

MARPOL Ewa Gieraltowska
14-500 Braniewo ul. Staszica 21

NIP: 582-120-25-69 REGON 170935026
Tel/ fax - 55 243 44 14; kom. 782 751 028; E-mail: marpoleg@interia.pl;

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: **Przebudowa zabytkowego mostu na ulicy Zamkowej w Pasłęku.**

Adres: **Droga powiatowa nr 2164N w Pasłęku
gm. Pasłek, pow. elbląski,
woj. warmińsko – mazurskie**

Działki: **Nr 68/1;68/2; Obręb Pasłek 07**

Inwestor: **Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku
14-400 Pasłek
ul. Dworcowa 6**

Kategoria obiektu
budowlanego: **XXVIII**

Projektował: inż. Janusz Grasiński
Uprawnienia nr 68/01/OL

inż. Janusz Grasiński
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 68/01/OL

Sprawdziła: mgr inż. Krystyna Sterczewska
Uprawnienia nr 234/87/OL

mgr inż. Krystyna Sterczewska
Specjalność konstrukcyjno-inżynierska
w zakresie mostów
upr. projektowe i wykonawcze nr 234/87/OL
§4 ust.2, §5 ust.1, §7, §13 ust.1 pkt 3 lit. p

Braniewo, styczeń 2021 r

PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERA :

Strona tytułowa projektu budowlanego	1
Spis treści.....	2-3
Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu.....	4
Oświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	5-6
Uprawnienia i przynależność do PIIB projektanta i sprawdzającego.....	7-11a
Uproszczone wypisy z rejestru gruntów	12
Kopia mapy ewidencyjnej	13
Mapa do celów projektowych	14
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	15-34
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.....	35-44
Decyzja w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków.....	45-48
Program prac konserwatorskich.....	49-63
Uzgodnienia postanowienia.....	64-70b
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	71-80
Część rysunkowa	
• Plan orientacyjny	81
• Plan zagospodarowania terenu (rys. nr 1)	82
• Przekrój podłużny (rys. nr 2).....	83
• Rysunek ogólny (rys. nr 3).....	84
• Przekrój poprzeczny - inwentaryzacja (rys. nr 4).....	85
• Widok wlotu i wylotu - inwentaryzacja (rys. nr 5).....	86
• Balustrada - inwentaryzacja (rys. nr 6).....	87
• Rzut z góry – płyta żelbetowa odciążająca (rys nr 7)	87a
• Rysunek ogólny szczegół (rys. nr 8).....	87b
• Wspornik – zwieszenie urządzeń obcych (rys. nr 9).....	87c
Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	88
Oświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	89-90
Uprawnienia i przynależność do PIIB projektanta i sprawdzającego.....	91-95a
Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	96-105
Część rysunkowa	
• Plan orientacyjny.....	106
• Plan sytuacyjny (rys. nr1).....	107
• Przekrój podłużny (rys. nr 2).....	108
• Rysunek ogólny (rys. nr 3)	109

• Przekrój poprzeczny - inwentaryzacja (rys. nr 4).....	110
• Widok wlotu i wylotu - inwentaryzacja (rys. nr 5).....	111
• Balustrada - inwentaryzacja (rys. nr6).....	112
• Rzut z góry – płyta żelbetowa odciążająca.....	112a
• Rysunek ogólny – szczegół.....	112b
• Dokumentacja geotechniczna.....	113-127
• Obliczenia.....	128-131
• Projekt stałej organizacji ruchu.....	132-138
• Informacja BIOZ	139-143

MARPOL Ewa Gierałtowska
14-500 Braniewo ul. Staszica 21

NIP: 582-120-25-69

REGON 170935026

Tel/ fax - 55 243 44 14; kom. 782 751 028; E-mail: marpoleg@interia.pl;

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji: Przebudowa zabytkowego mostu na ulicy Zamkowej w Pasłęku.

**Adres: Droga powiatowa nr 2164N w Pasłęku
gm. Pasłek, pow. elbląski,
woj. warmińsko – mazurskie**

Działki: Nr 68/1;68/2; Obręb Pasłek 07

**Inwestor: Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku
14-400 Pasłek
ul. Dworcowa 6**

**Kategoria obiektu
budowlanego: XXVIII**

**Projektował: inż. Janusz Grasiński
Uprawnienia nr 68/01/OL**

**Sprawdziła: mgr inż. Krystyna Sterczewska
Uprawnienia nr 234/87/OL**

Braniewo, styczeń 2021 r

inż. Janusz Grasiński
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 68/01/OL

mgr inż. Krystyna Sterczewska
specjalność konstrukcyjno-inżynierska
w zakresie mostów
upr. projektowe i wykonawcze nr 234/87/OL
§ 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. c

inż. Janusz Grasiński
 ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera
 12-100 Szczytno
 uprawnienia budowlane:
 Nr 68/01/OL
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że:

Projekt „Przebudowy zabytkowego mostu na ulicy Zamkowej w Pasłęku”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Janusz Grasiński
 uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewid. 68/01/OL

Bud 21.01.2021 ✓

mgr inż. Krystyna Sterczewska
 ul. Kłosa 195
 10-818 Olsztyn
 uprawnienia budowlane:
 Nr 234/87/OL
 do projektowania
 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że:

Projekt „Przebudowy zabytkowego mostu na ulicy Zamkowej w Pasłęku”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Krystyna Sterczewska
 specjalność konstrukcyjno-inżynierska
 w zakresie mostów
 nr. projektowe i wykonawcze nr 234/87/OL
 §4 ust. 2, §5 ust. 1, §7, §13 ust. 1 pkt. 3 lit. c

Bud 21.01.2021 ✓

Olsztyn, 24 maja 2001 r.

GPBK.II.7131/22/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/ oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

nadaję

Panu JANUSZOWI GRASIŃSKIEMU
inżynierowi budownictwa lądowego
ur. 4 kwietnia 1954 r. w Szczytnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 68/01/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pan Janusz Grasiński
12-100 Szczytno
ul. Leyka 37/16
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
3. a/a



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MARPOL
Ewa Gieraltowska
14-500 BRANIEWO, ul. Staszica 21
NIP 5821202569 REGON 170935026



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2004-06-04

OZ/INN/4610/1622/04

ZAŚWIADCZENIE

na podstawie art.217 ustawy z dnia 14-czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego - (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art.88 a pkt 3 lit. „a” ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) zaświadcza się, że

Janusz Grasiński
inż. budownictwa lądowego

urodzony 04 kwietnia 1954 roku w Szczytnie

uprawniony na mocy decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 24 maja 2001 roku znak GPBK.II.7131/22/01

Nr ewidencyjny uprawnień 68/01/OL

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

został wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją nr 2847/01/U

GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU UPRAWNIENI
I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Grzegorz Figiel

Otrzymują :

1. Pan Janusz Grasiński
ul. Leyka 37 m.16
12-100 Szczytno
2. aa (AMR)

Opłata skarbową zgodnie z ustawą z dnia 09 09 2001 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 86, poz. 960, z późn. zm.) została skwitowana w ramach skarbówch na wniosek porównany w skłóci sprawy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MARPOL
Ewa Gieraltowska
14-500 BRANIEWO, ul. Staszica 21
NIP 5821202569 REGON 170935026

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
0514319

(tel. 0514319)

Nr 234/87/OL

Olsztyn, dnia 1987-09-08, 19 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7, § 13, ust. 1, pkt. 3, lit. c

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Krystyna S T E R C Z E W S K A
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 22 kwietnia 1952 r. w Mragowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie m o s t ó w
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Krystyna Sterczewska jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów budowli mostów, wiaduktów, przepustów, tuneli, estakad, nadziemnych i podziemnych przejść komunikacyjnych oraz nieskomplikowanych odcinków dróg, stanowiących dojazdy do tych budowli,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli mostów, wiaduktów, przepustów, tuneli, estakad, nadziemnych i podziemnych przejść komunikacyjnych oraz nieskomplikowanych odcinków dróg, stanowiących dojazdy do tych budowli.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.



Główny Architekt Województwa
DYREKTOR WYDZIAŁU
4/2 Z-ca Dyrektora Wydziału

inż. Janusz Palmowski

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

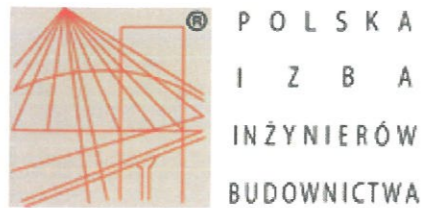
MARPOL

Ewa Gieraltowska
14-500 BRANIEWO, ul. Staszica 21
NIP 5821202569 REGON 170935026

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MARPOL

Ewa Gieraltowska
14-500 BRANIEWO, ul. Staszica 21
NIP 5821202569 REGON 170935026



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-PMC-XGZ-CDB *

Pan Janusz Grasiński o numerze ewidencyjnym WAM/BM/0738/01
adres zamieszkania ul. Tetmajera 16, 12-100 Szczytno
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MARPOL
Ewa Gieraltowska
14-500 BRANIEWO, ul. Staszica 21
NIP 5821202569 REGON 170935026

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-WPI-J53-SS6 *

Pani Krystyna Sterczewska o numerze ewidencyjnym WAM/BM/2540/01
adres zamieszkania ul. Kłosowa 195, 10-818 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-30 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MARPOL
Ewa Gieraltowska
14-500 BRANIEWO, ul. Staszica 21
NIP 5821202569 REGON 170935026

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 17 stycznia 2011 r.

Nr 5

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU:

61 – Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka..... 205

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 09.07.2010. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.01.11. Nr 5. Poz. 61.

61

UCHWAŁA Nr VI/57/10
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 9 lipca 2010 r.

USTALENIA DOTYCZĄCE
NW. NIERUCHOMOŚCI
OZNA CZONO KOLEJEM
ZŁOTYM.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka.

14P15 I WYRYS WYDANO DLA DZIAŁEK NR 68/1, 68/2 POŁOŻONYCH W PASŁĘKU W OBRĘBIE GEOD. NR 07 MIASTA PASŁĘKA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm., z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 119, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124) po sprawdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, uchwalonego przez Radę Miejską w Pasłęku uchwałą Nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.

Rozdział 1 Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, obejmującego tereny położone między ul. Augustyna Steffena, ul. Sprzymierzonych, linią kolejową wraz z dworcem kolejowym, ul. Boh. Westerplatte, ul. 3 Maja, ul. Polną, projektowaną południową obwodnicą Pasłęka.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 595 ha znajdujący się w granicach opracowania określonych uchwałą nr VIII/58/08 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka oraz uchwałą nr VI/43/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 03 lipca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/58/08 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listopada 2008 r. uwzględniający jednostki urbanistyczne wyróżnione w „Studium”:

1) Jednostka III - obejmuje dolinę rzeki Wąskiej, podstawowy element systemu osnowy ekologicznej miasta, obszar położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych i ul. Wojska Polskiego oraz ul. Augusta Steffena i granicą osiedli mieszkaniowych przy ul. Partyzantów,

2) Jednostka IV - obejmuje obszar Starego Miasta i Młyńskiego Przedmieścia,

3) Jednostka V - obejmuje Śródmieście, główny obszar mieszkaniowo usługowy miasta wraz z historycznymi przedmieściami; położony między ul. Wojska Polskiego i linią kolejową oraz między ul. Jagiełły i ul. Kopernika a ul. Polną i ul. 3-go Maja,

4) Jednostka VI - obejmuje obszar istniejących (Popowe Wiłki, Os przy ul. Partyzantów) i projektowanych osiedli mieszkaniowych, położony we wschodniej części miasta, między istniejącym zainwestowaniem śródmiejskim, ul. Polną a dolną rzeki Sirwy;

URZĄD MIEJSKI
W PASŁĘKU

Za zgodność

13 PAŹ. 2020

Zup. BUBIŃSTWA

Kazimierz Janicki

14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5
tel. (055) 24 82 00 1 do 03 fax (055) 24 83 180
REGON 000524447 NIP 578-00-15-378

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
- 3) Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce III;
- 4) Rozdział 4 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce IV;
- 5) Rozdział 5 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce V;
- 6) Rozdział 6 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce VI;
- 7) Rozdział 7 - Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego;
- 8) Rozdział 8 - Przepisy końcowe.

