

Wartość rynkowa działki nr 3043/7 o pow. 0,22 ha została wyceniona na kwotę 3 670 zł. Zatem należność będzie wynosić:

$$W_n = 100\ 669,80\ \text{zł} - 3\ 670\ \text{zł} = 96\ 999,80\ \text{zł}.$$

*Słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 80/100.*  
Wpłatę należności należy dokonać na rachunek rozliczeniowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie prowadzony przez BOS S.A. O/OLSZTYN 71 1540 1072 2001 5010 6050 0001, w terminie określonym w pkt.I. decyzji ZU-2124-4/09 z dnia 24.02.2009 r.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania się do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji L.P. w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

**1. Zarząd Dróg Powiatowych  
w Elblągu z siedzibą w Pasłęku**  
ul. Dworcowa 6  
14-400 Pasłęk

2.Gł. Księgowy RDLP w Olsztynie



DYREKTOR

Z upoważnienia  
Dyrektora RDLP Olsztyn  
Z-ca Dyrektora d/s Gospodarki Leśnej

*mgr inż. Paweł Artych*



## 2. Uzgodnienia

1. Uzgodnienie lokalizacji TC zk-514-11/3/3003/355 z dnia 26.09.2002 r. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
2. Uzgodnienie zagospodarowania osadnika piasku TC zk-514-11/3a/3003/365 z dnia 02.10.2002 r. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
3. Uzgodnienie planu zagospodarowania bazy rekreacyjno - biwakowej EHhm-515-3-66e/2003/3218 z dnia 08.04.2003 r. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
4. Uzgodnienie projektu doprowadzenia wody EHhm-515-3-66e/2003/3278 z dnia 04.12.2002 r. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
5. Postanowienie N-431/98/2002 z dnia 25.11.2002 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarny dla Powiatu i Miasta Elbląg
6. Postanowienie Nr 205/02 L.dz. SOZ/III/1925/02 z dnia 18.12.2002 r. Wojewódzkiego Oddział Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Elblągu
7. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Oddział Rejonowy w Elblągu
8. Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie Wydział Ruch Drogowego
9. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie Rejon Dróg w Elblągu
10. Elbląskie Zakłady Energetyczne SA w Elblągu nr TIR/RZ/118/3601/03 z dnia 09.04.2003 r. „Projektu zasilania elektroenergetycznego sieci zalicznikowej” Bazy Rekreacyjno – Biwakowej Kąty, dz. Nr 19/1; 19/2; 19/3 gm. Paśłek

Tczew, 2002-09-26.

TC zk-514-11/3/3003/355

**Zarząd Dróg Powiatowych  
w Pasłęku**

Dot.: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu.

Uzgadnia się lokalizację projektowanej bazy rekreacyjno-biwakowej w miejscowości Kąty gmina Pasłęk ( dolne stanowisko pochylni Buczyniec, brzeg prawy).

Projekt budowlany na zabudowę brzegu osadnika pomostem, należy uzgodnić z RZGW Gdańsk.

Odnosnie przyłącza wody do bazy biwakowej ZDP w Pasłęku wystąpi z pismem do RZGW Gdańsk o wyrażenie zgody i podanie warunków przyłącza.

Do wiadomości:

1. RZGW – Gdańsk
2. a/a.

Z-ca KIEROWNIKA  
Inspektoratu

*Paweł Gałat*



Tczew, 202-10-02.

TC zk-514-11/3a/2002/365

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH**  
**ul. Dworcowa 6.**  
**14-400 PASŁĘK**

Dot.: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu pt.: „Baza Rekreacyjno-Biwakowa” przy dolnym stanowisku pochylni Buczyniec, brzeg prawy – dotyczy osadnika piasku.

Nawiązując do projektu zagospodarowania terenu, Inspektorat w Tczewie wnosi swoje uwagi:

- 1) wyrażamy zgodę na wybudowanie widokowych lekkich pomostów drewnianych na lewym brzegu osadnika;
- 2) zbieranie z powierzchni wody osadnika śmieci (butelki plastikowe, papierki, itp.) będzie leżało w gestii RDP Pasłęk;
- 3) nie wyrażamy zgody na rozszandorowanie osadnika dla swobodnego wpływania i wypływania kajaków z uwagi na:
  - a) wylot osadnika znajduje się pomiędzy dolnym filarem linowym a kursującymi wozami przewozowymi;
  - b) wpływające i wypływające kajaki poruszałyby się w strefie pracy lin wozów przeciągowych, co narusza bezpieczeństwo pracy pochylni i pływających jednostek turystycznych – nieuwaga grozi zmiażdżeniem przez wóz jednostki pływającej (kajaku), brak miejsca na ominięcie wozów.

Do wiadomości:

1. RZGW – Gdańsk
2. NW – Buczyniec
3. a/a.

Kierownik Inspektoratu

*mgr inż. Jan Maślanka*

EHhm-514-3-66e/2003/3218

2003-04-08

Zarząd Dróg Powiatowych  
w Elblągu z siedzibą w Pasłęku  
14-400 PASŁĘK  
ul. Dworcowa 6

dot.: planu zagospodarowania przestrzennego bazy rekreacyjno – biwakowej w Kątach koło  
pochylni Buczyniec

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku pozytywnie opiniuje "Projekt budowlany. Baza rekreacyjno – biwakowa" wraz z projektami branżowymi: drogowym, energetycznym i wodociągowym w Kątach koło pochylni Buczyniec.

Sprawa konieczności wykonania ogrodzenia pomiędzy torowiskiem pochylni a bazą rekreacyjną zostanie rozstrzygnięta w trakcie eksploatacji bazy. W przypadku zaistnienia takiej konieczności ogrodzenie będzie wykonane na wniosek RZGW na koszt inwestora bazy.

Z-ca DYREKTORA  
inż. Jan Maśl...

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. TC (w załączeniu ksero dokumentów dotyczących podłączenie do sieci energetycznej)
3. NW Buczyniec
4. EH
5. EM



EHhm-514-3-66d/2002/3218

2002-12-03

Zarząd Dróg Powiatowych  
w Elblągu z siedzibą w Pasłęku  
14-400 PASŁĘK  
ul. Dworcowa 6

dot.: planu zagospodarowania przestrzennego bazy rekreacyjno – biwakowej w Kątach, koło  
pochylni Buczyniec

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku pozytywnie opiniuje "Projekt zagospodarowania przestrzennego bazy rekreacyjno – biwakowej" w Kątach koło pochylni Buczyniec **wnosząc o oddzielenie boiska do piłki nożnej od torowiska ogrodzeniem np. siatką.**

Jednocześnie wnosimy o przedstawienie do zaopiniowania do RZGW projektów branżowych (branży energetycznej, wodociągowej i drogowej), zgodnie z Waszym pismem z dnia 13.11.2002r

Z-ca DYREKTORA

*mgr inż. Jan Maślanka*

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. W
3. IEW Tczew
4. NW Buczyniec
5. EH

EHhm-514-3-66e/2002/ 3378

2002-12-04

Zarząd Dróg Powiatowych  
w Elblągu z siedzibą w Pasłęku  
14-400 PASŁĘK  
ul. Dworcowa 6

dot.: projektu technicznego doprowadzenia wody do bazy rekreacyjno – biwakowo –  
wypoczynkowej na dolnym stanowisku pochylni Buczyniec

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku pozytywnie opiniuje projekt techniczny oprac. przez J. Majora "Zagospodarowanie terenu bazy rekreacyjno – biwakowej. Kąty, gm. Pasłek. Doprowadzenie wody do bazy rekreacyjno – biwakowo – wypoczynkowej".

W trakcie wykonywania wodociągu (a następnie jego eksploatacji) należy przestrzegać następujących warunków:

- rozpoczęcie i zakończenie robót należy zgłosić do Nadzoru Wodnego w Buczyńcu – zastrzegamy konieczność komisyjnego odbioru z udziałem pracowników RZGW (dla RZGW należy przygotować operat powykonawczy)
- prace winny być prowadzone w sposób, który nie zakłóci funkcjonowania pochylni (umożliwiając ślizganie jednostek pływających)
- po zakończeniu prac teren robót winien być doprowadzony do stanu pierwotnego
- Inwestor przed rozpoczęciem prac wody winien zawrzeć z RZGW Gdańsk umowę, która szczegółowo określi warunki poboru wody i wysokość opłat, RZGW zastrzega prawo do przerwania (lub ograniczenia) dostaw w przypadku niesolidnego opłacania rachunków przez administratora bazy, zmniejszenia wydajności istniejących urządzeń bądź rozbudowy obiektów własnych RZGW
- w przypadku ewentualnej awarii wodociągu i zniszczenia terenu działki w administracji RZGW administrator bazy naprawi zniszczenia na własny koszt
- RZGW nie gwarantuje, że pobierana woda będzie nadawała się do picia (patrz wyniki badań jakości wód), w związku z powyższym w miejscach poboru wody należy umieścić tabliczki informujące, że woda jest niezdatna do picia

Z-ca DYREKTORA

*mgr inż. Jan Maślanka*

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. IEW Tczew
3. NW Buczyniec
4. EH



## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 1998r. Nr 90 z późn. zm.) oraz art. 106 KPA w oparciu o rozporządzenie Ministra Gospodarki w/s obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz.U.Nr66, poz.665)

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Powiatu i Miasta Elbląg

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przez Biuro Inwestycyjne Projektowanie i Nadzory w Elblągu przy piśmie z dnia 21.11.2002r.

**Autor:** inż. Wincenty Kulbacki

**Inwestor:** Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu

#### postanawia

uzgodnić projekt planu zagospodarowania terenu bazy rekreacyjno-biwakowej w Kątach k/pochylni Buczyniec, gm. Pasłek z następującymi zastrzeżeniami:

1. Zapewnić w dwóch punktach poboru wodę zdatną do picia i rozwiązać odprowadzenie wody zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wyposażyć teren rekreacyjno-biwakowy w osobne umywalnie dla mężczyzn i kobiet (dopuszcza się umywalnie zbiorowe typu rynnowego, niezadaszone)
3. Przewidzieć ogrodzenie terenu (dopuszcza się prowizoryczne).
4. Po ukończeniu robót i wyposażeniu terenu obiekt zgłosić do odbioru przedkładając aktualny pozytywny wynik badania wody.

#### Uzasadnienie

Autor przedłożył do uzgodnienia projekt planu zagospodarowania terenu bazy rekreacyjno-biwakowej w Kątach k/pochylni Buczyniec, gm. Pasłek w zakresie wymogów higieniczno-zdrowotnych.

Przyjęte rozwiązania techniczne i funkcjonalno-użytkowe pozwalają na zachowanie obowiązujących przepisów pod warunkiem wykonania uwag zawartych w pkt 1-4.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie ważne jest pod warunkiem dołączenia do niego kopii planu technicznego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca wydanie postanowienia o projekcie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie ul. Żołnierska 16, za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Zał.: 1 egz. dok. + dec. plat.

Otrzymuje:

1. Biuro Inwestycyjne  
Projektowanie i Nadzory  
Inż. Wincenty Kubacki  
ul. Jana III Sobieskiego 25 82-300 Elbląg

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Elblągu
  2. PWIS w Olsztynie
  3. WSSE Delegatura w Elblągu
  4. HK w/m
  5. a/a
- HW/DK



PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Elblągu  
lek. Henryka Traczyk





**POSTANOWIENIE** 205102

Na podstawie art. 123 par. 1 i 5 Ustawy z dnia 14.06.1965 r kpa / tekst jednolity Dz. U. z 1980 r. nr 9 poz. 26 z późniejszymi zmianami / w związku z art. 27 0 ust. 1 Ustawy z dnia 15.02.1962 o ochronie dóbr kultury / Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami / oraz art. 64 par. 2 kpa po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa Zarządu dróg powiatowych w Elblągu z siedzibą w Pasłęku. dotyczącego projektu zagospodarowania terenu bazy rekreacyjno - biwakowej w Kątach, k. pochylni Buczyniec. Kierownik Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Elblągu

**POSTANAWIA**

- 1.uzgodnić projekt zagospodarowania terenu bazy rekreacyjno - biwakowej w Kątach, k. pochylni Buczyniec autorstwa mgr inż Wincentego Kulbackiego
2. przed przystąpieniem do prac koniecznym jest wystąpienie o zezwolenie.

**UZASADNIENIE**

Kanał Elbląski został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 42/78 z dn. 01.08.78 r. Projekt zagospodarowania terenu bazy rekreacyjno - biwakowej w Kątach, k. pochylni Buczyniec wpłynie na poprawę użytkowania Kanału i estetykę otoczenia, rozwój turystyki oraz propagowanie wartosci historycznej i turystycznej zabytkowego obiektu.

**POUCZENIE**

**Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury Departament Ochrony Zabytków w Warszawie za pośrednictwem Kierownika Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Elblągu w terminie 7 dni od daty doręczenia kopii postanowienia**

otrzymują:









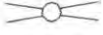






1. Zarząd dróg Powiatowych w Elblągu z siedzibą w Pasłęku, 14-400 Pasłek
2. UG Pasłek
3. UG Rychliki
4. Starostwo Powiatowe Elbląg
5. Starostwo Powiatowe Ostróda
6. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku ul. Grunwaldzka 481, 80-309 Gdańsk
7. Zarząd Parków Krajobrazowych w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1

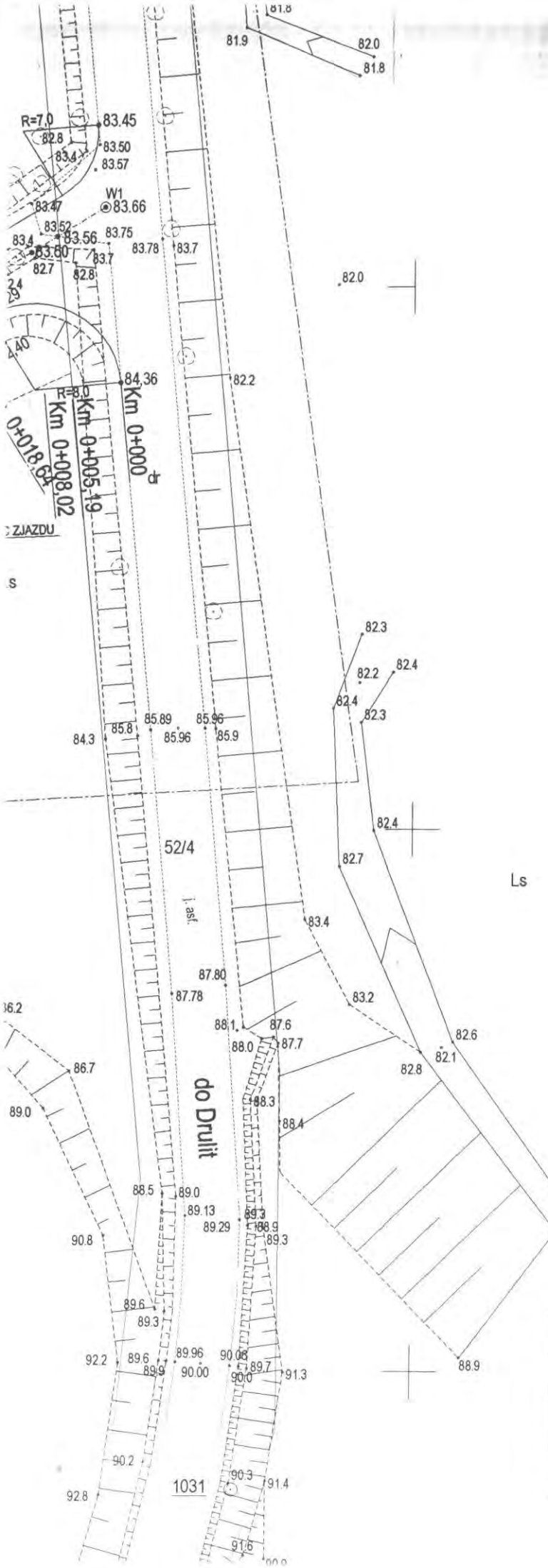
**KIEROWNIK DELEGATURY**  
Służby Ochrony Zabytków w Elblągu  
  
mgr Mirosław Jonakowski

**WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ  
SŁUŻBY OCHRONY ZABYTEKÓW**  
w Olsztynie  
**DELEGATURA w ELBLĄGU**  
82-300 Elbląg, ul. Św. Ducha 19  
☎ (55) 2324113, 6112010    📠 6112015  
REGON 004462080    NIP 739-29-61-783

*Włodarczyk*  
**KIEROWNIK DELEGATURY**  
Służby Ochrony Zabytków w Elblągu  
*Jonakowski*  
**mgr Mirosław Jonakowski**

# LEGENDA

-  Projektowana droga dojazdowa
-  Projektowane parkingi i miejsca postojowe
-  3 Projektowana lokalizacja punktów handlowych
-  1 Projektowana lokalizacja kabin WC przenośnych
-  2 Projektowana lokalizacja kontenerów na śmieci
-  4 Projektowana lokalizacja wiat - zadaszeń
-  Projektowana lokalizacja boisk sportowych
-  Projektowana lokalizacja placu zabaw
-  Projektowana lokalizacja kwater pola biwakowego
-  Projektowana komunikacja wewnętrzna
-  Projektowane molo - pomost widokowy
-  Projektowana lokalizacja przegrody - lapacza piasku
-  Projektowany punkt umywalkowy
-  Projektowane punkty oświetlenia ulicznego
-  ZK Projektowane szafki przyłączy energetycznych
-  Projektowane żywopłoty
-  Projektowane drzewa iglaste
-  Projektowane drzewa liściaste
-  Projektowane rzędne wysokościowe
-  Projektowane ogrodzenie z zerdzi



<b>Nazwa opracowania:</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BAZY REKREACYJNO - BIWAKOWEJ Kąty, gmina Pasłęk	
<b>Plan sytuacyjny Skala 1 : 500</b>		
<b>Projektował:</b>	inż. Wincenty Kulbacki upr. proj. nr 156/01/OL bez ogran. spec. konstr.-bud	<i>[Signature]</i>



**BI****BIURO INWESTYCYJNE  
PROJEKTOWANIE I NADZORY**

inż. Wincenty Kulbacki

82-300 Elbląg ul. Jana III Sobieskiego 25

tel. 55/235 71 78; tel. kom. 0501 64 73 73


**PROJEKT BUDOWLANY**

OBIEKT : BAZA REKREACYJNO - BIWAKOWA

ADRES : KĄTY, DZIAŁKA NR 19/1, 19/2, 19/3

INWESTOR : ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W ELBLĄGU  
Z/S W PASŁĘKU

STADIUM : PROJEKT OGRODZENIA

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektował:	inż. Wincenty Kulbacki	Upr. proj. nr 156/01/OL Bez ogran. spec. konstr. bud.	

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ  
SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW  
w Olsztynie  
DELEGATURA W ELBLĄGU  
82-300 Elbląg, ul. Sobieskiego 25  
tel. (55) 2324113, 6112010, 6112015  
REGON 204482080 NIP 739-29-61-783

Wrzesień 2002 r.

uzgodniono  
18.02.2002  
KIEROWNIK DELEGATURY  
Służby Ochrony Zabytków w Elblągu  
  
mgr Mirostlaw Jonakowski

**BI****BIURO INWESTYCYJNE  
PROJEKTOWANIE I NADZORY**

inż. Wincenty Kulbacki

82-300 Elbląg ul. Jana III Sobieskiego 25

tel. 55/235 71 78; tel. kom. 0501 64 73 73


**PROJEKT BUDOWLANY**

OBIEKT : BAZA REKREACYJNO - BIWAKOWA

ADRES : KĄTY, DZIAŁKA NR 19/1, 19/2, 19/3

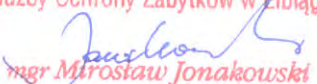
INWESTOR : ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W ELBLĄGU  
Z/S W PASŁĘKU

STADIUM : PROJEKT WIATY

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektował:	inż. Wincenty Kulbacki	Upr.proj. nr 156/01/OI Bez ogran.spec. konstr.-bud.	

Wrzesień 2002 r.

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ  
SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW  
w Olsztynie  
DELEGATURA W ELBLĄGU  
82-300 Elbląg, ul. Św. Ducha 19  
☎ (55) 2324113, 6112010 ☎ 6112015  
FAX (55) 04462080 NIP 739-29-61-783

*uzgodniono*  
2002.09.02  
KIEROWNIK DELEGATURY  
Służby Ochrony Zabytków w Elblągu  
  
mgr Mirosław Jonakowski

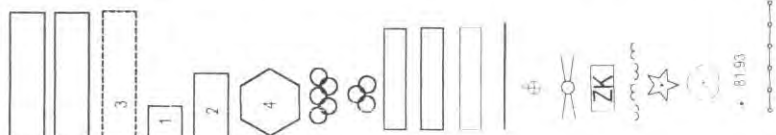


y=4479171,7268  
 W63  
 x=5916460,1919  
 y=4479176,2279  
 W64  
 x=5916469,9404  
 y=4479173,7811  
 W65  
 x=5916471,4470  
 y=4479175,2506  
 W66  
 x=5916480,8246  
 y=4479175,2497  
 W67  
 x=5916482,4769  
 y=4479180,4532  
 W68  
 x=5916498,4001  
 y=4479172,2502  
 W69  
 x=5916501,8653  
 y=4479173,1301  
 W70  
 x=5916511,1946  
 y=4479622,3436  
 W20  
 x=5916528,6603  
 y=4479639,1532  
 W30  
 x=5916513,6615  
 y=4479620,5546  
 W31  
 x=5916518,3267  
 y=4479620,5546  
 W15=W16=W17  
 a=207,0321 m  
 R= 66,00 m  
 T= 11,49 m  
 Sw= 1,01 m  
 W18  
 a=317,1346 m  
 R= 20,00 m  
 T= 5,59 m  
 Sw= 0,75 m  
 W19  
 a=10,90 m

a=317,1044 m  
 R= 35,00 m  
 T= 9,77 m  
 Sw= 1,34 m  
 W20  
 a=19,06 m  
 W8  
 x=5916538,5874  
 y=4479629,4722  
 W9  
 x=5916532,3703  
 y=4479628,0684  
 W6=W8=W9  
 a=317,1346 m  
 R= 20,00 m  
 T= 5,59 m  
 Sw= 0,75 m  
 W10  
 a=10,90 m

y=4479686,3306  
 W45  
 x=5916515,1629  
 y=4479683,1676  
 W46  
 x=5916471,4470  
 y=4479684,7108  
 W47  
 x=5916480,8246  
 y=4479700,3107  
 W48  
 x=5916482,4769  
 y=4479690,4532  
 W49  
 x=5916498,4001  
 y=4479684,3300