§ 3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) budynki zamieszkania zbiorowego - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi:
 - a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe - dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny, internat, dom studencki,
 - b) związane ze świadczeniem usług turystycznych w obiektach hotelarskich - hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko,
 - c) inne specjalistyczne - budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich;
- 2) dostęp do terenu:
 - a) dostęp publiczny - należy przez to rozumieć dostęp do terenu nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
 - b) dostęp ogólny - należy przez to rozumieć dostęp do terenu nielimitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety

wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu);

3) funkcje przemysłowe - rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym oraz inna działalność prowadzona na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej;

4) funkcje obsługi komunikacji - rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów;

5) funkcje usługowe (usługi) - należy przez to rozumieć:

- a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
- b) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
- c) rzemiosło o charakterze usługowym - rozumiane jako działalność usługowa a nieprodukcyjna, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, tapicer, itp. oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, nie powodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń;

6) funkcje usług turystycznych (usługi turystyczne) - należy przez to rozumieć:

- a) usługi hotelarskie rozumiane jako krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Mogą być świadczone:
 - w obiektach hotelarskich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, pola biwakowe, kempingi. Obiekty hotelarskie zalicza się do budynków zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem pól biwakowych i kempingów,
 - w innych obiektach, spełniających wymogi ustawy o usługach turystycznych,
 - a także w formie wynajmowanych przez rolników pokoi i miejsc na ustawienie namiotów w prowadzonych gospodarstwach rolnych (tzw. agroturystyka), o ile spełniają wymogi ustawy o usługach turystycznych;
- b) usługi przewodnickie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;

7) funkcje mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa) - należy przez to rozumieć:

URZĄD MIEJSKI
W PASŁĘKU

Za zgodność

13 PAŹ. 2020

Zup. BUBIŃSTWA

Kazimierz Janicki

14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5
tel. (055) 24 82 00 1 do 03 fax (055) 24 83 180
REGON 000524447 NIP 578-00-15-378

- a) budynki jednorodzinne, to jest budynki wolnostojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych.
- b) budynki wielorodzinne,
- c) budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w pkt. 1, lit. a, zaspokajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe,
- wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, miejscami postojowymi, garażami i budynkami gospodarczymi oraz obiektami małej architektury;
- 8) intensywność zabudowy jest to stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni działki;
- 9) linie zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku; zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
- w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrolapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
 - w wyższych kondygnacjach - wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku,
- b) obowiązująca linia zabudowy - rozumie się przez to linię, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
- w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrolapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
 - w wyższych kondygnacjach - wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 10) miejsce postojowe - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 11) reklama - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;
- a) reklama wolnostojąca - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
- b) reklama wbudowana - należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną;
- 12) obiekt o dużym zatrudnieniu - obiekt o zatrudnieniu powyżej 10 osób;
- 13) obiekt o szczególnych funkcjach kompozycyjnych - obiekt stanowiący dzieło o indywidualnym wyrazie, tworzący charakterystyczny punkt w przestrzeni miasta, wzbogacający sferę tożsamości miasta;
- 14) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem:
- a) na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np. kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko-tynkarskie, inne materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
- b) na dachach w części widocznej z poziomu człowieka znajdującego się na terenie przestrzeni publicznych pokryć dachowych z materiałów trwałych, wysokiej jakości, z wykluczeniem stosowania materiałów imitujących pokrycia z materiałów naturalnych, np. blacho dachówka, dachówka bitumiczna, płyty faliste, blacha powlekana, papa termozgrzewalna, itp.;
- 15) powierzchnia terenu biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 16) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 17) typ zabudowy - należy przez to rozumieć zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej;
- 18) wielkopowierzchniowy obiekt handlowy - należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 19) wskaźnik powierzchni zabudowy: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki/terenu, wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 20) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina); określenie w planie ilości kondygnacji nadziemnych nie wyklucza możliwości realizacji kondygnacji podziemnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 21) zabudowa zagrodowa - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych;
- 22) zagospodarowanie tymczasowe - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,

Za zgodność

13 PAŹ 2020

URZĄD MIEJSKI
w PASLEKU

14-400 PASLEK, pl. Św. Wojciecha 5
tel. (055)2482001 do 03 fax (055)2483180
REGON 000524447 NIP 578.00.15.378

zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem, gdzie określa się:

- 1) oznaczenie jednostki w której jest położony;
- 2) kolejny numer terenu elementarnego;
- 3) przeznaczenie terenu.

3. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie wydzielenia wewnętrznego, tj. fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleń wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleń wewnętrznych.

4. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym, na który składa się:

- 1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
- 2) oraz numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

§ 5. 1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń - ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązuje suma ustaleń ogólnych i ustaleń szczegółowych.

2. Dla terenów elementarnych, za wyjątkiem terenów układu komunikacyjnego, wydzielonych liniami rozgraniczającymi określa się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

8) zasady scalania i podziału nieruchomości;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

10) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu;

11) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;

13) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

3. Dla terenów układu komunikacyjnego, mają jednolity układ formalny i zawierają:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność;
- 3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 5) inne ustalenia;
- 6) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

§ 6. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) granica administracyjna miasta i gminy Pasłęk;
- 3) linie rozgraniczające tereny elementarne (tereny o różnym przeznaczeniu);
- 4) linie rozgraniczające tereny wydzieleń wewnętrznych (tereny o różnych zasadach zagospodarowania);
- 5) oznaczenia terenów:
 - a) sposób oznaczenia terenu elementarnego,
 - numer jednostki urbanistycznej,
 - numer terenu elementarnego /dla systemu komunikacji numer drogi/,
 - przeznaczenie terenu elementarnego /klasa drogi lub ulicy/,
 - b) sposób oznaczenia terenu wydzielenia wewnętrznego;
 - numer terenu elementarnego, w którym jest położone wydzielenie wewnętrzne,
 - numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie,

URZĄD MIEJSKI
w PASLEKU

14-400 PASLEK, pl. Św. Wojciecha 5
tel. (055)2482001 do 03 fax (055)2483180
REGON 000524447 NIP 578.00.15.378

Za zgodność

13 PAŹ. 2020

Kazimierz J. Jankowski
mgr inż. architektura krajobrazu
ul. Bałtycka 10, 10-100 Pasłęk

Kazimierz J. Jankowski
mgr inż. architektura krajobrazu
ul. Bałtycka 10, 10-100 Pasłęk

- kolejny numer wydzielenia wewnętrznego,
 - funkcja, dla której rezerwuje się teren (w zależności od potrzeb);
- 6) oznaczenie przeznaczenia terenów:
- a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MM - tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - c) MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - d) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - e) UU - tereny zabudowy usługowej,
 - f) UO - tereny usług oświaty,
 - g) UK - tereny usług kultury,
 - h) US - tereny usług sportu,
 - i) PU - tereny funkcji przemysłowych i usługowych,
 - j) KU - tereny funkcji obsługi komunikacji,
 - k) KT - tereny komunikacji,
 - l) ZP - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce),
 - m) ZC - cmentarze,
 - n) ZL - tereny lasów,
 - o) R - tereny rolnicze,
 - p) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
 - q) ZD - tereny ogródków działkowych,
 - r) WS - tereny wód powierzchniowych;
- 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ciąg widokowy,
 - b) oś widokowa,
 - c) otwarcie widokowe,
 - d) dominanta przestrzenna;
 - e) dominanta przestrzenna;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) pomnik przyrody
 - b) projektowany pomnik przyrody
 - c) granica obszaru chronionego krajobrazu,
 - d) granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, tj. Park Ekologiczny im. St. Pankalli,
 - e) tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami,
 - f) projektowane szpalery drzew,
 - g) granica projektowanego obszaru Natura 2000;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
 - b) obiekty zabytkowe,
 - c) zabytkowe zespoły budowlane,
 - d) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - e) strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - f) strefa ochrony archeologicznej,
 - g) strefa „EK” ochrony ekspozycji i krajobrazu;
- 10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) obowiązująca linia zabudowy;
- 11) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
- a) ZZ - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - b) wały przeciwpowodziowe,
 - c) granica strefy ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody;

- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) TZ - tereny zamknięte,
 - b) strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej,
 - c) strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie cmentarza,
 - d) obszar ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej,
 - e) obowiązkowy podział na działki,
 - f) tereny rewaloryzacji zagospodarowania,
 - g) obiekty do likwidacji;
- 13) ustalenia dla systemu komunikacji, w tym:
- a) tereny dróg publicznych:
 - KD.Z - droga/ulica klasy Z - zbiorcza,
 - KD.L - droga/ulica klasy L - lokalna,
 - KD.D - droga/ulica klasy D - dojazdowa,
 - b) inne tereny obsługi komunikacyjnej, jak:
 - KD.W - drogi/ulice wewnętrzne,
 - KX - dojazdy i dojścia,
 - KP - tereny parkingów i garaży,
 - przebieg ciągu pieszego,
 - regionalna trasa rowerowa,
 - lokalna trasa rowerowa;
- 14) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:
- a) tereny dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - IT - pas infrastruktury technicznej,
 - E - stacje transformatorowe,
 - Ks - tereny przepompowni ścieków,
 - K - tereny oczyszczalni ścieków,
 - W - teren ujęcia wody,
 - C - kotłownia, inne obiekty infrastruktury,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
 - c) linia energetyczna SN 15 kV istniejąca,
 - d) projektowana skablowana linia wysokiego napięcia.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.

§ 7. Przeznaczenie terenu

1. Zasady lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych:
- 1) dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych:
- a) w powiązaniu z restrukturyzacją i rewaloryzacją zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku symbolami R1 (na terenie bazy PKS w wydzieleniach wewnętrznych 13/1.1.UU i 13/1.2.UU położonych w terenie elementarnym V.13.MU), na terenie odlewni żeliwa ORWO w terenie elementarnym 06/1.1.UU położonym w terenie elementarnym V.06.MU) i R2 (rejon dworca kolejowego: tereny V.10.UU, V.34.KT), jako funkcję towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
 - b) na terenach przeznaczonych w planie dla funkcji usługowych oznaczonych jako UU, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) w granicach obszaru starego miasta wpisanego do rejestru zabytków wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Za zgodność

13 PAŹ. 2020

2. Na terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej MW - wielorodzinnej i MN - jednorodzinnej wyklucza się lokalizację usług wywołujących ruch samochodów ciężarowych lub autobusów;
3. Na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu jako R i R/ZL dopuszcza się zalesienia użytków rolnych według następujących zasad:
- 1) na terenach rolniczych położonych w strefie osnowy ekologicznej miasta:
- a) dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów rolnych, za wyjątkiem gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów które są użytkami ekologicznymi regulującymi stosunki wodne (hydrogeniczne zagłębienia terenu),
 - b) ponadto obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnowy ekologicznej, w szczególności zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych;
- 2) na pozostałych terenach rolniczych ustala się następujące zasady zalesień:
- a) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby,
 - b) dopuszcza się zalesienia na glebach klas V i VI, a także na pozostałych gruntach zakwalifikowanych jako kompleksy rolniczej przydatności gleb nr 6 - kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby, nr 7 kompleks żytnio łubinowy, nr 9 kompleks zbożowo pastewny słaby,
 - c) dopuszcza się zalesienia gruntów leżących odlego, tj. gleb które utraciły walory agroekologiczne,
 - d) dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych, niezależnie od powierzchni przeznaczonej do zalesienia,
 - e) dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów w przypadku powierzchni przeznaczonej do zalesienia przekraczającej 3 ha;
 - f) wyklucza się zalesienia gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów regulujących stosunki wodne;
- 3) z planu zalesień należy wykluczyć, znajdujące się na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” chronione siedlisko przyrodnicze - murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea); dla przedsięwzięć związanych z zalesianiem terenu obejmującym obszar Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” powinna być przeprowadzona ocena oddziaływania na obszar Natura 2000.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W celu kształtowania właściwych warunków ekspozycji krajobrazu obowiązuje kształtowanie przestrzeni uwzględniające:

- 1) chronione wnętrza krajobrazowe dolin rzek Wąskiej i Sirwy, wraz z ciągami widokowymi umożliwiającymi ich ekspozycję,

- 2) specyficzne cechy historycznie ukształtowanych jednostek krajobrazowych - założeń i zespołów zabudowy,
- 3) harmonijne kształtowanie eksponowanych sylwet zabudowy, istniejącej lub projektowanej,
- 4) dominanty przestrzenne, którymi są obiekty lub ich grupy wyraźnie odróżniające się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub jego gabarytami,
- 5) charakterystyczne osie widokowe,
- 6) charakterystyczne wnętrza urbanistyczne i ważne pierzeje zabudowy,
- jako elementy zagospodarowania o szczególnym znaczeniu dla kształtowania krajobrazu miasta.

2. Ustala się zasady kształtowania ekspozycji wnętrza krajobrazowych dolin rzek Wąskiej i Sirwy:

- 1) odtworzenie i rewaloryzacja widokowego ciągu spacerowego wzdłuż krawędzi doliny rzeki Wąskiej:
- a) odcinek zachodni, biegnący na krawędzi doliny, na północ od ul. Wojska Polskiego,
 - b) odcinek środkowy, biegnący wzdłuż zachodniego, północnego i północno wschodniego fragmentu murów obronnych starego miasta i zamku (promenada de Juge z 1818 roku),
 - c) odcinek wschodni, biegnący od kościoła pw Narodzenia Najświętszej Marii Panny, na krawędzi doliny Wąskiej, wzdłuż stawów rybnych do Parku Ekologicznego,
 - d) kontynuacja idei promenady spacerowej wzdłuż doliny rzeki Sirwy, na nowych terenach przeznaczonych głównie pod zabudowę mieszkaniową w południowo wschodniej części miasta;
- 2) rewaloryzacja zagospodarowania północnej części Młyńskiego Przedmieścia, położonej w dolinie rzeki Wąskiej pomiędzy ul. Zamkową i ul. Ks. W Osińskiego, a także pomiędzy ul. Ks. W Osińskiego a stawami rybnymi, będącej przedpolem ekspozycji z ciągu widokowego jakim jest historyczne założenie promenady de Juge;

3) ochrona i harmonijne kształtowanie sylwetki zabudowy usytuowanej na granicy wnętrza krajobrazowych dolin rzek Wąskiej i Sirwy, wyklucza się każde zagospodarowanie dysharmonijne, pod względem formy, funkcji ale także rażącej kolorystyki; zasady zagospodarowania zawarte są w ustaleniach szczegółowych;

4) wyklucza się realizację sieci wysokiego napięcia jako napowietrznych.

3. Obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie tradycji miejsca ukształtowanej przez historię rozwoju miasta, z wyodrębnieniem następujących charakterystycznych założeń i zespołów zabudowy:

- 1) Stare Miasto - miasto lokacyjne (1297 r.), z ciągiem murów obronnych i skarpią sięgającą do Kanału Młyńskiego oraz komponowaną zielenią wysoką;

Za zgodność

13 PAŹ. 2020

- 2)zamek;
- 3)Młyńskie Przedmieście - teren na wschód od murów obronnych Starego Miasta, zabudowa wzdłuż ulicy Ks. W. Osieńskiego;
- 4)przedmieście wzdłuż historycznej drogi do Krosna - obecnie ul. Wojska Polskiego, wraz z cmentarzem żydowskim;
- 5)kościół pw. Św. Jerzego wraz z parkiem (dawny cmentarz) przy ul. Westerplatte;
- 6)zespół zabudowy zawarty pomiędzy ulicami Polną, Ogrodową, Zwycięstwa, Bankową - z charakterystycznym założeniem kompozycyjnym jakim jest Plac Grunwaldzki,
- 7)międzywojenne osiedla mieszkaniowe:
 - a) Osiedle Robotnicze (Popowe Włóki),
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Sprzymierzonych,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. M. Drzymały;

4. Wyróżnia się następujące dominanty oraz akcenty architektoniczne stanowiące o tożsamości Pasłęka:

- 1)Zamek,
- 2)kościół pw. Św. Bartłomieja przy ul. B. Chrobrego,
- 3)wieża ciśnień przy ul. Osieńskiego,
- 4)kościół pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny (d. pw. Św. Józefa),
- 5)kościół pw. Bł. Jerzego Matulewicza przy ul. Kopernika,
- 6)budynek dworca kolejowego,

- w całym mieście wyklucza się zagospodarowanie mogące naruszyć historyczne dominanty przestrzenne w Pasłęku; obiekty uznane za dominanty nie są wyznacznikami wysokości zabudowy ani typu zabudowy;

5. Charakterystyczne dla Pasłęka kompozycyjne osie widokowe tworzą:

- 1)w północnej części miasta ul. Sprzymierzonych z widokiem na wieżę kościoła pw. Św. Bartłomieja;
- 2)w południowej części miasta międzywojenne założenie kompozycyjne:
 - a) ul. Gdańska z Placem Grunwaldzkim z widokiem na wieżę ciśnień,
 - b) ul. 3 Maja z zamknięciem kompozycyjnym, którym jest budynek dworca kolejowego z placem przed dworcem,
 - c) ul. B. Limanowskiego z widokiem na wieżę zamkową,
 - d) ul. Bankowa z widokiem na wieżę kościoła pw. Św. Bartłomieja,- wyklucza się zagospodarowanie naruszające chronione powiązania widokowe i kompozycyjne.

6. Ustala się następujące zasady kompozycji krajobrazu miasta:

- 1)w celu kształtowania właściwych warunków ekspozycji krajobrazu obowiązuje kształtowanie przestrzeni uwzględniające:
 - a) dominanty przestrzenne, którymi są obiekty lub ich grupy wyraźnie odróżniające się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub jego gabarytami,
 - b) zamknięcie kompozycyjne, akcent kompozycyjny: wyróżnienie widokowe przestrzeni publicznej elementem kompozycji obiektu, obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zieleni,
 - c) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, jest to widok na zespół obiektów budowlanych, zieleni i inne obiekty naturalne z punktu, którego przekształcanie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonane tak, aby nie zakłócić widoku obszarów i obiektów określonych w planie (harmonijnej pierzei lub sylwety), które były podstawą jego wyznaczenia. W przypadku osi widokowej wykluczone zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi.- jako elementy zagospodarowania o szczególnym znaczeniu dla kształtowania przestrzeni w systemie przestrzeni publicznych miasta;

2)obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z punktów widokowych, ciągów widokowych i osi widokowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady dotyczące ochrony i kształtowania wymienionych elementów zawierają ustalenia szczegółowe;

3)projekty wszystkich przedsięwzięć budowlanych polegających na lokalizacji nowych budynków a także na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie istniejących budynków:

- a) stanowiących zamknięcia kompozycyjne osi widokowych ustalonych w planie,
 - b) usytuowanych wzdłuż oznaczonych w planie osi widokowych,
- realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych i sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na realizację wymogów kompozycji urbanistycznej ustalonych w planie.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się system przestrzeni publicznych, stanowiących główny element kompozycji miasta i zaspokajających potrzeby mieszkańców - w szczególności potrzeby identyfikacji miejsca i identyfikacji z miejscem oraz poprawy jakości ich życia a także sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych. System przestrzeni publicznych obejmuje:

- 1)Stare Miasto i Zamek;
- 2)Ulice otaczające Stare Miasto tj. ul. Zamkową i ul. Wł. Jagiełły;
- 3)Historyczne Młyńskie Przedmieście;
- 4)Ulice będące głównymi elementami kompozycji średniowiecznych przedmieść, tj. ul. Wojska Polskiego, ul. Kopernika;
- 5)ul. Bohaterów Westerplatte na odcinku od Wł. Jagiełły do dworca kolejowego;

6)dworzec kolejowy i obszar przy dworcu kolejowym, pomiędzy ulicami Westerplatte i Dworcową oraz linią kolejową;

7)ul. 3 Maja i Plac Grunwaldzki;

8)promenada miejska obejmująca:

- a) fragment promenady de Juge założonej w 1818 roku biegnącej wzdłuż murów obronnych Starego Miasta wraz ze zboczem zamkowym,
- b) fragment promenady de Juge biegnącej po północnej stronie ul. Wojska Polskiego wraz z przylegającym zboczem doliny rzeki Wąskiej i zabytkowymi cmentarzami,
- c) nowe założenie promenadowe na wschód os. Starego Miasta i wieży ciśnień, biegnące wzdłuż krawędzi doliny rzeki Wąskiej i wzdłuż krawędzi doliny rzeki Sirwy,
- d) nowo projektowaną ulicę w południowo wschodniej części miasta, łączącej ul. Kopernika i ul. Polną;

9)Park przy kościele pw. Św. Jerzego przy ul. Westerplatte,

10)wnętrze krajobrazowe dolin rzeki Wąskiej i rzeki Sirwy, w tym Park Ekologiczny im. Stanisława Pankalli,

11)nowe tereny rekreacyjne wzdłuż doliny rzeki Sirwy i na Osiedlu Ogrodowa

2. Obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1)w obrębie ustalonego systemu przestrzeni publicznych obowiązuje kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym i tworzenie harmonijnych pierzei, w szczególności obowiązuje wysoki standard estetyczny elewacji od strony przestrzeni publicznych, posadzek i nawierzchni, elementów małej architektury i tzw. mebla ulicznego;

2)projekty wszystkich przedsięwzięć budowlanych dotyczących lokalizacji nowych budynków oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków a także wszelkie działania dotyczące formy architektonicznej elewacji zabudowy zlokalizowanej w pierzejach ulic i na terenach o których mowa w ust. 1:

- a) realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych,
- b) sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, obejmującą sąsiednie budynki co najmniej po jednym z obu stron, zlokalizowane po tej samej stronie ulicy.

3. W obrębie ustalonego systemu przestrzeni publicznych obowiązuje:

- 1)rewaloryzacja zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 2)zakaz budowy nowych sieci inżynierskich i inżynierskich urządzeń sieciowych jako obiektów nadziemnych i napowietrznych.

4. Obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych:

1)w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego,

2)na terenach o ustalonym dostępie ogólnym lub publicznym.

5. Zasady lokalizacji reklam:

- 1)zabrania się sytuowania reklam:
 - a) na pomnikach i w miejscach pamięci narodowej oraz w promieniu 20 m od nich,
 - b) na skwerach i w szpalerach drzew oraz na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron,
 - c) na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (fontannach, rzeźbach, latarniach),
 - d) w odległości mniejszej niż 1 m od ścieżek i szlaków rowerowych,
 - e) na terenach oznaczonych symbolem ZP, ZD, ZL, ZC; - pozostałe ustalenia dotyczące lokalizacji reklam zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;

2)umieszczanie wolnostojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

6. Dla ogrodzeń ustala się:

1)ogrodzenie działki nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej ulicy ustalonej w planie;

2)na terenach przeznaczonych w planie dla funkcji mieszkaniowych lub mieszkaniowo usługowych oraz ogrodów działkowych:

- a) wymaga się ogrodzeń ażurowych co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu,
- b) łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić co najmniej 50 % powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami,
- c) wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i pełnych;

3)ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt.

7. W zakresie kolorystyki zagospodarowania na terenach o przeznaczeniu ustalonym w planie jako MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MM - tereny zabudowy mieszkaniowej, MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązuje:

1)dostosowanie form zabudowy do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych, kata nachylenia połaci dachowych i położenia głównej kalenicy dachu w stosunku do ulicy,

2)wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Na terenie objętym planem ochronie podlegają pomniki przyrody i drzewa o parametrach pomników przyrody:

1) wykaz pomników przyrody:

Lp.	Nr ew	obiekt	Lokalizacja
1.	115/93	Milorzab dwuklapowy, Ginko biloba	ul. Wojska Polskiego 10
2	116/93	dąb szypułkowy, Quercus robur	na skwerze przy ul. Jagielły
3	117/93	dąb szypułkowy, Quercus robur	ul. Przemysłowa 5 /w ogrodzie/
4	118/93	wiąz szypułkowy, Ulmus laevis	na skwerze przy ul. Zamkowej
5	119/93	wiąz szypułkowy, Ulmus laevis	na skwerze przy ul. Zamkowej
6	120/93	grab pospolity, Carpinus betulus	na skwerze przy ul. Osińskiego
7	121/93	dąb szypułkowy, Quercus robur	na skarpie przy ul. Osińskiego
8	122/93	dąb szypułkowy Quercus robur	na skwerze, przy ul. Westerplatte /obok Banku/
9	123/93	jesion wyniosły, Fraxinus excelsior	w parku, przy ul. Westerplatte
10	124/93	jesion wyniosły, Fraxinus excelsior	w parku, przy ul. Westerplatte
11	126/93	jesion wyniosły, Fraxinus excelsior - 9 szt.	przy drodze do kościoła na ul. Osińskiego nad jeziorem / koło internatu

- wszystkie pomniki przyrody zostały objęte ochroną na podstawie Rozporządzenia Nr 14/93 Wojewody Elbląskiego z 27.12.1993 r.