# LEGENDA



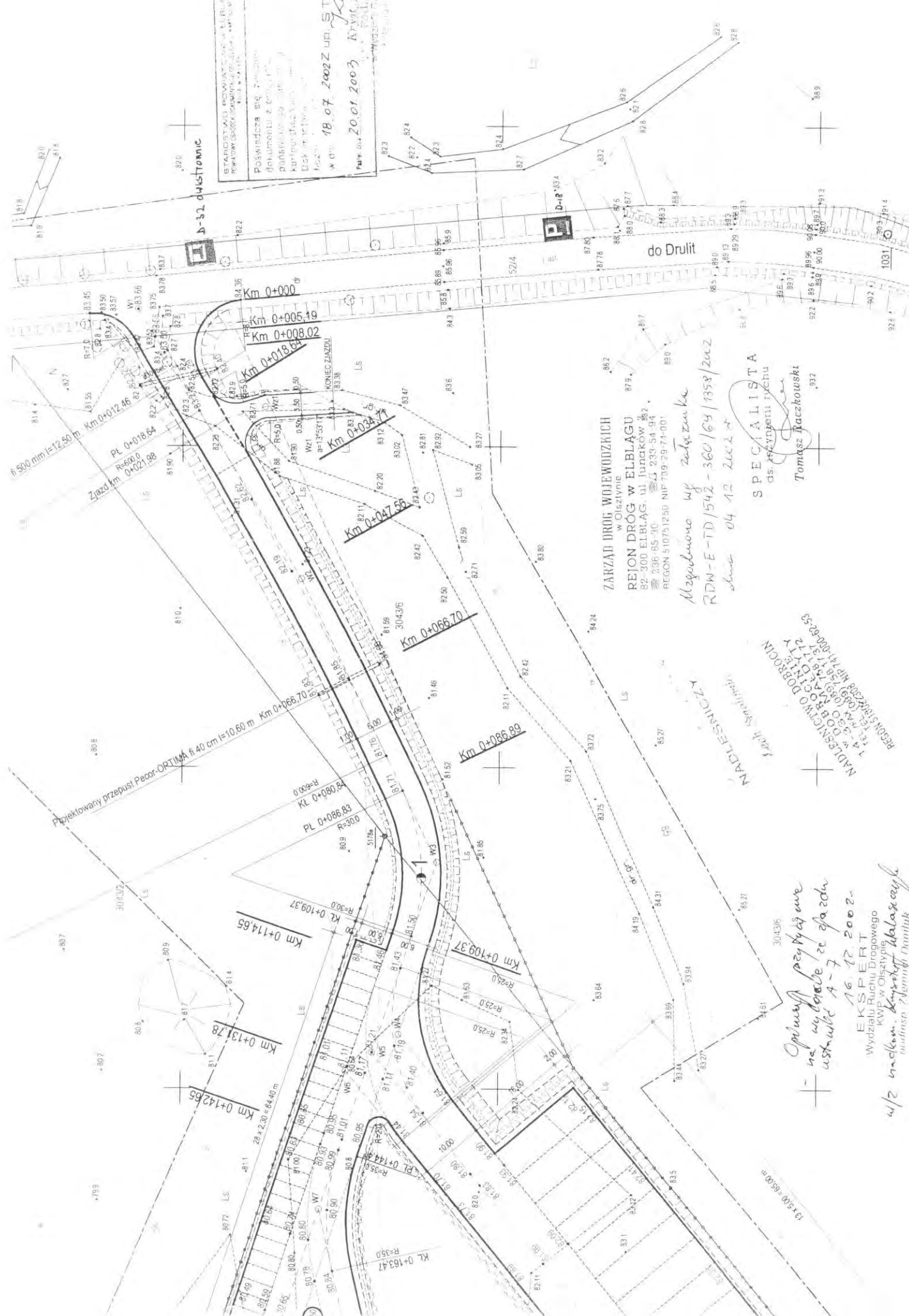
- Projektowana droga doposażona
- Projektowane parkingi i miejsca postojowe
- Projektowana lokalizacja punktów handlowych
- Projektowana lokalizacja kabin WC przenośnych
- Projektowana lokalizacja kontenerów na śmieci
- Projektowana lokalizacja wiat - zadaszen
- Projektowana lokalizacja boisk sportowych
- Projektowana lokalizacja placu zabaw
- Projektowana lokalizacja kwater pola biwakowego
- Projektowana komunikacja wewnętrzna
- Projektowane molo - pomost widokowy
- Projektowana lokalizacja przegrody - lapacza piasku
- Projektowany punkt umywalkowy
- Projektowane punkty oświetlenia ulicznego
- Projektowane szafki przyłączy energetycznych
- Projektowane żywopłyty
- Projektowane drzewa iglaste
- Projektowane drzewa liściaste
- Projektowane rzędne wysokościowe
- Projektowane ogrodzenie z żerdzi

Nazwa opracowania:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BAZY REKREACYJNO - BIWAKOWEJ Kały, gmina Pašek
Projektował:	Plan sytuacyjny Skala 1 : 500 Inż. Wincenty Kulbacki ul. Polna nr. 156/01 POL biuro.gpran.sped.konst.bud



Wprowadzenie 48/02  
 ZMIENIĆ K1 R0 W E WŁASNOŚĆ  
 WPROWADZIE Z WŁASNOŚĆ  
 PŁOCH KLEPANE WC PŁOCH  
 WARTY WPROWADZEN  
 WŁASNOŚCI PODLEŻĄCY  
 (NOW WŁASNOŚCI R-E)  
 Ef dn. 5.12.2002.

K. I. W. N. I. K.  
 Regionalny...  
 ul. Polna 156/01  
 41-100 WIERZĘCIE



STAROSTWO POWIATOWE W ELBLĄGU  
 POWIATOWY URZĄD ZWIĄZANY Z KADRY  
 POSWIADCZA ŚR. ZAWIĄZANE  
 PODPISANIE ZA WŁAŚCICIELA  
 KUPUJĄCYM IZBA  
 DOKUMENTACJA  
 W DNI 18.07.2002Z UD. ST  
 FURT-BUD. 20.01.2003 KRYWIC

ZARZĄD DROG WOJEWÓDZKICH  
 w Olsztynie  
 REJON DROG W ELBLĄGU  
 82-300 ELBLĄG, ul. Juniaków 82  
 ☎ 236-85-30 ☎ 233-54-94  
 REGON 510751250 NIP 709-29-74-001

Uzgodniono w/z załącznika  
 RDW-E-TD/542-360/64/1358/2002  
 dnia 04.12.2002 r.

SPECJALISTA  
 ds. inżynierii lądowej  
 Tomasz Naczekowski

NADLEŚNICZKA  
 14-2-330-030-030-030-030-030  
 14-2-330-030-030-030-030-030  
 14-2-330-030-030-030-030-030  
 14-2-330-030-030-030-030-030  
 REGON: 510751250 NIP: 709-29-74-001

Opinię projektową  
 na wydobycie ze składu  
 uszlaku A-7  
 16.12.2002  
 EKSPERT  
 Wydziału Ruchu Drogowego  
 KWiP w Olsztynie  
 w/z makom. Kępczyński, Młaskowski  
 oddział Zarządu Dróg





Elbląg, 16 lipca 2009 r.

RDW-E-DM/5330/097/1347 /2009

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 19 z 2007 r., poz. 115 z późniejszymi zmianami), działając z upoważnienia Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (uchwała Nr 66/370/06/II Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 21 listopada 2006 r.) do załatwiania w jego imieniu spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach wykonawczych do tej ustawy, oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 – z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.07.2009 r. złożonego przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z siedzibą w Pasłęku, ul Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk**, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie Rejon Dróg w Elblągu **uzgadnia** projekt budowlany zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 526 (Pasłek-Śliwice-Przezmark; dz. dr. nr 52/4; km: 4+620; strona lewa) na działkę nr 3043/7 do Bazy Rekreacyjno-Biwakowej koło pochylni Buczyniec w msc. Kąty, gm. Pasłek.

### Warunki uzgodnienia:

1. Projektowany zjazd z drogi woj. 526 wykonać zgodnie z przedłożonym projektem.
2. **Uzgodnienie niniejsze jest ważne przez okres dwóch lat i nie jest pozwoleniem na budowę oraz nie stanowi zezwolenia na wejście z robotami na teren pasa drogowego.**
3. **Budowę zjazdu można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na budowę we właściwym urzędzie ds. budownictwa oraz decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Olsztynie Rejonie Dróg w Elblągu.** (zgodnie z § 1 pkt 5, ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego – Dz. U. Nr 140 poz. 1481 z dnia 19 czerwca 2004 r.)
4. Wniosek o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogi wojewódzkiej Inwestor lub Wykonawca działający z upoważnienia Inwestora winien złożyć w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Olsztynie **na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót.** Do w/w. wniosku należy dołączyć:
  - harmonogram robót,
  - **projekt organizacji ruchu** (3 egzemplarze) na czas trwania robót, sporządzony na planie sytuacyjno-wysokościowym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. Nr 177 poz. 1729) – **zaopiniowany przez Komendę Wojewódzką Policji w Olsztynie,**
  - odpis niniejszego uzgodnienia oraz przedstawić uzgodnioną dokumentację projektową do wglądu.
5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r. poz. 880, art. 52) drzewa zlokalizowane w trójkątach widoczności i zakwalifikowane do wycinki można usuwać wyłącznie poza okresem ochrony siedlisk zwierząt dziko żyjących – tj. **tylko od dnia 16 października do końca lutego.** W związku z powyższym budowę zjazdu należy planować ściśle w tym okresie.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ postanowienie niniejsze uwzględnia w całości interes stron.

## POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, ul. Kajki 10/12 za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

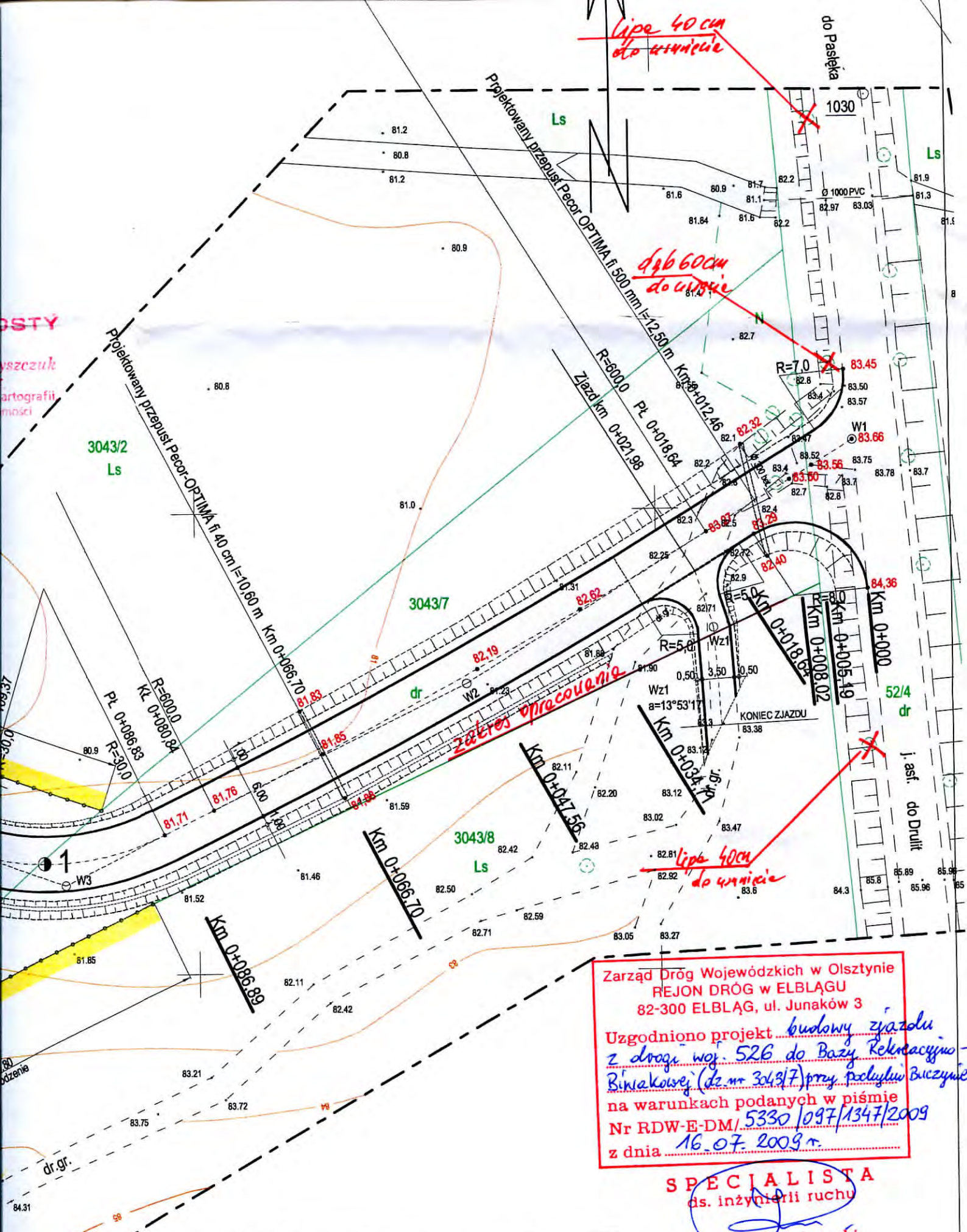
*Oplaty skarbowej nie pobrano. Podstawa prawna: załącznik część III ust.44 punkt 2 podpunkt 8 do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z dnia 8 grudnia 2006).*

### Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z siedzibą w Pasłęku,  
ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk, (zpo)
2. Wydział Dróg ZDW w Olsztynie,
3. A/a.

KIEROWNIK REJONU  
*Tadeusz Ciemny*





Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie  
 REJON DRÓG w ELBLĄGU  
 82-300 ELBLĄG, ul. Junaków 3

Uzgodniono projekt budowy zjazdu z drogi woj. 526 do Bazy Rekreacyjno-Biwakowej (dz. nr 3043/7) przy Pochylni Buczyniec na warunkach podanych w piśmie Nr RDW-E-DM/5330/097/1347/2009 z dnia 16.07.2009 r.

**SPECJALISTA**  
 ds. inżynierii ruchu  
*Tomasz Raczkowski*

**BI**

**BIURO INWESTYCYJNE  
 PROJEKTOWANIE I NADZORY**  
 inż. Wincenty Kulbacki

82-300 Elbląg, ul. Jana III Sobieskiego 25  
 tel. 055 235 71 78 0501 64 73 73 e-mail: wincenty.kulbacki@neostrada.pl

Nazwa obiektu	BAZA REKREACYJNO-BIWAKOWA koło pochylni BUCZYNEC w KĄTACH
---------------	---





## 1. Część opisowa

### 1. Opis techniczny

# OPIS TECHNICZNY

## DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA BAZY REKREACYJNO-BIWAKOWEJ W KĄTACH, GMINA PASŁĘK (koło pochylni Buczyniec)

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Podstawą opracowania niniejszego projektu budowlanego jest umowa na wykonanie AKTUALIZACJI dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budowy **BAZY REKREACYJNO – BIWAKOWEJ** w Kątach (koło pochylni Buczyniec), gmina Pasłęk.
- 1.2. Decyzja nr 1/08 Burmistrza Pasłęka z dnia 29.07.2008 r. znak: BGK7330/1/2008/LK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 1.3. Decyzja Burmistrza Pasłęka z dnia 24.10.2008 r. , znak BGK 7330/22/08/LK zmieniająca Decyzję nr 1/08 z dnia 29.07.2008 r. znak: BGK-7330/1/2008/LK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 1.4. Postanowienie Burmistrza Pasłęka z dnia 20.05.2009 znak BGK-7330/1/2008/09/KL do Decyzji nr 1 z dnia 29.07.2008 r. znak: BGK-7330/1/2008/LK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 1.5. Postanowienie Burmistrza Pasłęka z dnia 20.05.2009 znak BGK-7330/22/2008/09/KL do Decyzji z dnia 24.10.2008 r. znak: BGK-7330/22/2008/LK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 1.6. Decyzja nr 02/08 Burmistrza Pasłęka z dnia 21.07.2008 r. znak: BGK-7624/16/2008/KL o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- 1.7. Postanowienie Burmistrza Pasłęka z dnia 20.05.2009 znak BGK-7624/16/2008/09/KL do Decyzji nr 02/08 Burmistrza Pasłęka z dnia 21.07.2008 r. znak: BGK-7624/16/2008/KL o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- 1.8. Uproszczony Wypis z rejestru gruntów
- 1.9. Mapa ewidencyjna gruntów Obręb Kąty arkusz 1
- 1.10. Mapa ewidencyjna gruntów Obręb Kąty arkusz 2
- 1.11. Opinia z technicznych badań podłoża gruntowego.
- 1.12. Warunki zabudowy terenu i Uzgodnienie projektu Bazy Rekreacyjno - Biwakowej znak UWhm-514-03-066m/7353/09/PW-3124 z dnia 22.06.2009 r. wydane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
- 1.13. Uzupełnienie do warunków UWhm-514-03-066m/7353/09/PW-3124 z dnia 22.06.2009 r. wydane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
- 1.14. Zobowiązanie Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku znak ZDP-DM/1274/1346/519/09 z dnia 03.07.2009 r.
- 1.15. Decyzja Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie zezwalająca na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji znak ZU-2124-A-4/09 z dnia 24.02.2009r.
- 1.16. Decyzja Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie zmieniająca decyzję ostateczną z dnia 24.02.2009 r. znak sprawy ZU-2124-A-4/09 z dnia 31.03.2009 r.
- 1.17. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 roku, poz. 430).



- 1.18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 czerwca 2001 r w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 66 z 2001 roku, poz. 665).
- 1.19. Warunki przyłączenia wydane przez ENERGA – OPERATOR Oddział w Elblągu
- 1.20. Koncepcja programowa projektu zagospodarowania Bazy Rekreacyjno – Biwakowej w Kątach (koło pochylni Buczyniec) opracowana przez uprawnionego projektanta inż. Wincentego Kulbackiego.
- 1.21. Wytyczne inwestora do projektowania zawarte w SIWZ.
- 1.22. Ustalenie sposobu nasadzeń drzew i krzewów spisane notatką służbową w dnia 13.12.2002 r.
- 1.23. Wizja oraz pomiary w terenie.
- 1.24. Inne obowiązujące przepisy, normy i normatywy.

## **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Budowa Bazy Rekreacyjno – biwakowej na działkach nr 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7, 49/5, 49/2, 52/4 w miejscowości Kąty, koło pochylni Buczyniec, gmina Pasłęk wynika z Miejscowego Planu Zagospodarowania gminy Pasłęk i warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego, środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia oraz z realizacji Kontraktu Dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego na zadanie nr 1.1.7. pod nazwą „Udrożnienie szlaków dojazdowych oraz zagospodarowanie strefy Kanału Elbląskiego dla aktywizacji Regionu”. Zagospodarowanie strefy przykanałowej stworzy warunki do rozwoju ruchu turystycznego, wykorzystania walorów krajobrazowych i turystycznych kanału Elbląskiego i powstania miejsc pracy przy obsłudze ruchu turystycznego i utrzymaniu obiektu.

Budowa bazy rekreacyjno – biwakowej przyczyni się do aktywizacji gospodarczej i turystycznej, a także uporządkuje obsługę ruchu turystycznego, zapobiegnie niekontrolowanemu wykorzystaniu środowiska leśnego i strefy nadkanałowej, przyczyni się do ochrony środowiska oraz do kształtowania obszaru leśnego, tak aby wykorzystywać teren przyelśny do racjonalnego użytkowania turystycznego bez naruszania środowiska.

## **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Przewidziany pod budowę bazy rekreacyjno - biwakowej teren położony jest na skraju obszaru leśnego pomiędzy drogą wojewódzką nr 526 Pasłęk – Kąty - Drulity, a kanałem Elbląskim. Ukształtowanie terenu faliste do płaskiego. Teren niezabudowany, porośnięty krzakami (tarniną i dziką różą) i pojedynczymi drzewami. Teren porośnięty jest również chwastami (pokrzywą, ostami, łopianami, bylicą, kępami sitów i trzciną).

Projektowany do zabudowy teren w naturalny sposób podzielony jest na trzy części dwoma rowami poprzecznymi odwadniającymi teren.

Istniejące rowy są zamulone w do wysokości 30 cm porośnięte zarośnięte chwastami i krzakami olsu i wierzby.

Przepływający wzdłuż projektowanej bazy rów, zwany potokiem Klepina, odwadniający teren przyległy do Bazy i teren za położony drogą jest zamulony, zarośnięty trawami i krzakami.

Przy ujściu potoku Klepina do kanału Elbląskiego istnieje wykonany, poprzez rozkopanie zalew wodny głębokości 1,20 m, który pełni rolę zabezpieczającą kanał przed zamulaniem - osadnika piasku niesionego przez wodę potoku Klepina. Powierzchnia zalewu wodnego wynosi ogółem 997 m<sup>2</sup> z tego 528 m<sup>2</sup> położonego na działce nr 19/2 i 469 m<sup>2</sup> położonego na działce nr 49/5 Projektowana baza rekreacyjno – biwakowa nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej twardej.

Wzdłuż istniejącego kanału na działce 49/5 przebiega linia napowietrzna SN-15kV zasilająca ze stacji T-„Kąty” - zabudowania przy pochylni Buczyniec.

Zgodnie z WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA NR WP-ZE/186/02 z dnia 14.10.2002 r. oraz umową

o przyłączenie nr UP-19/2003-ZE/186/2002 z dnia 31.03,2003 r. ENERGA - OPERATOR O/Elbląg wykonał linię napowietrzną 15kV od istniejącej linii napowietrznej 15kV typu AFL3x35 nr 7112 i wybudował uproszczoną stację typu STSu 15/0,4 kV z transformatorem i wybudował szafkę pomiarową ze złączem kablowym dla włączenia projektowanej sieci zalicznikowej.

Do projektowanej bazy prowadzi droga od drogi wojewódzkiej nr 526 Pasłęk – Kąty – Drulity zjazd z drogi wojewódzkiej nr 526 utwardzony przez działkę nr 3043/6 będącej w zarządzie Starostwa Powiatu Elbląskiego. Ślad tej drogi prowadzi również przez teren bazy. W miejscach skrzyżowania drogi z rowami istnieją przepusty z rur betonowych  $\varnothing$  40 cm.

#### 4. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Teren na którym zlokalizowane są działki nr 19/1, 19/2, 19/3 3043/7, 49/5, 49/2, 52/4 został poddany w 2002 r. badaniom podłoża gruntowego, z którego opinię geotechniczną sporządził uprawniony geolog dokumentator mgr Edward Ponczek.

Opinia z Technicznych Badań Podłoża Gruntowego w załączeniu.

Grunt stanowią utwory czwartorzędowe wieku holocenińskiego i plejstocenińskiego.