2) wykaz proponowanych pomników przyrody na terenie objętym planem:

Lp.	Nazwa gatunku drzewa	Lokalizacja
1.	wiąz szypułkowy Ulmus laevis	ul. Zamkowa, dz. 162
2.	dąb szypułkowy Quercus robur	ul. Krasińskiego, dz. 15
3.	grab pospolity Carpinus betulus	ul. Krasińskiego dz. 14
4.	lipa drobnolistna Tilia cordata	ul. Wojska Polskiego obok posesji 29 i 27
5.	robinia akacjowa Robinia pseudaccacia	ul. Wojska Polskiego obok posesji 33
6.	lipa drobnolistna Tilia cordata	ul. Steffena, posesja 37
7.	lipa drobnolistna Tilia cordata	ul. Steffena, posesja 37
8.	lipa drobnolistna Tilia cordata	ul. Kopernika, obok dz. 32

3) dla drzew będących pomnikami przyrody lub o parametrach pomnika przyrody (projektowane pomniki przyrody) ustala się strefę ochronną określoną przez rzut korony drzewa, gdzie wyklucza się zmianę sposobu użytkowania terenu mogącą prowadzić do trwałego uszkodzenia drzewa lub znaczącego pogorszenia warunków siedliskowych; zakazy te nie dotyczą:

- prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody,
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa,
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

2. Fragment terenu objętego planem, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, utworzonego Uchwałą Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26.04.1985 r. (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 10). Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej obejmuje dolinę rzeki Wąskiej we wschodniej części miasta (na wschód od ul. Ks. W. Osińskiego) oraz dolinę rzeki Sirwy wzdłuż wschodniej granicy administracyjnej miasta. Zasady ochrony obszaru określają przepisy odrębne.

3. Fragment dolin rzeki Wąskiej i Sirwy objęty jest ochroną w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ustanowionego Uchwałą nr II/12/97 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 marca 1997 roku, gdzie obowiązują następujące zasady:

1) zakaz wydobywania żwiru i innych kopalnin;

2) zakaz ruchu pojazdów, za wyjątkiem pojazdów uprzywilejowanych i związanych z utrzymaniem terenu;

3) ochrona istniejącego drzewostanu zgodnie z planem urządzania lasu.

4. Fragment terenu, o granicach odpowiednio oznaczonych na rysunku planu, znajduje się w granicach projektowanego obszaru Natura 2000. Zasady ochrony tego obszaru regulują właściwe przepisy związane z ochroną przyrody.

5. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania różnicowania biotycznego oraz dla kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków życia i wypoczynku wyznacza się obszary tworzące podstawę ekologiczną miasta, w skład osnowy wchodzą:

1) korytarze ekologiczne:

- korytarz ekologiczny w dolinie rzek Wąskiej i Sirwy, z fragmentem Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, zespołem przyrodniczo krajobrazowym i Parkiem Ekologicznym im. Stanisława Pankalli, projektowanym obszarem Natura 2000: tereny elementarne III.03.R, III.07.R, III.10.ZL, III.13.R, III.17.R, III.16.R, III.18.R/ZL, III.22.R/ZL, IV.18.ZP, VI.07.ZP, VI.26.ZP, VI.27.R/ZL, VI.28.ZP, VI.29.R/ZL,
- korytarz ekologiczny w dolinie rzeczki Brzezinki: tereny wydziałów wewnętrznych oznaczone jako 01/1.2.WS, 01/3.1, 01/3.2- położone w terenie elementarnym V.01.PU,
- korytarz ekologiczny potoku Zdroje biegnącego w okolicy południowej granicy administracyjnej miasta: tereny elementarne oznaczone jako VI.36.R, VI.35.ZD;

2) obszary aktywne przyrodniczo wyróżnione w planie na terenach zabudowy:

- powierzchnie terenu biologicznie czynne,
- powierzchnie terenu biologicznie czynne z zadrzewieniami (biogrupy),
- inne tereny aktywne przyrodniczo jak tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze;

3) poza terenem zabudowy osnowę ekologiczną tworzą tereny pozostające w rolniczym lub leśnym użytkowaniu, oznaczone na rysunku planu jako ZL, R/ZL, R, ZD.

6. Wszystkie elementy systemu osnowy ekologicznej wymagają ochrony w sensie terytorialnym i jakościowym. W ich obrębie pożądane są działania pielęgnacyjne (podtrzymywanie aktualnego stanu), restytucyjne (przywracanie naturalnego stanu struktur przyrodniczych) i rewitalizacyjne (wzbogacenie ekologiczne lub zmiana charakteru struktur przyrodniczych). Wyznaczona osnowa ekologiczna jest obszarem przestrzeni chronionej przed nową zabudową, za wyjątkiem zmian w przeznaczeniu terenów dopuszczonych w planie. Na obszarach wskazanych do zabudowy zasady zagospodarowania terenów pełniących funkcję osnowy ekologicznej określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Na terenach zaliczonych do osnowy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych;

2) zachowanie ciągłości przestrzennej ekosystemów i wzmocnienie osnowy ekologicznej przez zmniejszanie barier antropogenicznych, należy tworzyć ciągłe systemy terenów biologicznie czynnych pozbawione barier, którymi są przede wszystkim obiekty osadnicze i infrastrukturalne;

3) ukształtowanie nowych połączeń ekologicznych przez wprowadzenie zalesień, zadrzewień; utrzymanie różnorodności świata żywego i nisz ekologicznych (utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych);

4) utrzymanie ciągłości w czasie ekosystemów, ochrona przed zniszczeniem istniejących względnie zrównoważonych ekosystemów, zachowanie pozostałości ekosystemów naturalnych w celu zapewnienia warunków dla naturalnej sukcesji;

5) zapewnienie adekwatności ekosystemów do warunków abiotycznych, zapewnienie możliwości rozwoju gatunków i biocenoz dopasowanych do warunków abiotycznego środowiska;

6) wzmocnienie struktury osnowy przez dolesienia, zadrzewienia głównie zboczy form dolinnych i najsłabszych terenów rolniczych, wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia i zakrzaczenia, co ma na celu kształtowanie korzystnych warunków do wypełniania funkcji hydrosanitarnych, ekologicznej i krajobrazowej;

- zasady powyższe realizuje się poprzez ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów.

7. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

1) na całym terenie obowiązuje zachowanie i ochrona wskazanego w planie zasobu zieleni, zmiany zagospodarowania na obszarze planu uwarunkowane są powiększeniem zasobu zieleni w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, uszczuplenie zasobu zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny;

2) obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejących zadrzewień wzdłuż szos i ulic jako ważnego elementu krajobrazu kulturowego miasta, konieczne są niezbędne uzupełnienia z zachowaniem dotychczasowego składu gatunkowego;

3) wzdłuż nowo projektowanych ulic podstawowego układu drogowego miasta należy wprowadzać zadrzewienia, jako kontynuację dotychczasowego sposobu kształtowania przestrzeni publicznych miasta;

4) rewitalizacja historycznych założeń z zielenią wysoką, w tym tzw. promenady miejskiej, parków i cmentarzy;

5) wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;

6) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingów, zajmującej powierzchnię nie mniejszą niż 20 % powierzchni terenu przeznaczonego dla miejsc postojowych;

8. Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:

- na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj.:
 - mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska;

2) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W Pasłęku ochronie konserwatorskiej podlegają:

- układy zabytkowe - układ urbanistyczny miasta wraz z zespołem Zamku;
- zabytkowe zespoły budowlane położone poza Starym Miastem;
- obiekty zabytkowe oznaczone na rysunku planu;
- parki, zabytkowe kompozycje zieleni:
 - Park Ekologiczny założenie parkowe z lat 20-tych XX wieku w granicach Parku Ekologicznego im. St. Pankalli,
 - park pocmentarny przy kościele św. Jerzego przy ul. Boh. Westerplatte,
 - promenada de Juge,
 - zadrzewienia wzdłuż ulic Aleja Wojska Polskiego, Zamkowa, Kopernika;
- zabytkowe cmentarze:
 - cmentarz przy kościele Św. Jerzego funkcjonował do XX wieku, kiedy to większą jego część zamieniono na park, niewielki skrawek pozostał przy samym kościele,
 - cmentarz przy kościele pw. Św. Józefa (przy wieży ciśnień),

c) cmentarz żydowski znajduje się po północnej stronie ul. Wojska Polskiego, założony na przelocie XVIII/XIX w.

2. Na terenie objętym planem znajdują się następujące zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych - wpisane do rejestru zabytków WKZ: MIASTO LOKACYJNE

- 1) MIASTO W OBREBIE MURÓW OBRONNYCH, wpis nr P/39, z dnia 10 października 1956 r.;
- 2) KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA, ul. Chrobrego, wpis nr P/40 z dnia 10 października 1956 r.;
- 3) MURY OBWODOWE ZAMKU i ZAMEK, Plac Św. Wojciecha, wpis nr P/41, z dnia 10 października 1956 r.;
- 4) RATUSZ, ul. Chrobrego 7, wpis nr P/42 z dnia 10 października 1956 r.;
- 5) POZOSTAŁOŚCI OBWAROWAŃ MIEJSKICH, wpis nr P/43, z dnia 10 października 1956 r.;
- 6) KAMIENICA, ul. Dąbrowskiego 2, wpis nr 602/69 z dnia 8 marca 1968 r.;
- 7) KAMIENICA, ul. Dąbrowskiego 4, wpis nr 603/69 z dnia 8 marca 1968 r.;
- 8) KAMIENICA, ul. Dąbrowskiego 5, wpis nr 604/69 z dnia 8 marca 1968 r.;
- 9) KAMIENICA, ul. Dąbrowskiego 6, wpis nr 605/69 z dnia 8 marca 1968 r.;
- 10) KAMIENICA, ul. Chrobrego 2, wpis nr 606/69 z dnia z dnia 8 marca 1968 r.;
- 11) KAMIENICA, ul. Dąbrowskiego 3, wpis nr 645/69 z dnia 8 marca 1968 r.;
- 12) BUDYNEK MAGAZYNOWY, ul. Firleja 1, wpis nr 348/94 z dnia 12 kwietnia 1994 r.; MŁYŃSKIE PRZEDMIEŚCIE
- 13) KAMIENICA, ul. Osińskiego 12, wpis nr 610/69 z dnia 2 marca 1968 r.;
- 14) KAMIENICA, ul. Osińskiego 11, wpis nr 609/69 z dnia 2 marca 1968 r.;
- 15) BUDYNEK MIESZKALNY, ul. Osińskiego 23, wpis nr 118/89 z dnia 31 maja 1989 r.;
- 16) KAMIENICA, ul. Osińskiego 10, wpis nr 608/69 z dnia 2 marca 1968 r.;
- 17) KAMIENICA, ul. Osińskiego 9, wpis nr 607/69 z dnia 2 marca 1968 r.;
- 18) WIEŻA WODOCIĄGOWA WRAZ Z ZIELENIĄ WYSOKĄ przy ul. Osińskiego, wpis nr 347/94 z dnia 21 marca 1994 r.;
- 19) KOŚCIÓŁ P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARII przy ul. Osińskiego 20, wpis nr 230/92 z dnia 1 października 1992 r.;

20) BUDYNKI MIESZKALNE, ul. Steffena nr 2 i 2a, wpis nr 85/85 z dnia 10 lutego 1986 r.; PRZEDMIEŚCIA;

21) KOŚCIÓŁ EWANGELICKI P.W. ŚW. JERZEGO, ul. Bohaterów Westerplatte, wpis nr P/37z dnia 10 października 1956;

22) CMENTARZ ŻYDOWSKI przy ul. Wojska Polskiego, wpis nr 137/90 z dnia 10 stycznia 1990,

- zgodnie z przepisami odrębnymi wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia konserwatora zabytków.