Badania wykazały objawy wód gruntowych w postaci sączyń od głębokości 1,50 m.

Warstwa gruntów organicznych i gleby na części przewidzianej do urządzenia parkingów zalega do głębokości 0,30 m. Warstwa gruntów organicznych i gleby na części działki 3043/7 przewidzianej do urządzenia drogi dojazdowej zalega do głębokości 0,70 m. Pozostałe warstwy stanowią piaski gliniaste o konsystencji plastycznej i piaski drobnoziarniste.

Na podstawie badań oraz Tabeli a załącznika nr 4 Sposób przeprowadzania badań geotechnicznych i określenia warunków gruntowo-wodnych podłoża nawierzchni dróg przy przeciętnych warunkach wodnych grunty, na których posadowiona będzie droga dojazdowa i parkingi od km 0+000 do km 0+217,62 zaliczono do grupy G3 nośności podłoża gruntowego na głębokości 0,30 m i nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Pozostałe odcinki drogi dojazdowej i dróg dojazdowych do kabin WC nadają się do posadowień bezpośrednich.

#### 5. PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA

##### 5.1. POWIERZCHNIA BAZY REKREACYJNO - BIWAKOWEJ

Projektuje się lokalizację bazy rekreacyjno – biwakowej na terenie obejmującym działki:

- działka nr 19/1	o powierzchni	28 100 m <sup>2</sup>	=	2,810 ha
- działka nr 19/2	o powierzchni	4 400 m <sup>2</sup>	=	0,440 ha
- działka nr 19/3	o powierzchni	600 m <sup>2</sup>	=	0,060 ha
- działka nr 3043/7	o powierzchni	2 200 m <sup>2</sup>	=	0,220 ha
- działka nr 49/5 (część)	o powierzchni	98 m <sup>2</sup>	=	0,010 ha
<b>Ogółem powierzchnia bazy</b>		<b>35 398 m<sup>2</sup></b>	=	<b>3,400 ha</b>

##### 5.2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Na działkach nr 19/1, 19/2, 19/3 i 3043/7 o powierzchni 35 400 m<sup>2</sup> projektuje się budowę:

- drogi dojazdowej przez teren bazy do kanału z parkingiem – zawrotką na 6 stanowisk postojowych,
- parkingów dla autobusów i samochodów osobowych wraz z drogami parkingowymi manewrowymi na 13 stanowisk postojowych dla autobusów i 52 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych,
- pola biwakowego (terenu łąkowo – parkowego), przeznaczonego do urządzenie 41 kwater biwakowych o łącznej powierzchni 4 358,23 m<sup>2</sup> na 400 osób,



- terenu rekreacyjnego przeznaczonego na urządzenie boisk i placu zabaw oraz pomostu widokowego na zalewie wodnym przy ujściu potoku Klepina do kanału Elbląskiego,
- wiat drewnianych sztuk 4 zlokalizowanych: na placu na parkingu sztuk 1,  
na polu biwakowym sztuk 2,  
na terenie rekreacyjnym przy kanale sztuk 1
- ogrodzenia drewnianego z żerdzi o długości: od strony lasu długość 420,10 m,  
od strony potoku Klepina długość 279,90 m,  
Razem długość ogrodzenia 700,00 m.

Na terenie bazy rekreacyjno – biwakowej dla zaspokojenia potrzeb sanitarnych projektuje się:

- ustawić 12 przenośnych kabin WC - eko, z czego w części parkingowej 7 kabin,  
w części rekreacyjnej 5 kabin,
- wyposażyć w trzy punkty poboru wody wraz z umywalniami typu rynnowego z odprowadzeniem ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem nieczystości do oczyszczalni ścieków w Pastęku.  
Punkty poboru wody zlokalizowano: jeden w części parkingowej, jeden w części biwakowej, jeden w części rekreacyjnej.  
Zasilanie w wodę wykonać rurociągiem ze studni zlokalizowanej na terenie pochylni Buczyniec będącej w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku .  
Zapotrzebowanie wody w ilości 5 m<sup>3</sup>/dobę.
- wyposażyć w dwa punkty na ustawienie pojemników – kontenerów o pojemności 1 m<sup>3</sup> (każdy) na nieczystości stałe (śmieci) - 4 szt.

Bazę rekreacyjno – biwakową projektuje się zasilic w energię elektryczną, która będzie użyta do oświetlenia bazy w dwu punktach oświetleniowych, zasilenia projektowanych punktów handlowych i zasilenia innych urządzeń elektrycznych instalowanych na czas trwania imprez dla turystów.

Zapotrzebowanie energii elektrycznej w ilości  $P_i = 10$  kW.

Projektuje się zalicznikową wewnętrzną kablową linię YAKXS 4 x 35 przewidzianą do oświetlenia terenu, zasilenia projektowanych punktów handlowo – usługowych i zasilenia urządzeń elektrycznych instalowanych według potrzeb na czas organizacji imprez sportowo – rozrywkowych.

Lokalizację urządzeń na zalicznikowej wewnętrznej linii kablowej oraz przebieg kabla pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu.

Zgodnie z WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA NR WP-ZE/186/02 z dnia 14.10.2002 r. oraz umową o przyłączenie nr UP-19/2003-ZE/186/2002 z dnia 31.03,2003 r. ENERGA - OPERATOR O/Elbląg wykonał linię napowietrzną 15kV od istniejącej linii napowietrznej 15kV typu AFL3x35 nr 7112 i wybudował uproszczoną stację typu STSu 15/0,4 kV z transformatorem i wybudował szafkę pomiarową ze złączem kablowym dla włączenia projektowanej sieci zalicznikowej.

Po wybudowaniu zalicznikowej wewnętrznej linii kablowej na włączenie jej do sieci należy zawrzeć umowę z ENERGA OPERATOR na dostawę energii elektrycznej

Projektuje się lokalizację miejsc na ustawienie kiosków punktów handlowo – gastronomicznych sztuk 4, w tym 2 miejsca w części parkingowej i 2 miejsca w części rekreacyjnej.

Na terenie rekreacyjnym w zalewie wodnym potoku Klepina projektuje się przeprowadzić zabieg oczyszczenia i odmulenia zbiornika wodnego. Na brzegu zbiornika projektuje się wykonanie

lekkiego pomostu widokowego. Do wejścia ze skarpy na pomost projektuje się wykonać dwa zejścia - schody terenowe.

Aby uchronić zalew wodny potoku Klepina od zamulania piaskiem nanoszonym przez wody Potoku projektuje się na początku pomostu widokowego wykonać próg przeciwrumowiskowy – zaporę do wysokości poziomu wody, wykonaną z palisady drewnianej z narzutem kamiennym obustronnym. Zbiornik przed progiem będzie służyć jako osadnik piasku, który winien być czyszczony przez użytkownika bazy rekreacyjno – biwakowej.

Część działki nr 49/5(zalew wodny – wody płynące potoku Klepina) - o powierzchni 98 m<sup>2</sup> projektuje się przeznaczyć na urządzenie pomostu widokowego, który zasięgiem obejmuje również część działki nr 19/2.

Zgodnie z ustaleniami w fazie projektowania, Inwestor - Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pastęku wystąpił do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku o zawarcie umowy dzierżawnej na teren zajęty pod pomost widokowy zlokalizowany na części działki nr 49/5 o powierzchni 98 m<sup>2</sup>.

Lokalizację progu przeciwrumowiskowego oraz pomostu widokowego na zalewie wodnym pokazano na planie sytuacyjnym.

Działkę nr 3043/6 o powierzchni 2 200 m<sup>2</sup> projektuje się przeznaczyć na wykonanie drogi dojazdowej do bazy rekreacyjno – biwakowej.

Wjazd na drogę dojazdową z drogi wojewódzkiej nr 526 przez zjazd utwardzony z asfaltobetonu o długości 28,68 m.

Dla odwodnienia terenu bazy projektuje się odnowienie dwóch poprzecznie przebiegających przez teren bazy rowów odwadniających.

Ponieważ przedmiotowy teren, na którym planuje się urządzić bazę jest porośnięty krzakami oraz chwastami projektuje się cały teren odkrzaczyć i odchwacić.

Zabieg odkrzaczania wykonać tylko na krzakach do średnicy 7 cm pnia krzaka (drzewka).

Na wycinkę krzaków należy uzyskać stosowne zezwolenie z Urzędu Miejskiego w Pastęku.

Zabieg odchwasczania wykonać dla całego terenu bazy. Odchwasczanie wykonać metodą biologiczną poprzez oprysk roztworem wodnym nalistnie w dawce 8 l/ha przy zalecanej ilości wody 250 l/ha. Jako środek chwastobójczy użyć herbicydu o nazwie handlowej Roundup® Energy 450 SL to środek chwastobójczy w formie koncentratu, który został dopuszczony do obrotu zgodnie z Zezwoleniem MRiRW nr 53/2002 z dnia 17.07.2002 r. zmienione decyzją MRiRW nr R-9/2003p z 31.03.2003 r. , decyzją MRiRW nr R-11/2003 z dnia 27.04 2003 oraz decyzją MRiRW nr R-11/2005 z dnia 04.08.2005 r.

Po wykonaniu odkrzaczania i odchwasczania całego terenu, projektuje się wykonać uprawę agrotechniczną gleby poprzez przeoranie glebogryzarką i kultywatorem, usunięcie kęp darniny poprzez bronowanie, wyrównanie terenu ziemią uzyskaną z wykopów pod drogę i obsianie całego terenu mieszanką traw parkowo – łąkowych.

Dla zapewnienia swobody i intymności biwakowania oraz nadania cech naturalności terenu projektuje się obsadzenie wydzielonych kwater oraz miejsc ustawienia kabin WC drzewami liściastymi (brzoza) i iglastymi (świerk), które powiążą projektowany teren bazy z istniejącym otoczeniem.

Projektowana wysokość drzewek do nasadzeń:

- brzoza – 1,50 m,
- świerk 1,0 m



Dla oddzielenia projektowanej drogi dojazdowej od terenu biwakowiska i terenu boisk i placu zabaw projektuje się nasadzenie przy parkingu i wzdłuż drogi z przerwami 1,0 m krzewami żywopłotowymi Liguster. Projektowana wysokość krzewów do nasadzeń - 0,40 m. Plan lokalizacji w terenie dróg dojazdowych, parkingów i dróg parkingowych, biwakowiska, boisk i placu zabaw, pomostów widokowych i przegrody zalewu wodnego, wiat – zadaszeń ze stołami i siedziskami oraz ogrodzenia i zadrzewienia bazy rekreacyjno – biwakowej oraz lokalizacji punktów poboru wody wraz z umywalniami typu rynnowego i odprowadzeniem ścieków, punktów oświetlenia i poboru energii elektrycznej (złącza WLZ), miejsc ustawienia kabin przenośnych WC, miejsc ustawienia kontenerów na śmieci nasadzeń drzew i krzewów żywopłotu pokazano na planie sytuacyjnym Planu Zagospodarowania Bazy Rekreacyjno - Biwakowej. Dokładną lokalizację projektowanej zabudowy i zagospodarowania zawierają projekty branżowe będące integralną częścią Planu Zagospodarowania.

### 5.3. OPIS WYPOSAŻENIA BAZY REKREACYJNO – BIWAKOWEJ

#### **Droga dojazdowa.**

Projektuje się drogę dojazdową do kanału Elbląskiego przez teren bazy rekreacyjno – biwakowej o nawierzchni twardej nieulepszonej żwirowo - tłuczniową. Na drodze dojazdowej od drogi wojewódzkiej do parkingów dopuszcza się ruch pojazdów osobowych i autobusów. Na odcinku od parkingu do kanału nie dopuszcza się ruchu pojazdów powyżej 10 ton dopuszczalnej masy całkowitej.