3. Ochronie konserwatorskiej podlegają zabytki w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

1) wykaz obiektów w ewidencji zabytków:

Jednostka III		
budynek mieszkalny, ul. Steffena 61	transformator, ul. Sprzymierzonych 12	willa, ul. Wojska Polskiego 19
budynek gospodarczy, ul. Steffena 61	dom mieszkalny ul. Sprzymierzonych 48	Bud. Gosp. ul. Wojska Polskiego 7, 15, 25
budynek mieszkalny, ul. Steffena 63	Bud. gospodarczy I i II, ul. Sprzymierzonych 48	budynek gospodarczy, ul. Wojska Polskiego 3
budynek gospodarczy, ul. Steffena 63	dom mieszkalny, ul. Sprzymierzonych 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46	dom mieszkalny ul. Dolna 4
budynek mieszkalny, ul. Steffena 24	Budynek gospodarczy ul. Sprzymierzonych 34, 36	dom mieszkalny, ul. Dolna 5
masamia ul. Kraszewskiego	mur omentamy, ul. Wojska Polskiego	Budynek mieszkalny, ul. Dolna 6
dom mieszkalny, ul. Sprzymierzonych 10	dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 5, 7, 13, 15, 21, 23, 27	Budynek gospodarczy ul. Dolna 6
Jednostka IV		
MIASTO LOKACYJNE		
budynek gospodarczy, ul. Chodkiewicza	dom mieszkalny, ul. Firleja 13, 15, 16	dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 18-23
budynek gospodarczy II, ul. Chodkiewicza	baszta, ul. Firleja 18	dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 24
budynek gospodarczy III, ul. Chodkiewicza	kamienica, ul. Kościuszki 11, 14	dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 25
budynek gospodarczy IV, ul. Chodkiewicza	dom mieszkalny, ul. Kościuszki 12	plebania, ul. Św. Wojciecha
dom mieszkalny ul. Chodkiewicza 10, 12, 13	kamienica ul. Kościuszki 15	szkoła parafialna - ruiny, ul. Św. Wojciecha
dom mieszkalny, ul. Chrobrego 1	dom mieszkalny, ul. Kościuszki 17, 18	magazyn I, ul. Św. Wojciecha
oficyna, ul. Chrobrego 1	kamienica, ul. Kościuszki 22	magazyn II, ul. Św. Wojciecha
dom mieszkalny ul. Chrobrego 3	fundamenty domu mieszkalnego, ul. Krasickiego - naprzeciw numeru 34 i 35	budynek gospodarczy, ul. Św. Wojciecha
dom mieszkalny, ul. Chrobrego 23	kamienica, ul. Krasickiego 20	sala katechetyczna, ul. Św. Wojciecha
kamienica ul. Chrobrego 24, 31	dom mieszkalny, ul. Krasickiego 21, 22, 23	mur graniczny posesji kościelnej, ul. Św. Wojciecha (parafia Św. Bartłomieja)
dom mieszkalny, ul. Chrobrego 32	dom mieszkalny, ul. Krasickiego 34, 35	budynek gospodarczy, ul. Św. Wojciecha
budynek gospodarczy, ul. Chrobrego 32a	dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 18, 19	budynek podzamcza, Plac Św. Wojciecha mostek, ul. Zamkowa
kamienica, ul. Chrobrego 33, 34, 35	dawna oficyna, ul. Mickiewicza 19	mostek II, ul. Zamkowa
Bud. gospodarczy i brama, ul. Chrobrego 33	dom mieszkalny ul. Mickiewicza 20	mur oporowy ul. Zamkowa
uliczka gospodarcza, na tyłach ul. Chrobrego	dom mieszkalny ul. Mickiewicza 21	dom mieszkalny ul. Zamkowa 2
dom mieszkalny ul. Dąbrowskiego 1	dawna oficyna, ul. Mickiewicza 21	dom mieszkalny, ul. Zamkowa 4
budynek gospodarczy, ul. Dąbrowskiego 1	zaplecze gospodarcze, ul. Mickiewicza 21	dom mieszkalny, ul. Smółki 3 albo Smółki
oficyna,	dom mieszkalny,	dom mieszkalny, ul. Smółki 15

ul. Dąbrowskiego 2	ul. Mickiewicza 21	dom mieszkalny ul. Smółki 20, 21, 24
dom mieszkalny, ul. Dąbrowskiego 7	dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 32	oficyna, ul. Smółki 24
dom mieszkalny, ul. Dąbrowskiego 8	dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 33	budynek poczty, ul. Jagielly
spichlerz przy Kamiennej Bramie	ul. Mickiewicza 35	dom mieszkalny ul. Jagielly 11
dom mieszkalny ul. Firleja	baszta, ul. Podwale 18	dom mieszkalny ul. Sienkiewicza 1
dawny budynek gospodarczy, ul. Firleja	dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 1	
MŁYŃSKIE PRZEDMIEŚCIE		
dom internat, ul. Osińskiego	magazyn zbóż, ul. Steffena 14	budynek gospodarczy, ul. Steffena 37a
budynek gospodarczy ul. Osińskiego	dom mieszkalny, ul. Steffena 14	Bud. Gosp. ul. Steffena 43, 49 z tyłu 55
dom mieszkalny ul. Osińskiego 14	budynek gospodarczy, ul. Steffena 14	dom mieszkalny, ul. Steffena 45 z tyłu 55
magazyn II ul. Osińskiego 21	kamienica ul. Steffena 21	dom mieszkalny ul. Steffena 47, 49, 51, 55
magazyn I, ul. Osińskiego 21	dom mieszkalny, ul. Steffena 37	budynek gospodarczy, ul. Steffena 55
dom mieszkalny, ul. Osińskiego 22	dom mieszkalny, ul. Steffena 29, 43	dom mieszkalny, ul. Steffena 57
budynek gospodarczy ul. Osińskiego 23	dom (własność młyna) ul. Steffena 33	bud. gosp. - stodoła ul. Steffena z tyłu 55
dom mieszkalny ul. Steffena 4, 7, 13, 25, 31, 45	młyn ul. Steffena 33	budynek gospodarczy ul. Steffena 57
dawna garbarnia ul. Steffena 10	budynek gospodarczy stodoła ul. Steffena 37	budynek gospodarczy ul. Partyzantów 1
dom mieszkalny ul. Steffena 12	budynek gospodarczy ul. Steffena 37	bud. gospodarczy - stajnia ul. Partyzantów 1
Jednostka V		
dom mieszkalny, ul. Jagielly 22, 23	dom mieszkalny ul. Bankowa 20-23	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 30
dawny budynek gospodarczy ul. Jagielly 27-28	budynek mieszkalny ul. Bankowa 25	budynek mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 30
dom mieszkalny ul. Jagielly 32	dom mieszkalny Plac Grunwaldzki 1, 2, 3	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 32
dom mieszkalny ul. Jagielly 35	dom mieszkalny ul. 3-go Maja 3, 5/7, 6/8, 14/16, 18/20, 19, 36/38	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 32
dom mieszkalny ul. Jagielly 36	dom mieszkalny ul. 3-go Maja 11, 28	dom mieszkalny ul. Ogrodowa 15, 17/19, 21/23
budynek gospodarczy ul. Jagielly 36	dom mieszkalny ul. 3-go Maja 20, 23, 25/27, 40/42, 44-46	dom mieszkalny ul. Drzymala 2-4, 6-11, 13-15, 17-19, 21-28
budynek gospodarczy ul. Kopernika	budynek gospodarczy ul. 3-go Maja 25-27, 44-46	budynek gospodarczy ul. Polna 6
budynek mieszkalny ul. Kopernika 9a	budynek przemysłowy ul. Boh. Westerplatte 1	dom mieszkalny ul. Polna 6, 8, 12-14, 28-30
dom mieszkalny ul. Kopernika	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 3	budynek gospodarczy ul. Polna 8
dom mieszkalny ul. Kopernika 15, 24a, 25	budynek gospodarczy 2 ul. Boh. Westerplatte 5	dom mieszkalny ul. Polna 16-18, 20-22, 24-26
budynek gospodarczy ul. Kopernika 1	budynek gospodarczy 1 ul. Boh. Westerplatte 5	dom mieszkalny ul. Kopernika 1
dom mieszkalny ul. Kopernika 19	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 6	piwniczka ul. Kopernika 1
budynek gospodarczy ul. Kopernika 19	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 7	budynek gospodarczy ul. Konopnickiej 1
ogrodzenie ul. Kopernika 20	budynek gospodarczy II ul. Boh. Westerplatte 7	dom mieszkalny ul. Konopnickiej 1
dom mieszkalny ul. Kopernika 20	budynek gospodarczy ul. Boh. Westerplatte 7	warsztat kowalski ul. Konopnickiej 1
dom mieszkalny ul. Kopernika 21	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 8	dawna stodoła ul. Konopnickiej 1
dawny bud. gospodarczy ul. Kopernika 24 c	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 9	dom mieszkalny ul. Wojska Polskiego 2, 6
dom mieszkalny ul. Kopernika 26, 7a-b	budynek gospodarczy ul. Boh. Westerplatte 9	budynek gospodarczy ul. Wojska Polskiego 2
stacja uzdatniania wody ul. Piłsudskiego 1	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 11	Budynek gospodarczy II ul. Wojska Polskiego 2
dom mieszkalny ul. Marsz. Piłsudskiego 2, 3, 5-9, 16, 20, 23, 25, 33	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 12	budynek gospodarczy III ul. Wojska Polskiego 2
stodoła ul. Marsz. Piłsudskiego 3, 6	budynek gospodarczy ul. Boh. Westerplatte 12	dom mieszkalny ul. Wojska Polskiego 4
dom mieszkalny ul. Marsz. Piłsudskiego 9a, 10	budynek przemysłowy ul. Boh. Westerplatte 13	mur ul. Wojska Polskiego 8
dom mieszkalny ul. Marsz. Piłsudskiego	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 14	budynek gospodarczy ul. Wojska Polskiego 8

11	remiza ul. Boh. Westerplatte 16	stodoła ul. Wojska Polskiego 8
dom mieszkalny ul. Marsz. Piłsudskiego 12/14	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 17	dom mieszkalny ul. Wojska Polskiego 10
budynek gospodarczy ul. Marsz. Piłsudskiego 20	magazyn ul. Boh. Westerplatte 17	budynek gospodarczy ul. Wojska Polskiego 10
budynek gospodarczy II ul. Marsz. Piłsudskiego 20	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 25	budynek gospodarczy ul. Wojska Polskiego 10
bud. gospodarczy ul. Marsz. Piłsudskiego 21	budynek gospodarczy ul. Boh. Westerplatte 25	dom mieszkalny ul. Wojska Polskiego 14
dom mieszkalny ul. Marsz. Piłsudskiego 24	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 27	dom mieszkalny ul. Wojska Polskiego 20
budynek gospodarczy ul. Marsz. Piłsudskiego 24	budynek gospodarczy ul. Boh. Westerplatte 27	budynek gospodarczy ul. Wojska Polskiego 20
dom mieszkalny ul. Limanowskiego 1-4	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 28	dom mieszkalny ul. Wojska Polskiego 22
dom ul. Limanowskiego 5-10, 15, 17	budynek dworca PKP ul. Boh. Westerplatte 29	dom mieszkalny ul. Wojska Polskiego 22b
dom mieszkalny ul. Gdańska 1, 7, 30	budynek gospodarczy ul. Boh. Westerplatte 29	willa ul. Wojska Polskiego 24
dom mieszkalny ul. Gdańska 24-28	dom mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 29	budynek gospodarczy ul. Wojska polskiego 28
dom mieszkalny ul. Gdańska 2-2a, 3-5, 6-6a, 9-II, 13-18, 20-23, 24/26	budynek gospodarczy ul. Boh. Westerplatte	dom mieszkalny ul. Wojska Polskiego 28
JEDNOSTKA VI		
dom mieszkalny ul. Działka 1	budynek gospodarczy ul. Działka 1	dom mieszkalny ul. Działka 1
dom mieszkalny ul. Partyzantów 12		

2) obiekty zabytkowe wg powyższego wykazu podlegają ochronie konserwatorskiej w zakresie historycznych cech: bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych. Wszelkie działania dotyczące zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W obiektach tych dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem ich do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych, tak by możliwe było użytkowanie obiektów zapewniające bieżącą konserwację i ochronę przed dewastacją, przy zachowaniu ich w możliwie niezmiennym kształcie;

4. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
- 1) Strefa A chronionego historycznego układu przestrzennego obejmuje:
 - a) Stare Miasto wraz z murami obronnymi, bramami, ratuszem oraz zamkiem krzyżackim,
 - b) teren Młyńskiego Przedmieścia, obejmujący obustronną zabudowę wzdłuż ul. Osińskiego i ul. A. Steffena od Kanału Młyńskiego do ul. Kopernika, wraz z Kościołem św. Józefa, cmentarzem i Wieżą Ciśnień i dawnym schroniskiem młodzieżowym; od północy,
 - c) przedmieścia pomiędzy bramą Kamienną i nie istniejącą bramą Garncarską, pomiędzy murami miasta lokacyjnego a ul. Jagielly;
 - 2) Strefa B chronionych elementów historycznego układu przestrzennego obejmuje:
 - a) Osiedle Zarzecze, (dawniej Zydlong),

- b) zespół zabudowy Osiedla Robotniczego (dawniej Włóki Popowe),
- c) zespół zabudowy zawartej między ulicami Kopernika, Partyzantów (rejon szpitala) oraz ulicami Polną, Ogrodową, Zwycięstwa, Bankową z Placem Grunwaldzkim,
- d) zespół zabudowy wzdłuż ulicy Drzymały,
- e) Młyńskie Przedmieście od Kanału Młyńskiego w kierunku północnym, do rzeki Wąskiej,
- f) przedmieście wzdłuż historycznej drogi do Krosna, obecna ul. Wojska Polskiego, wraz z cmentarzem żydowskim i zielenią na zboczu doliny rzeki Wąskiej;
- 3) Strefa EK ochrony ekspozycji i krajobrazu, utworzonej dla oglądu obiektów historycznych i ich zespołów, układu przestrzennego historycznej zabudowy i zielni oraz panoramy miasta. Strefa EK obejmuje wnętrza widokowe rzeki Wąskiej oraz Młyńskie Przedmieście. W strefie „EK” obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących obniżyć walory krajobrazowe obszaru.
- 4) strefy ochrony dziedzictwa archeologicznego na terenie miasta Pasłęk:
- a) ustala się strefę „W” ochrony konserwatorskiej obejmującą obszar wpisany do rejestru zabytków archeologicznych, nr rejestru C-162 z dnia 31 sierpnia 1992; ochronie konserwatorskiej podlegają nawarstwienia kulturowe Starego Miasta wraz z zamkiem; w strefie „W” ochrony konserwatorskiej należy przeprowadzić badania archeologiczne sondażowa przy korekcie podziałów geodezyjnych a także badania archeologiczne wyprzedzające inwestycje;
- b) ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych położonych przy ul. Wojska Polskiego, strefa oznaczona jest na rysunku planu; w strefie OW roboty ziemne prowadzi się pod nadzorem archeologicznym według ustaleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
5. Na obszarach objętych ochroną konserwatorską obowiązują następujące zasady:
- 1) w strefie A chronionego historycznego układu przestrzennego ochronie konserwatorskiej podlegają:
- a) budynki historyczne, wpisane do rejestru zabytków i znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w tym rodzaj, kształt, kolorystyka i materiał pokrycia dachów, rodzaj, kształt, kolorystyka i materiał stolarki otworowej, kolorystykę, materiał i ornamentykę wykończenia elewacji,
- b) historyczny układ ulic, placów i podziałów parcelacyjnych,
- c) skala i sposób zabudowy;
- 2) w strefie B chronionych elementów historycznego układu przestrzennego ochronie konserwatorskiej podlegają historyczne budynki i założenia urbanistyczne, w szczególności:
- a) ochrona architektonicznych wartości historycznych (rodzaj, kształt, kolorystyka i materiał pokrycia dachów, rodzaj, kształt, kolorystykę i materiał stolarki otworowej, kolorystykę, materiał i ornamentykę wykończenia elewacji),
- b) nawiązanie do historycznych cech otoczenia przy realizacji nowej zabudowy,
- c) zachowanie cech historycznych przy modernizacjach i remontach obiektów objętych ochroną,
- d) likwidacja obiektów dysharmonizujących;
- 3) wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia, w tym otoczenia przyrodniczego;
- 4) podstawą określenia charakteru architektury winny być trwałe obiekty historyczne Pasłęka i ich zespoły oraz pozytywne realizacje współczesne, dotyczy to również zastosowanych materiałów budowlanych w elewacjach, pokryciu dachu i stolarce otworowej;
- 5) dla obiektów i zespołów, związanych z zabudową centrum miasta, ośrodków usługowych, terenów turystycznych i sportowych oraz obiektów użyteczności publicznej należy zapewnić opracowania gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych;
- 6) dopuszcza się zagospodarowanie w istniejących pozostałościach murów obronnych starego miasta z możliwością wykorzystania na cele usługowe pozostałości baszt obronnych.
6. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

§ 12. Obszary przekształceń i rekultywacji.

1. Wyznacza się strefy restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania:

1) strefa R1 - obszar zabytkowego, południowego przedmieścia zawarty pomiędzy ulicami Kopernika, Słowackiego, Zwycięstwa, Strażacką, Konopnickiej, Jagiello. Celem restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania w strefie R1 jest:

- a) odtworzenie reprezentacyjnego charakteru pierzei zabudowy ul. Jagiello,
- b) zagospodarowanie terenów zdegradowanych - przemysłowych;

2) strefa R2 - tereny w rejonie dworca kolejowego. Celem restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania w strefie R2 jest:

- a) stworzenie przesiadkowego węzła integracyjnego umożliwiającego dogodny transport pasażerów. W ramach węzła winny się znaleźć m.in. nowy dworzec komunikacji autobusowej, przystanek komunikacji miejskiej, parking, reprezentacyjny plac dworcowy, towarzyszące usługi komercyjne,
- b) modernizacja układu komunikacyjnego, zakładająca utworzenie tunelu pod torami, w związku z planowaną modernizacją linii kolejowej;

3) Park Ekologiczny im. Stanisława Pankalli.

§ 13. Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

1. Wzdłuż rzeki Wąskiej, na terenie miasta i gminy Pasłęk występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania $p=1\%$, oznaczone odpowiednio na rysunku planu. Obszary zagrożone wystąpieniem powodzi dla rzeki Wąskiej zostały wyznaczone na podstawie studium ochrony przeciwpowodziowej wykonanego na podstawie art. 79 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.). Na terenach położonych

Za zgodność

13 PAŹ. 2020

Koźmiński Li...
Za zgodność

w tym obszarze obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego.

2. W granicach planu miejscowego znajdują się wały przeciwpowodziowe na rzece Wąskiej zlokalizowane w terenie elementarnym oznaczonym jako III.03.R. W sąsiedztwie wału wyznaczono pas terenu o szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego; w którym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego.

3. Strefy ochrony wód podziemnych: decyzja Nr OŚROL-II-6220-194/2000 z dnia 27 marca 2000 r. orzeka ustanowienie pięciu stref ochrony bezpośredniej dla studni Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 składających się na ujęcie wody podziemnej zaopatrującego w wodę miasto oraz część miejscowości na terenie gminy Pasłęk; na terenie objętym planem położone są cztery z pięciu studni; zasięg stref ochrony bezpośredniej obejmuje granice działek, na których studnie są położone.

4. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych;
- 3) naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.

§ 14. Scalanie i podział nieruchomości, na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych:

1) obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku; wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji, gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów;

2) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Ustalenia dotyczące zmiany sposobu użytkowania: w budynkach wielorodzinnych przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.

3. Ustalenia dotyczące istniejącego zagospodarowania:

1) zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; niezgodne z ustaleniami planu istniejące budynki mogą być poddawane remontom i

przebudowie bez prawa powiększenia kubatury budynku,

2) wyklucza się rozbudowę obiektów i zespołów zabudowy istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu; ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów / zespołów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu,

3) istniejąca zabudowa, usytuowana niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy może być poddana remontom bez prawa rozbudowy obiektu lub jego części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy;

4) za zgodne z planem uznaje się parametry zabudowy i parametry zagospodarowania terenu ustalone w prawomocnej decyzji wydanej przed wejściem w życie planu.

4. W przypadku przekształcania istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.

5. Wyklucza się lokalizację budowli o wysokości przekraczającej 100 m.

6. Przez miasto Pasłęk przebiega linia kolejowa; w sąsiedztwie obszaru kolejowego występuje strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania, w której obowiązują przepisy o usytuowaniu budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej.

7. Wyznacza się strefę ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania od cmentarza o szerokości 50 m od granicy terenu cmentarza, w której obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami dotyczącymi cmentarzy (ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31.01.1959 (Dz. U. Nr poz. z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze z dnia 25.08.1959 r. (Dz. U. Nr 52, poz. 315 z 1959 r.).

8. W sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych obowiązują ograniczenia dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi:

1) dla linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV, szerokość tej strefy wnosi 40 m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów;

2) dla linii energetycznej średniego napięcia 15 KV, szerokość tej strefy wnosi 14 m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów;

- w strefie ograniczeń wysokość zagospodarowania (obiektów) i usytuowanie pomieszczeń na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej.

9. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie lasów, zgodnie z obowiązującymi przepisami nieprzekraczalne linie zabudowy od lasów wynoszą 12 m.

10. Obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także

Za zgodność

13 PAŹ. 2020

Za zgodność

13 PAŹ. 2020

Koźmiński Li...
Za zgodność

zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar.

11. Obowiązują ograniczenia dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej na zasadach określonych we właściwej uchwale Rady Miejskiej regulującej zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Pasłęk.

12. Za zgodne z planem uznaje się parametry zabudowy i parametry zagospodarowania terenu, w tym bezpośrednio zjazdy z dróg na działki, ustalone w prawomocnej decyzji wydanej przed wejściem w życie planu.

§ 16. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy.

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz dojazdy oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

2. Układ dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym tworzą drogi i ulice:

1) droga klasy Z - zbiorcza, oznaczona na rysunku planu jako 0.05.KD.Z, 0.07.KD.Z, 0.08.KD.Z, 0.09.KD.Z, 0.11.KD.Z;

2) drogi i ulice klasy L - lokalna, oznaczone na rysunku planu jako 0.16.KD.L, 0.17.KD.L, 0.18.KD.L, 0.19.KD.L, 0.20.KD.L, 0.21.KD.L, 0.22.KD.L, 0.23.KD.L.

3. Zasady modernizacji i rozbudowy układu dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym: zakłada się przebudowę układu dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym polegającą na modernizacji i rozbudowie dróg publicznych w formie układu dróg zbiorczych i lokalnych:

1) projektowana ulica oznaczona jako 0.11.KD.Z stanowiąca powiązanie drogowe północnej i południowej części miasta, z mostem nad rzeką Wąską;

2) projektowane dla obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod nowoprojektowaną zabudowę na wschodzie miasta, ulice oznaczone jako 0.22.KD.Z i 0.23.KD.Z.

4. Układ dróg publicznych o znaczeniu lokalnym tworzą pozostałe drogi gminne w poszczególnych jednostkach.

5. Do układu publicznych dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Miejskiej.

6. Przez obszar objęty planem przebiega linia kolejowa I-rzędna Olsztyn - Bogaczewo; linia kolejowa w granicach objętych planem stanowi teren zamknięty, oznaczony na rysunku planu jako TZ.

7. Dla komunikacji rowerowej ustala się:

1) dla fragmentów międzyregionalnych tras rowerowych o relacjach:

- a) z Malborka, przez Rychliki, Pasłęk w kierunku Ornety: ustala się przebieg w drogach oznaczonych jako 0.07.KD.Z, 0.16.KD.L, IV.07.KD.L, 0.05.KD.Z,
- b) Pasłęk -Wilczęta - Braniewo: ustala się przebieg w drodze oznaczonej jako 0.05.KD.Z;

2) dla lokalnych tras rowerowych ustala się przebiegi zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) w zależności od potrzeb mieszkańców gminy dopuszcza się lokalizację innych tras rowerowych:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
 - b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.

8. Ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:

1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
- c) dla innych funkcji: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na 3 użytkowników/zatrudnionych,
- d) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się lokale i obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 50 m²;

2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej;

3) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiekty o funkcjach usługowych, podlegają powyższym wymogom;

4) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami.

§ 17. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy.