Na odcinku od drogi wojewódzkiej do parkingów jezdnia drogi dojazdowej winna mieć szerokość 6,00 m, pobocza szerokości 1,00 m.

Na odcinku od parkingu do kanału droga winna mieć szerokość 5,00 m, szerokość poboczy 1,00 . Z drogi dojazdowej należy przewidzieć zjazd gospodarczy na teren leśny w zamian za zlikwidowany bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej.

Z drogi dojazdowej do kanału należy wykonać dojazdy do miejsc ustawienia kabin WC. Dojazdy winny posiadać jezdnię szerokości 3,00 m o nawierzchni twardej nieulepszonej żwirowo – tłuczniowej.

Droga winna mieć należyte odwodnienie korpusu drogowego i musi być zapewnione odprowadzenie wód opadowych.

Nadmiar gruntu uzyskany z wykopów pod koryto drogi użyć do wyrównania terenu rekreacyjnego i terenu biwakowiska.

Droga winna odpowiadać warunkom jakim odpowiadają drogi publiczne i ich usytuowanie wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1992 r. (Dz. U. Nr 43 z 1999 r., poz. 430).

Lokalizację oraz przebieg drogi dojazdowej, dróg dojazdowych do kabin WC oraz zjazdu na drogę do lasu pokazano na planie sytuacyjnym.

Na wykonanie drogi dojazdowej do kanału Elbląskiego i dróg dojazdowych do kabin WC należy wykonać projekt techniczny.

#### **Parkingi i drogi parkingowe.**

Na części terenu przeznaczanego pod budowę parkingu projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autobusów (autokarów wycieczkowych) po obu stronach drogi dojazdowej do kanału Elbląskiego. Dla zapewnienia należytej organizacji ruchu projektuje się na parkingu drogi manewrowe.

Dla samochodów osobowych projektuje się 52 miejsca postojowe.

Dla autobusów projektuje się 13 miejsc postojowych.

Projektuje się dla dróg parkingowych i stanowisk postojowych na parkingu nawierzchnię twardą nieulepszoną żwirowo – tłuczniową.

Drogi parkingowe i stanowiska postojowe winny odpowiadać warunkom jakim odpowiadają drogi publiczne i ich usytuowanie wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1992 r (Dz. U. Nr 43 z 1999 r., poz. 430).

Na końcu drogi dojazdowej do kanału projektuje się parking dla samochodów obsługi bazy rekreacyjno – biwakowej, który pełnić będzie również rolę zawrotki.

Ponadto projektuje się na wysepce pomiędzy drogami manewrowymi ustawić wiatę – zadaszenie wykonaną z drewna, krytą deskami na zakład, ze stołem i ławkami pod wiatą.

Na wykonanie i ustawienie wiat wykonano projekt techniczny, który jest integralną częścią projektu.

Wysepkę pomiędzy drogami manewrowymi i teren przyległy do parkingu należy odkrzaczyć i odchwaścić oraz obsiać trawą. Wysepkę po całym obwodzie obsadzić krzewami żywopłotowymi Liguster wysokości 40 cm w ciągu 4,0 m z przerwą 1,0 m.

Lokalizację oraz sposób rozmieszczenia stanowisk postojowych i drogi manewrowe na parkingu pokazano na planie sytuacyjnym.

Na wykonanie parkingu i dróg manewrowych należy wykonać projekt techniczny.

### **Teren rekreacyjny**

W części rekreacyjnej Bazy projektuje się niwelację terenu – wyrównanie. Na wyrównanym terenie projektuje się wykonać:

- boisko - plac do piłki nożnej niepełnowymiarowe o wymiarach 35,0 x 45,0 m wyposażone w bramki,
- boisko do piłki siatkowej o wymiarach 15,0 x 25,0 m wyposażone w słupki do siatki,
- plac zabaw dla dzieci o wymiarach 12,0 x 17,0 m wyposażone w zestaw zabawowy składający się z drabinek, zjeżdżalni, domków i trapów oraz piaskownicę,
- wzdłuż boisk i przy placu zabaw należy ustawić ławki – siedziska.

Teren części rekreacyjnej winien być odkrzaczony i odchwaszczony. Boiska, plac zabaw i pozostały teren wokół boisk oraz wokół zalewu wodnego winien posiadać nawierzchnię trawiastą.

Lokalizację oraz sposób rozmieszczenia boisk, placu zabaw i pozostałego terenu pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu.

Na wykonanie boisk, placu zabaw i ich urządzenia wykonano projekt techniczny.

W części rekreacyjnej na terenie zalewu wodnego ujścia potoku Klepina projektuje się Przeprowadzić zabieg oczyszczenia i odmulenia zbiornika wodnego. Urobek uzyskany z dna zalewu należy wywieźć.

Na brzegu zbiornika projektuje się wykonanie lekkiego pomostu widokowego. Do zejścia ze skarpy na pomost projektuje się wykonać w dwu miejscach schody terenowe. Ponadto projektuje się umocnienie skarp zalewu wodnego poprzez zadarniowanie ubytków i obsianie trawą.

Projektuje się w części przedniej zalewu wykonać osadnik piasku poprzez wykonanie progu przeciwrumowiskowego – zapory do wysokości poziomu wody, wykonanego z palisady drewnianej z obustronnym narzutem kamiennym.

Lokalizację progu przeciwrumowiskowego oraz pomostu widokowego na zalewie wodnym pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu.



Na wykonanie pomostów widokowych, zejść na pomost oraz progu przeciwrumowiskowego opracowano projekt części hydrotechnicznej zabudowy zalewu wodnego, który jest integralną częścią projektu.

W części rekreacyjnej pomiędzy parkingiem – zawrotką a boiskiem projektuje się ustawić wiaty- zadaszenie wykonane z drewna, krytą deskami na zakład, ze stołem i ławkami pod wiatą.

Lokalizację wiaty na terenie rekreacyjnym pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu.

Na wykonanie i ustawienie wiat wykonano projekt techniczny, który jest integralną częścią Projektu.

### **Teren biwakowania**

W części terenu przeznaczonej na urządzenie biwakowiska projektuje się wyrównanie terenu z nierówności i zagłębień. Ponadto projektuje się wyrównanie terenu w pobliżu potoku Klepina poprzez nasyp z gruntu uzyskanego z wykopów pod drogę i parkingi.

Teren części biwakowej projektuje się odkrzaczyć i odchwaścić.

Wyrównane i wyplantowane podłoże biwakowiska projektuje się obsiać mieszanką traw.

Po wyznaczeniu kwater biwakowania projektuje się obsadzenie terenu drzewami liściastymi (brzoza) o wysokości drzewek 1,50 m i iglastymi (świerk) o wysokości drzewek 1,0 m.

Dla odwodnienia terenu bazy projektuje się po uprzednim odkrzaczeniu odnowienie dwóch poprzecznie przebiegających przez teren bazy rowów odwadniających. Ponadto projektuje się po uprzednim odkrzaczeniu oczyścić brzegi i dno potoku Klepina.

Lokalizację i rozmieszczenie kwater biwakowania oraz projektowane nasadzenia drzewami i krzewami żywoplotowymi pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu.

Na zagospodarowanie terenu biwakowiska z wydzieleniem kwater i nasadzeń wykonano projekt, który jest integralną częścią projektu.

Na terenie biwakowania po obu stronach drogi projektuje się ustawić wiaty- zadaszenia wykonane z drewna, kryte deskami na zakład, ze stołem i ławkami pod wiatą.

Lokalizację wiat na terenie biwakowiska pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu.

Na wykonanie i ustawienie wiaty wykonano projekt techniczny.

### **Ogrodzenie bazy**

Projektuje się oddzielenie terenu bazy rekreacyjno - biwakowej od pozostałego terenu ogrodzeniem drewnianym z żerdzi na słupkach drewnianych. Projektuje się ogrodzenie bazy od strony południowej od wzdłuż lasu do kanału Elbląskiego oraz po stronie północnej od parkingu do potoku Klepina i zalewu wodnego.

Lokalizację i przebieg ogrodzenia terenu bazy pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu.

Na wykonanie i ustawienie ogrodzenia wykonano projekt techniczny, który jest integralną częścią projektu.

## **Zadrzewienie bazy**

Projektuje się wykonać zabieg odkrzaczenia terenu Bazy rekreacyjno – Biwakowej. Odkrzaczenie wykonać tylko na krzakach o średnicy do 7 cm pnia krzaka (drzewka). Na wycinkę krzaków należy uzyskać stosowne zezwolenie na wycinkę z Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Nie przewiduje się wycinki drzew w pasie projektowanej drogi dojazdowej i na terenie bazy rekreacyjno - biwakowej. Teren, działka nr 3043/7, przez który przechodzi droga dojazdowa do części parkingowej Skarb Państwa Nadleśnictwo Dobrocin przekazuje Inwestorowi będzie pozbawiony drzew.

Projektuje się dla zapewnienia swobody i intymności biwakowania oraz nadania cech naturalności terenu obsadzenie wydzielonych kwater oraz miejsc ustawienia kabin WC drzewami liściastymi (brzoza) i iglastymi (świerk), które powiążą projektowany teren bazy z istniejącym otoczeniem. Projektowana wysokość drzewek do nasadzeń:

- brzoza – 1,50 m,
- świerk 1,0 m

Dla oddzielenia projektowanej drogi dojazdowej od terenu biwakowiska i terenu boisk i placu zabaw projektuje się nasadzenie przy parkingu i wzdłuż drogi z przerwami 1,0 m krzewami żywopłotowymi Liguster. Projektowana wysokość krzewów do nasadzeń - 0,40 m.

Lokalizację nasadzeń drzewami i nasadzeń żywopłotu pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu.

## **Uzbrojenie terenu bazy**

Na terenie bazy rekreacyjno – biwakowej dla zaspokojenia potrzeb sanitarnych wyznacza się w dwa miejsca na ustawienie przenośnych ekologicznych kabin WC. Projektuje się miejsca lokalizacji kabin WC:

- w części parkingowej na 7 kabin przenośnych,
- w części rekreacyjnej na 5 kabin przenośnych.

Do miejsc ustawienia kabin należy wykonać utwardzony dojazd celem opróżniania zbiorników kabin z nieczystości.

Miejsca ustawienia kabin WC należy wydzielić od pozostałego terenu poprzez obsadzenie drzewami liściastymi (brzoza) i iglastymi (świerk).

Lokalizację miejsc ustawienia kabin, sposób rozmieszczenia i sposób wydzielenia zadrzewieniem pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu.

Na wykonanie dojazdów i miejsc ustawienia kabin wykonano projekt techniczny.

Sposób oddzielenia kabin przy pomocy zadrzewienia zawrzeć w projekcie zagospodarowania terenu.

Na terenie bazy rekreacyjno – biwakowej dla zaspokojenia potrzeb sanitarnych projektuje się urządzić trzy punkty poboru wody i wyposażyć je w umywalnie typu rynnowego. Punkty poboru wody projektuje się urządzić:

- w części parkingowej,
- w części biwakowej,
- w części rekreacyjnej.

Ścieki z umywalni rynnowych odprowadzić do zbiorników podziemnych PCV o pojemności 2 m<sup>3</sup> zlokalizowanych w pobliżu umywalni.



Zasilenie w wodę w ilości 5 m<sup>3</sup>/dobę wykonać przyłączem wody od istniejącej studni zlokalizowanej na terenie Pochylni Buczyńiec będącej w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Zarząd Zlewni Żuław i Rzek Pomorza Wschodniego w Tczewie. Lokalizację przyłącza wody, przebieg trasy przyłącza, lokalizację punktów poboru wody, umywalni i zbiorników PCV – 2 m<sup>3</sup> na nieczystości płynne pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu.

Na wykonanie zasilania bazy rekreacyjno - biwakowej w wodę opracowano projekt techniczny na warunkach podanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Zarząd Zlewni Żuław i Rzek Pomorza Wschodniego w Tczewie.

Na terenie bazy rekreacyjno – biwakowej dla zaspokojenia potrzeb sanitarnych projektuje się urządzeń dwa punkty odbioru nieczystości stałych (śmietniki). Śmietniki – kontenery o pojemności 1 m<sup>3</sup> w ilości:

- 2 szt. w części parkingowej bazy,
- 2 szt. w części biwakowej, koło pola rekreacyjnego.

Lokalizację miejsc ustawienia kontenerów na śmieci pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu.

Bazę rekreacyjno – biwakową projektuje się zasilić w energię elektryczną, która będzie użyta do oświetlenia Bazy w dwu punktach oświetleniowych, zasilania projektowanych punktów handlowych i zasilania innych urządzeń elektrycznych instalowanych na czas trwania imprez dla turystów.

Zapotrzebowanie energii elektrycznej w ilości  $P_i = 10$  kW.

Zgodnie z WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA NR WP-ZE/186/02 z dnia 14.10.2002 r. oraz umową o przyłączenie nr UP-19/2003-ZE/186/2002 z dnia 31.03.2003 r. ENERGA - OPERATOR O/Elbląg wykonał linię napowietrzną 15kV od istniejącej linii napowietrznej 15kV typu AFL3x35 nr 7112 i wybudował uproszczoną stację typu STSu 15/0,4 kV z transformatorem i wybudował szafkę pomiarową ze złączem kablowym dla włączenia projektowanej sieci zalicznikowej.

Lokalizację przyłącza energetycznego do bazy pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu.

Projektuje się zalicznikową wewnętrzną kablową linię YAKXS 4 x 35 przewidzianą do oświetlenia terenu, zasilania projektowanych punktów handlowo – usługowych i zasilania urządzeń elektrycznych instalowanych według potrzeb na czas organizacji imprez sportowo – rozrywkowych.

Projektuje się oświetlenie słupowe bazy zlokalizowane:

- jeden punkt oświetleniowy na słupie w części parkingowej,
- jeden punkt oświetleniowy na słupie w części rekreacyjnej.

Projektuje się w ciągu zalicznikowej rozdzielczej sieci kablowej wybudować szafki rozdzielcze z możliwością bezpośredniego poboru prądu do celów zasilania urządzeń elektrycznych instalowanych w czasie trwania imprez sportowo – rozrywkowych i ewentualnego zasilania projektowanych punktów handlowych.

Lokalizację urządzeń na zalicznikowej wewnętrznej linii kablowej (punkty oświetleniowe i szafki rozdzielcze) oraz przebieg kabla pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu.

Na budowę zalicznikowej sieci kablowej wraz z urządzeniami opracowano projekt techniczny, który jest integralną częścią projektu.

Po wybudowaniu zalicznikowej wewnętrznej linii kablowej na włączenie jej do sieci należy zawrzeć umowę z ENERGA OPERATOR na dostawę energii elektrycznej.

## 5. UZGODNIENIA

Plan Zagospodarowania Bazy Rekreacyjno – Biwakowej uzgodniono z:

1. Uzgodnienie lokalizacji TC zk-514-11/3/3003/355 z dnia 26.09.2002 r. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
2. Uzgodnienie zagospodarowania osadnika piasku TC zk-514-11/3a/3003/365 z dnia 02.10.2002 r. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
3. Uzgodnienie planu zagospodarowania bazy rekreacyjno - biwakowej EHm-515-3-66e/2003/3218 z dnia 08.04.2003 r. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
4. Uzgodnienie projektu doprowadzenia wody EHm-515-3-66e/2003/3278 z dnia 04.12.2002 r. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
5. Postanowienie N-431/98/2002 z dnia 25.11.2002 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarny dla Powiatu i Miasta Elbląg
6. Postanowienie Nr 205/02 L.dz. SOZ/III/1925/02 z dnia 18.12.2002 r. Wojewódzkiego Oddział Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Elblągu
7. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Oddział Rejonowy w Elblągu
8. Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie Wydział Ruch Drogowego
9. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie Rejon Dróg w Elblągu
10. Elbląskie Zakłady Energetyczne SA w Elblągu nr TIR/RZ/118/3601/03 z dnia 09.04.2003 r. „Projektu zasilania elektroenergetycznego sieci zalicznikowej” Bazy Rekreacyjno – Biwakowej Kąty, dz. Nr 19/1; 19/2; 19/3 gm. Paślęk

Elbląg, styczeń 2003 r.

Projektował:

inż. Wincenty Kulbacki

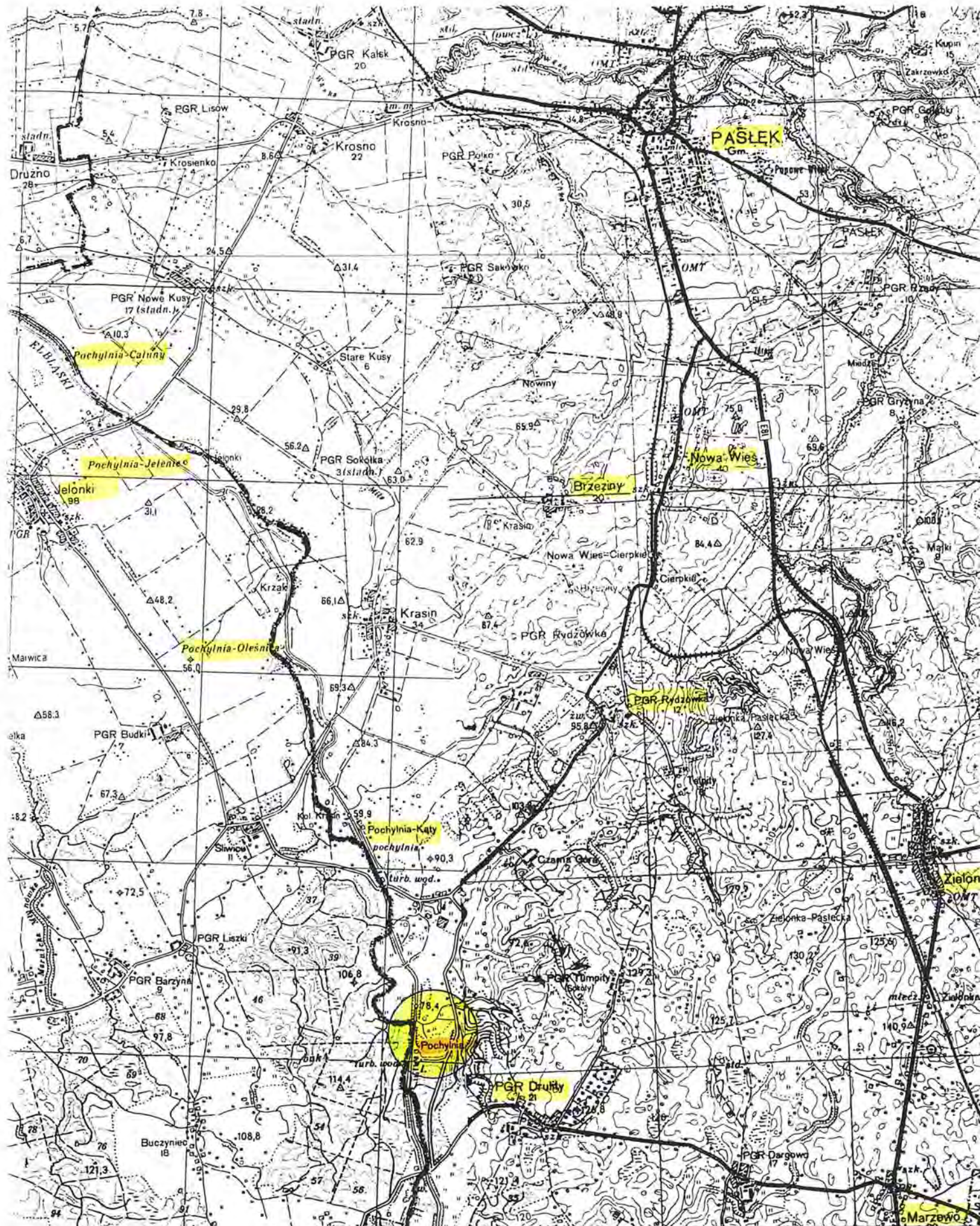
upr.proj. nr 156/01/OL  
bez ogran.spec. konstr.-bud.

Aktualizacja Maj 2009 r.









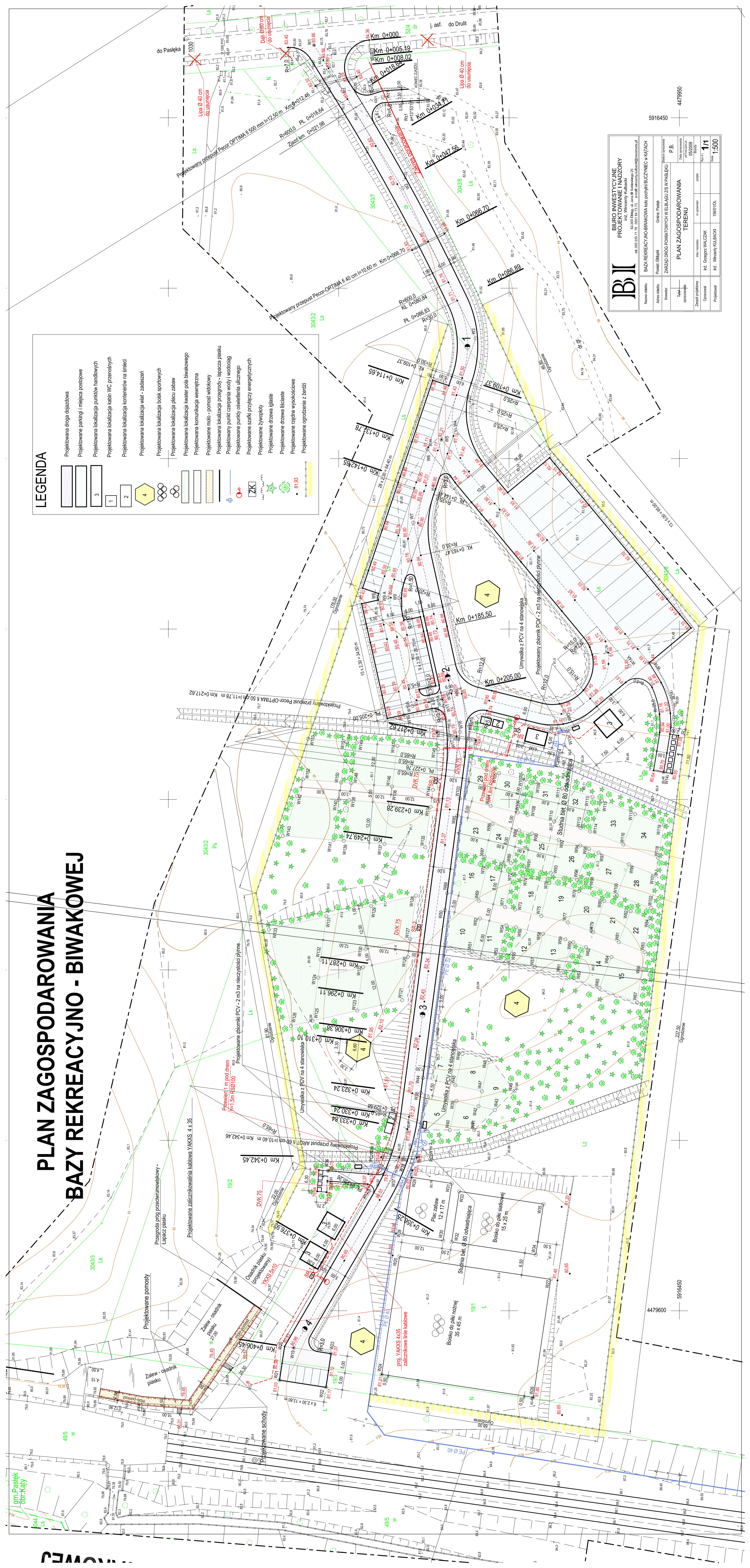
	<b>BIURO INWESTYCYJNE PROJEKTOWANIE I NADZORY</b> inż. Wincenty Kulbacki 82-300 Elbląg, ul. Jona III Sobieskiego 2b		Nazwa opracowania <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		rysunek
	Imię i nazwisko Opracował	Podpis 	Baza rekreacyjno - biwakowa Katy, gmina Pasłek (koło pochylni Buczyniec)		nr <b>1</b>
Projektował inż. Wincenty KULBACKI	Data czerwiec 2003 rok		<b>PLAN ORIENTACYJNY</b>		skala 1:50000