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących:

1) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,

2) w wyznaczonych pasach technicznych,

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

4) na innych terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania, po uzyskaniu zgody władającego gruntem

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego miasta Pasłęk;

2) wodę dla celów p.poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;

3) główne elementy modernizacji, rozbudowy i przebudowy systemu wodociągowego:

- a) miasto Pasłęk zaopatrywane jest w wodę z ujęcia wraz ze stacją uzdatniania wody, znajdującego się przy ul. Sprzymierzonych, poprzez przewody magistralne oraz sieć rozdzielczą do poszczególnych odbiorców,
- b) budowa zbiornika wyrównawczego w obrębie terenu V.27.MU (teren wydzielania wewnętrznego 27/1.10.W) w celu zapewnienia dostaw wody w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem w południowej części miasta,
- c) dla zasilenia w wodę nowej zabudowy obowiązuje rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w układzie zapewniającym ciągłą dostawę wody pitnej odpowiedniej jakości wszystkim odbiorcom korzystającym z miejskiego systemu dystrybucji wody, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez właściwego gestora.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

1) wyklucza się zrzut ścieków bytowo-gospodarczych, przemysłowych, technicznych i innych zawierających substancje szkodliwe oraz szczególnie szkodliwe, bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych;

2) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych i przemysłowych do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Pasłęku do dnia 31 grudnia 2015 r., stanowiącego nieprzekraczalny termin wynikający z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych;

3) ścieki z terenów przemysłowych należy podczyszczać na urządzeniach własnych inwestora - stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów a także gestora sieci kanalizacji sanitarnej;

4) na terenach określonych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z istniejącej oraz projektowanej zabudowy do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej, o którym mowa w pkt 2;

5) główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- a) obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach aglomeracji ściekowej Pasłęk, ustanowionej przez właściwe organy administracji samorządowej;

b) miasto Pasłęk jest wyposażone w sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniową, ścieki z przepompowni głównej trafiają do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w zachodniej części miasta,

c) projektuje się budowę kanalizacji sanitarnej dla nowoprojektowanej zabudowy w systemie grawitacyjno-pompowym z włączeniem do istniejących kolektorów kanalizacji sanitarnej, miejsca włączenia należy ustalić z właściwym gestorem sieci kanalizacyjnej;

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej:

1) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne:

- a) z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej,
- b) z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu,
- c) oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, - przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów:

- a) MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- b) UU - tereny zabudowy usługowej,
- c) PU - tereny funkcji przemysłowych i usługowych,
- d) KU - tereny funkcji obsługi komunikacji,
- e) KT - tereny komunikacji,
- f) dróg publicznych: KD.Z - droga klasy Z - zbiorcza;

3) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt 1 i 2, mogą być bezpośrednio wprowadzane do wód lub do ziemi;

4) dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora; dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora;

5) główne elementy rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej:

- a) w stanie istniejącym system odprowadzania wód opadowych kolektorami deszczowymi obejmuje kwartał zabudowy wielorodzinnej pomiędzy ulicami Ogrodową i Kopernika, zabudowę jednorodzinną wzdłuż ulicy Kolonia Robotnicza oraz ulicę Partyzantów, pozostała część odwadniana jest powierzchniowo bez podczyszczania z odprowadzeniem wód do istniejących rowów melioracyjnych lub bezpośrednio do cieku Sirwa,
- b) zastosowanie retencji i infiltracji deszczu do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla nowych terenów budowlanych oraz przy modernizacji istniejących systemów - dotyczy w szczególności terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, gdzie wody opadowe należy zagospodarować w obrębie poszczególnych działek,
- c) rozbudowa istniejącego systemu odprowadzenia wód opadowych w postaci szczelnych kanałów

tylko tam, gdzie jest to konieczne i wymagane obowiązującymi przepisami,
d) wprowadzenie kanalizacji deszczowej na wszystkich obszarach gdzie może nastąpić zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych, celem jest zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód podziemnych, odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz pieszo-jezdnymi poprzez spływ powierzchniowy na pobliskie tereny zielone - wszędzie tam gdzie jest to technicznie możliwe i nie zakłóci lokalnych warunków gruntowo-wodnych,
e) budowa zbiorników retencyjnych w obrębie terenów zielonych oznaczonych w planie jako ZP, ZP/ZL z zapewnieniem odpływu wód opadowych w ilości nie przekraczających możliwości odbiornika co do przejścia konkretnych obciążeń ilościowych.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) do obsługi terenu objętego planem obowiązują:

- rozbudowa linii energetycznych średniego napięcia 15 kV oraz budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych poza wyznaczonymi w niniejszym planie, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej,
- na terenach przewidzianych pod zabudowę przebudowa napowietrznych linii kolidujących z zagospodarowaniem ustalonym w planie,

2) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania;

3) budowę sieci SN i NN realizuje się:

- w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej,
- w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
- po innych trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania;

6. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł energii cieplnej.

7. Obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie planu określają stosowne uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce III, która obejmuje dolinę rzeki Wąskiej - obszar położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych i ul. Wojska Polskiego oraz ul. Augusta Steffena i granicą osiedli mieszkaniowych przy ul. Partyzantów.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu III.01.PU o powierzchni 0,96 ha Ustalenia szczegółowe dla terenu III.01.PU o powierzchni 0,96 ha.

JRZĄD MIEJSKI

w PASŁĘKU



14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5
(055)2482001 do 03 fax (055)2483180
REGON 000524447 NIP 578-00-15-378

Za zgodność

13 PAŹ. 2020

Zup. 31.10.2020
Krzysztof Lipiński
Zarząd Miejski w Pasłęku

1. Przeznaczenie terenu: tereny ogrodów działkowych;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- zasady lokalizacji reklam: wyklucza się lokalizację reklam;
- kolorystyka zabudowy i zagospodarowania dostosowana do naturalnych barw środowiska przyrodniczego, ograniczona do tonacji zieleni, brązów i szarości.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających dróg: 0.21.KD.L, 0.22.KD.L i VI.14.KD.D;

2) parametry zagospodarowania terenu: ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na poszczególnych działkach ogrodniczych w wysokości 25 m², ustalenie dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce;

3) parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy: zabudowa parterowa do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich,
- dach płaski lub stromy, dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°-45°;

4) zasady podziału na działki: wyklucza się podział działek;

5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

6. lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

1) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

7. Obsługa komunikacyjna:

1) obsługa komunikacyjna z ulic 0.21.KD.L i VI.14.KD.D;

2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na terenie VI.35.ZD w ilości 1 miejsce na każde 300 m² terenu zajętego przez ogrody działkowe; dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych liczby miejsc postojowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulicy VI.14.KD.D na odcinku przylegającym do terenu VI.35.ZD.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

9. Stawka procentowa: ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu VI.35.ZD nie ma zastosowania, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 130. Ustalenia szczegółowe dla terenu VI.36.R o powierzchni 8,23 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;

1) dopuszcza się zagospodarowanie związane wyłącznie z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadane miejsca odpoczynku, objekty małej architektury.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wyklucza się lokalizację reklam.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy, który dotyczy obiektów kubaturowych;

2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych dla rekreacyjnego wykorzystania terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

7. Obsługa komunikacyjna: zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren poprzez dojazd oznaczony jako 34/1.1.KD.D położony w terenie elementarnym VI.34.MU..

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: wyklucza się lokalizację zagospodarowania tymczasowego.

9. Stawka procentowa: teren pozostaje w istniejącym użytkowaniu, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma zastosowania.

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego. Drogi o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 131. Ustalenia dla terenu 0.05.KD.Z o powierzchni 2,39 ha.

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy Z - zbiorcza;

1) teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 05/1.1.KX przeznaczony jest dla dojazdu - ulica obsługująca.

JRZĄD MIEJSKI

w PASŁĘKU



14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5
(055)2482001 do 03 fax (055)2483180
REGON 000524447 NIP 578-00-15-378

Za zgodność

13 PAŹ. 2020

Zup. 31.10.2020
Krzysztof Lipiński
Zarząd Miejski w Pasłęku

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, chodniki, dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej, obowiązuje oznakowanie regionalnej trasy rowerowej, obowiązuje zachowanie istniejących drzew;
- 3) dostępność:
 - a) wjazd na drogę poprzez skrzyżowania,
 - b) na całej długości drogi obowiązuje ograniczony dostęp do drogi z terenów przyległych.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
- 2) część terenu jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej B chronionych elementów historycznego układu przestrzennego miasta.

6. Stawka procentowa: dla całego terenu ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 132. Ustalenia dla terenu 0.07.KD.Z o powierzchni 5,23 ha.

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy Z - zbiorcza;

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, chodniki, dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej, dopuszcza się zachowanie istniejących drzew, obowiązuje oznakowanie lokalnej trasy rowerowej;
- 3) dostępność:
 - a) wjazd na drogę poprzez skrzyżowania oraz istniejące zjazdy bezpośrednie na działki,
 - b) na całej długości drogi obowiązuje ograniczony dostęp do drogi z terenów przyległych.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
- 2) część terenu jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej B chronionych elementów historycznego układu przestrzennego miasta;
- 3) w liniach rozgraniczających drogi położony jest projektowany pomnik przyrody- drzewo, odpowiednio oznaczone na rysunku planu i o których mowa w § 9, dla których ustala się strefę ochronną określoną przez rzut korony drzewa. W strefie tej obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

6. Stawka procentowa: dla całego terenu ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 133. Ustalenia dla terenu 0.08.KD.Z o powierzchni 0,78 ha.

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy Z - zbiorcza.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, chodniki, dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej, obowiązuje zachowanie istniejących drzew, obowiązuje oznakowanie trasy rowerowej;
- 3) dostępność:
 - a) wjazd na drogę poprzez skrzyżowania oraz istniejące zjazdy,
 - b) na całej długości drogi obowiązuje ograniczony dostęp do drogi z terenów przyległych.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

URZĄD MIEJSKI

W PASŁĘKU

14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5
(055)2482001 do 03 fax (055)2483180
GON 000524447 NIP 578-00-15 378

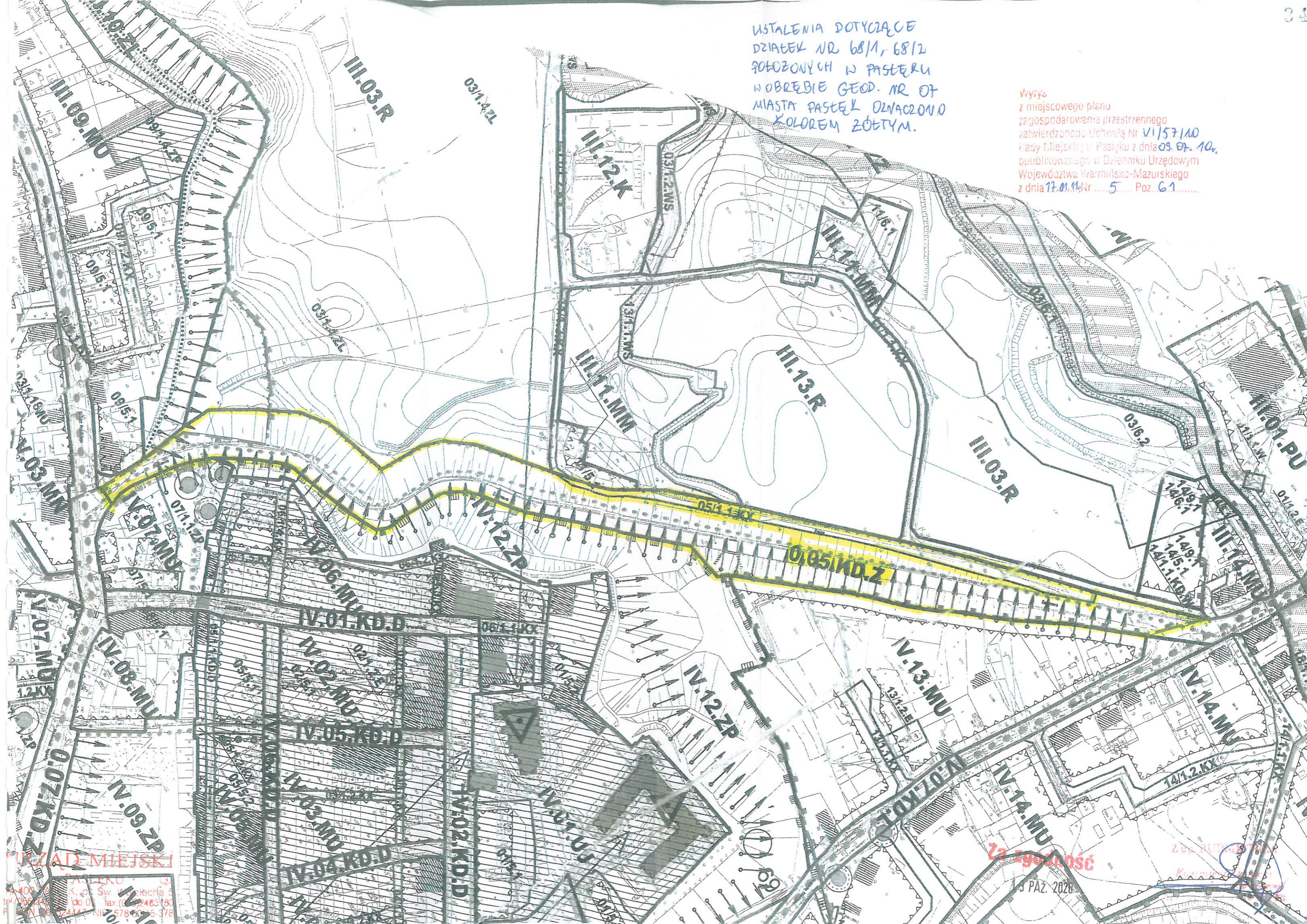
Za zgodność

13 PAŹ. 2020

Kozłowski
13 PAŹ. 2020

USTALENIA DOTYCZĄCE
DZIAŁEK NR 68/1, 68/2
POŁOŻONYCH W PASTERKU
W OBRĘBIE GEOD. NR 07
MIASTA PASTEREK OZNACZONO
KOLEM ŻÓŁTYM.