# PLAN ZAGOSPODAROWANIA BAZY REKREACYJNO - BIWAKOWEJ

### LEGENDA

	Projektowana droga dojazdowa
	Projektowane parkingi i miejsca postojowe
	Projektowana lokalizacja punktów handlowych
	Projektowana lokalizacja kabln WC przenośnych
	Projektowana lokalizacja kontenerów na śmieci
	Projektowana lokalizacja wiat. zadaszeń
	Projektowana lokalizacja boisk sportowych
	Projektowana lokalizacja placu zabaw
	Projektowana lokalizacja kwater pola biwakowego
	Projektowana komunikacja wewnętrzna
	Projektowane molo - pomost widokowy
	Projektowana lokalizacja przegrody - lipacza piasku
	Projektowany punkt czyszczenia wody i wodociąg
	Projektowane punkty oświetlenia ulicznego
	Projektowane szafki przyłącza energetycznych
	Projektowane żywopłoty
	Projektowane drzewa iglaste
	Projektowane drzewa liściaste
	Projektowane rzędy wysokościowe
	Projektowane ogrodzenie z żerdzi



<b>BIURO INWESTYCYJNE PROJEKTOWANIE I NADZÓR</b>		<b>BIURO INWESTYCYJNE PROJEKTOWANIE I NADZÓR</b>	
ul. Winiarska 10/11, 05-200 Żywiec		ul. Winiarska 10/11, 05-200 Żywiec	
tel. 055 255 71 78, 055 182 73 73, e-mail: biuro@biuroinwestycyjne.pl		tel. 055 255 71 78, 055 182 73 73, e-mail: biuro@biuroinwestycyjne.pl	
Nazwa obiektu	BAZA REKREACYJNO-BIWAKOWA kolo pooyfijfif BUCZYNEC w KATACH	Centrum Projektu	Centrum Projektu
Investor	Przebiegiel EMB&P	Przebiegiel EMB&P	Przebiegiel EMB&P
Adres obiektu	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH I EMB&P ZS W PASIEKU	Adres obiektu	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH I EMB&P ZS W PASIEKU
Typ opracowania	projekt	Typ opracowania	projekt
Zespół projektowy	inż. Grzegorz WALCZAK	Zespół projektowy	inż. Grzegorz WALCZAK
Opracował	inż. Wiesławy KULBAKOWA	Opracował	inż. Wiesławy KULBAKOWA
Projektował	15601002	Projektował	15601002
Skala	1:500	Skala	1:500

5916450

4479850

5916450

4479600

gm. Pasiek  
obr. Katy



**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU**  
do celów projektowych Skala 1:500  
bez prawnego ustalenia granic

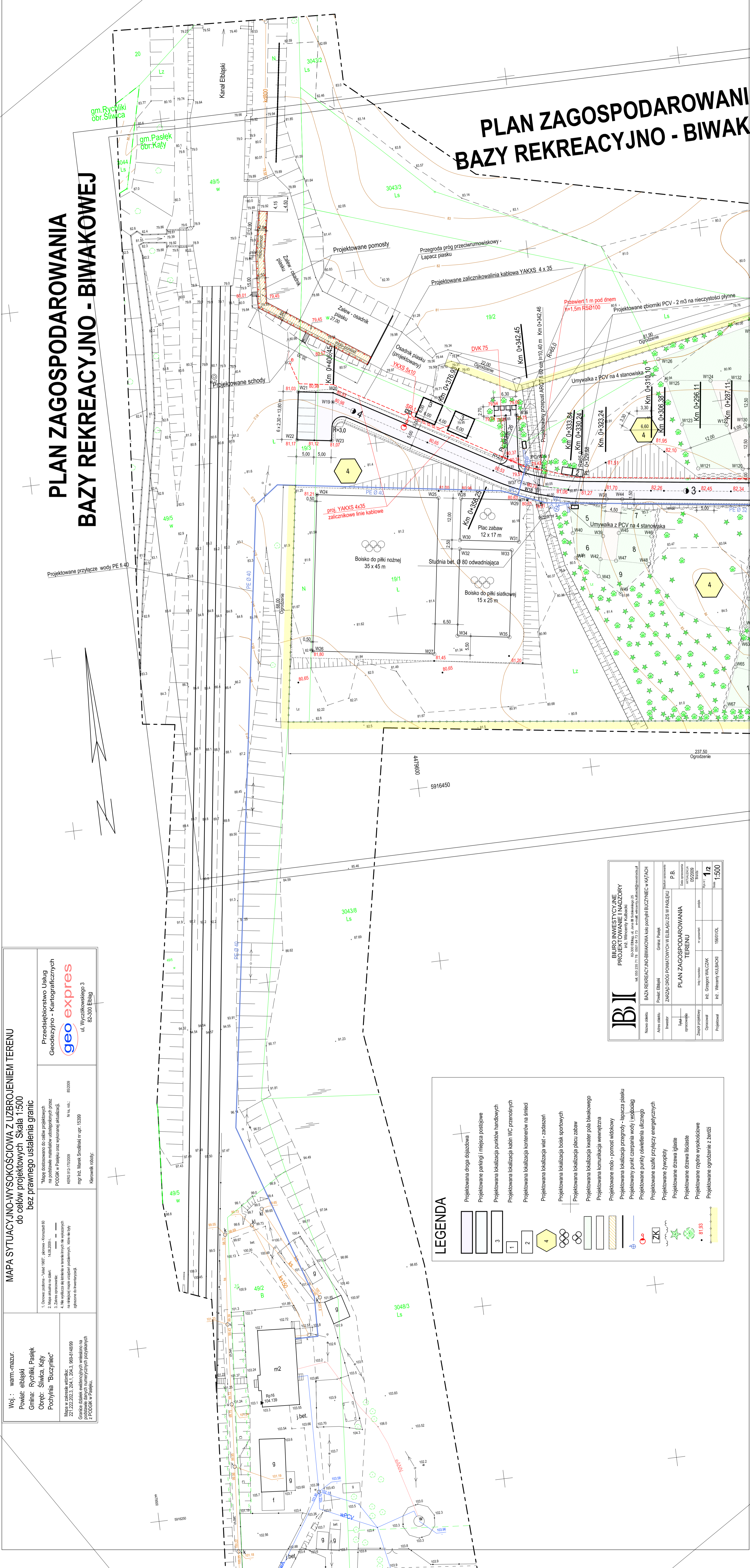
Woj.: warm.-mazur.  
Powiat: ełbiński  
Gmina: Rychliki, Pasieki  
Obręb: Słivca, Kąty  
Pocztynia "Buczyniec"

Przedsiębiorstwo Usług  
Geodezyjno - Kartograficznych  
**geo expres**  
ul. Wyszokowskiego 3  
82-300 Ełbiąg

Miara dostarczona do celów projektowych na podstawie materiałów udostępnionych przez PODOGK w Pasieku oraz wykonanej aktualizacji. N: sk. rob.: 852009  
mgr inż. Marek Smolński nr. upr. 15389  
Kierownik robót.

Miara w zakresie wzniesień:  
1. Obrysie podłogi - "stały 1987", "nowy" - "konkretny 80"  
2. Wzniesienie terenu - "stały 1987", "nowy" - "konkretny 80"  
3. Zalew osadnik - "stały 1987", "nowy" - "konkretny 80"  
4. Nie wyłącza się jednakże w terenie innych niż wskazanych na tabeli wzniesień urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Granice działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie: 22.12.2023.3.04.1.204.5.968-6.14839  
z PODOGK w Pasieku, ewidencyjnymi pozyskanymi z PODOGK w Pasieku.



**LEGENDA**

- Projektowana droga dojazdowa
- Projektowane parkingi i miejsca postojowe
- Projektowana lokalizacja punktów handlowych
- Projektowana lokalizacja kadzi WC przemysłowych
- Projektowana lokalizacja kontenerów na śmieci
- Projektowana lokalizacja wiat - zadaszeń
- Projektowana lokalizacja boisk sportowych
- Projektowana lokalizacja placów zabaw
- Projektowana lokalizacja kwater biwakowego
- Projektowana lokalizacja przegrody wewnętrzna
- Projektowane molo - pomost widokowy
- Projektowana lokalizacja przegrody - łapacza piasku
- Projektowane punkty czepiania wody / wodociąg
- Projektowane punkty oświetlenia ulicznego
- Projektowane szafki przyłoczy energetycznych
- Projektowane żyłopły
- Projektowane drzewa liściaste
- Projektowane drzewa liściaste
- Projektowane rzędne wysokościowe
- Projektowane ogrodzenie z żerdzi

<b>IBI</b>		<b>BIURO INWESTYCYJNE PROJEKTOWANIE I NADZORY</b> inż. Witold Kulbacki ul. Górska 23/25, 82-200 Ełbiąg, tel. 82-300 82 80, 82-300 82 81, 82-300 82 82, 82-300 82 83, 82-300 82 84, 82-300 82 85, 82-300 82 86, 82-300 82 87, 82-300 82 88, 82-300 82 89, 82-300 82 90, 82-300 82 91, 82-300 82 92, 82-300 82 93, 82-300 82 94, 82-300 82 95, 82-300 82 96, 82-300 82 97, 82-300 82 98, 82-300 82 99, 82-300 82 100	
Nazwa obiektu	BAZA REKREACYJNO-BIWAKOWA LUB POOBYTNI BUCZYNIEC W KĄTACH	Projektant	inż. Witold Kulbacki
Adres obiektu	Powiat: Ełbiński	Genitor: Pasiek	
Investor	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W EŁBIĄGU ZS W PASIEKU	Data opracowania	P.B.
Opis obiektu	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Wzrost	05/2009
Zespół projektowy	inż. Pasiek	Skala	1:2
Opis obiektu	inż. Grzegorz Walczak	Skala	1:500

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
BAZY REKREACYJNO - BIWAKOWEJ**

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
BAZY REKREACYJNO - BIWAKOWEJ**