Wzrys
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/57/10
Rady Miejskiej w Pasieku z dnia 09.07.10,
opublikowanego w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 17.01.11, Nr 5 Poz. 61



RZĄD MIEJSKI
PASTEK
ul. 1000...
K. p. Sw. Wierche 5
tel. 085 248 31 80 fax. (0) 24 83 1 80
P. N. 08 24 44 7 NIP 578 00 55 378

Za zgodność
13 PAZ. 2020

200 210 80 700
Kuzmowski

Pasłek, dn. 12.01.2021r.

BGK.6220.20.2020.KL

- 2 -

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84 ust. 1 i 2 oraz ust. 1a w zw. z 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c i art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. Poz. 283 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Pani Ewy Gierałtowskiej MARPOL ul. Staszica 21, 14-500 Braniewo reprezentującego Inwestora t.j. Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłek oraz po zasięgnięciu opinii organów współdziałających tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu znak: ZNS-4451.1.52.2020.MJ.1 w dn. 19.11.2020r., Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu znak: GD.ZZŚ.2.435.196.2020.MK z dn. 17.11.2020r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie WSTE.4220.181.2020.BW z dnia 18.11.2020r., a w szczególności uwzględnienia zawartych wskazań w wymienionej powyżej opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie".

o r z e k a m

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n. „Przebudowa zabytkowego mostu na ul. Zamkowej w Pasłęku” w ciągu drogi powiatowej nr 2164N w km 0+420 na działkach nr 68/1, 68/2, powiat elbląski, miasto Pasłek obręb 07 w woj. warmińsko-mazurskim planowanego do realizacji przez Inwestora – Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłek .

II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia p.n. „Przebudowa zabytkowego mostu na ul. Zamkowej w Pasłęku”:

1. Zaplecze budowy zorganizować w oddaleniu od rowu-cieku, wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz - przekazanie firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
2. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór.
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Zapewnić pracownikom budowlanym dostęp do sanitariatów.
5. Zabezpieczyć wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz przedostaniem się do rowu-cieku odpadów, zanieczyszczeń pochodzących z prac rozbiórkowych czy montażowych.

III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Po wpłynięciu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji wraz z kartą informacyjną w zakresie określonym art. 74 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U 2020r. poz. 283 z późn. zm.) przeprowadzono analizę informacji zawartych w przedłożonych dokumentach zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. Poz. 1839). Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na na przebudowie zabytkowego mostu w Pasłęku w ciągu drogi powiatowej Nr 2164N (km 0+420) na działkach nr 68/1 i 68/2 położonych w obrębie 07 miasta Pasłęka. Inwestycja realizowana będzie w istniejącym pasie drogowym - ul. Zamkowa. Na wskazanym odcinku droga prowadzi przez zabudowane tereny miejskie. Most znajduje się na cieku Kanał Młyński, który jest dopływem rzeki Wąskiej. Istniejący obiekt to jednoprzęsłowy most kamienny z łukiem ceglany i kamiennymi balustradami. Nawierzchnia jezdni wykonana jest z kostki kamiennej. Na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że rozległe ubytki w ceglany sklepieniu spowodowały zmniejszenie jego grubości z 2,5 cegły do grubości 1,5 cegły, co w znacznym stopniu osłabia sklepienie obiektu. Dodatkowo liczne, rozległe spękania ceglano sklepienia mogą się przyczynić do dalszej degradacji obiektu. W celu zabezpieczenia mostu zaplanowano remont sklepienia wraz z wykonaniem izolacji.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka uchwalonego Uchwałą nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2019r. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami ww planu. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wzmocnienie istniejącej konstrukcji mostu oraz wykonanie nowej nawierzchni. Planowany zakres robót obejmuje: oznakowanie robót, odkopanie górnej części łuku mostu, rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni (kostki kamiennej) oraz ciągu pieszego (płyty chodnikowe betonowe), wykonanie nasypów, konstrukcji, dojazdów i zabezpieczenie skarp, w tym: profilowanie i zagęszczenie podłoża nad łukiem, wykonanie płyty odciążającej łuk ceglany wraz z płytami przejściowymi, wymianę i naprawę cegieł w ścianie i łuku, remont balustrad ceglanych, remont skrzydełek kamiennych, odtworzenie podbudowy, wykonanie nowej nawierzchni z kostki kamiennej jezdni i nowej nawierzchni ciągu pieszego, zabezpieczenie elementów kamiennych przyczółków i skrzydeł, roboty wykończeniowe i odwodnienie, umocnienie i plantowanie skarp poprzez humusowanie i z obsianiem trawą. W ramach inwestycji nie przewiduje się zmiany parametrów istniejącego obiektu mostowego. Roboty budowlane nie będą prowadzone w obrębie cieku (Kanału Młyńskiego) a jedynie na powierzchni jezdni. Projektowana przebudowa mostu nie koliduje z istniejącym drzewostanem w związku z powyższym nie przewiduje się wycinki drzew na etapie realizacji inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie zmienia ukształtowania terenu, nie ingeruje w stosunki wodne, nie zmienia stanu wód i ich potencjału w zakresie elementów biologicznych, hydromorfologicznych oraz fizykochemicznych, nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Droga istnieje od dawna i jest użytkowana zgodnie z przeznaczeniem. Inwestycja poprawi jakość nawierzchni poprzez przebudowę i wzmocnienie konstrukcji mostu.

Przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w w § 3 ust. 1 pkt. 62 ww. rozporządzenia: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”. Planowane zamierzenie stanowi przedsięwzięcie dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Dla tego typu inwestycji obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko lub brak takiego obowiązku stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego oraz państwowego gospodarstwa wodnego „Wody Polskie”. Pismami znak: BGK.6220.20.2020.KL z dn. 02.11.2020r. wystąpiono do ww. organów o uzyskanie stosownych opinii. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie WSTE w Elblągu wydał opinię określoną w Postanowieniu znak: WSTE.4220.181.2020.BW z dnia 18.11.2020r. Według opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wyrażonej w formie postanowienia (art. 123 KPA) dla ww. przedsięwzięcia odstępuje się od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ww. organ opiniujący stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 Murawy koło Pasłęka PLH280003 znajduje się w odległości ok. 1,3 km od miejsca inwestycji. Ze względu na położenie obszaru Natura 2000 oraz charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wydał opinię sanitarną znak: ZNS-4451.1.52.2020.MJ.1 w dniu 19.11.2020r.. Według opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg dla ww. przedsięwzięcia, dla parametrów podanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu realizacja przedsięwzięcia w proponowanym we wniosku zakresie nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno – zdrowotnej. Według opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu znak: GD.ZZŚ.2.435.196.2020.MK z dn. 17.11.2020r. (data wpływu 19.11.2020r.) po uwzględnieniu charakteru, skali i lokalizacji przedsięwzięcia oraz planowanych rozwiązań technicznych chroniących środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 i 1958) Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania omawianego przedsięwzięcia na środowisko wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań: zaplecze budowy zorganizować w oddaleniu od rowu-cieku, wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz - przekazanie firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie, zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór, wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty, w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot, zapewnić pracownikom budowlanym dostęp do sanitariatów, zabezpieczyć wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz przedostaniem się do rowu-cieku odpadów, zanieczyszczeń pochodzących z prac rozbiórkowych czy montażowych. Wszystkie ww. warunki zostały umieszczone w tekście decyzji. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym na terenie obszaru dorzecza Wisły - region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW200019545699 o nazwie Wąska od Sały do wpływu do jez. Drużno. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jest ona monitorowana. Stan

tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych - dobry stan wód - może nastąpić dopiero do 2021 roku. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk igatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 55 ze zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się jednak w takim obszarze. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód. W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren zamierzenia znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodziowego. Z danych tut. Organu wynika, iż w obszarze przedsięwzięcia znajduje się ciek oznaczony wg MPHP jako ciek niewyróżniony stały o szer. poniżej 1,5 m (wg ewidencji oznaczony jako rów RA). Prowadzone w ramach inwestycji roboty budowlane nie będą powodować zmiany lub ograniczenia wielkości przepływów w rowach. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Organ prowadzący postępowanie po dokonaniu analizy i oceny wszystkich otrzymanych informacji w tym zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz wydanych opiniach organów współdziałających uznał, że zachowanie ww. ograniczeń i spełnienie obowiązujących i narzuconych Inwestorowi wymagań i obowiązków, szczególnie w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza oraz gruntu jest dla przedmiotowego przedsięwzięcia wystarczające i nie wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz i ocen oraz sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Teren inwestycji obejmuje obszary zagospodarowane i zainwestowane. Wykonanie i oddanie do użytku planowanej przebudowy mostu ograniczy dotychczasowe uciążliwości związane z jego złym stanem technicznym, a także poprawi komfort jego użytkowania. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Teren inwestycji znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły: obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW200019; obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) kod: PLRW200019545699 o nazwie Wąska od Sały do wpływu do jez. Drużno. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, kierując się charakterystyką przedsięwzięcia oraz jego usytuowaniem stwierdzono, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany głównie z czasem budowy. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań. Zaproponowane przez inwestora rozwiązania techniczne zapewnią ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko w tym nadmiernej emisji hałasu. Przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie istniejącego zagospodarowania związanego z pasem drogowym drogi powiatowej nr 2164N. Po jego zrealizowaniu dotychczasowe uciążliwości

związane ze złym stanem techniczno-użytkowym mostu ulegną istotnemu ograniczeniu. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się zabytki i stanowiska archeologiczne Starego Miasta z murami obronnymi. Z uwagi na odtworzeniowy charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanej przebudowy na dobra historyczne, kulturowe i archeologiczne. Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszary te zostały powołane. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno – błotnych, ujścia rzek, obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Projektowana inwestycja, z uwagi na swój charakter i lokalizację, nie wpływa na układ hydrologiczny terenu objętego wnioskiem oraz nie wpłynie również na zmianę stanu wód powierzchniowych ani podziemnych otaczającego terenu. Ponadto nie pogorszy stanu jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie uniemożliwi osiągnięcia dobrego stanu wód/potencjału. Analiza dokumentacji wykazała, że projektowana inwestycja nie będzie stanowić przedsięwzięcia mogącego spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły". Realizacja poszczególnych robót nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny. Dopełnienie wszelkich wymogów sanitarno-higienicznych i zdrowotnych, gwarantujących brak negatywnego wpływu na zdrowie ludzi (hałasu, odpadów i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego) na etapie projektowania i uzgadniania dokumentacji, pozwoli na bezpieczną realizację i eksploatację przedmiotowej inwestycji.

Postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji wszczęto w dniu 09.11.2020r. Po opublikowaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania (zaw. publ. art. 49 KPA z dn.09.11.2020r.). W trakcie jego trwania oraz po zawiadomieniu stron o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonych akt i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w sprawie (zawiad. publiczne z art. 49 KPA z dnia 02.12.2020r.) żadna ze stron nie złożyła uwag i wniosków. W związku z tym, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekroczyła 10, ww. zawiadomienia zostały przeprowadzone z zastosowaniem art. 49 KPA tj. w drodze zawiadomień publicznych opublikowanych na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku.

Dopełnienie wszelkich wymogów sanitarno-higienicznych i zdrowotnych, warunków bezpieczeństwa użytkowania planowanego przedsięwzięcia, gwarantujących brak negatywnego wpływu na zdrowie ludzi (zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wody, odpadów, hałasu) na etapie projektowania i uzgadniania dokumentacji, pozwoli na bezpieczną realizację i eksploatację przedmiotowej inwestycji. Odnosząc się do zapisów art. 63 ust.1 pkt. 1 lit. d ww. ustawy należy uznać, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji wszczęto w dniu 15.10.2020r. Po wszczęciu postępowania, w trakcie jego trwania oraz po jego zakończeniu (zaw. publ. art. 49 KPA z dnia 02.12.2020r.) żadna ze stron nie złożyła uwag i wniosków. W związku z tym, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekroczyła 10 ww. zawiadomienia zostały przeprowadzone z zastosowaniem art. 49 KPA tj. w drodze zawiadomień publicznych opublikowanych na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt.1-22 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. Poz. 283) złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt.1 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w pkt. 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (pozyskania informacji o wydaniu przedmiotowej decyzji). Zawiadomienie o wydaniu decyzji podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.paslek.pl). Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10 osób i w związku z tym zastosowanie znajduje art. 49 k.p.a. tj. zawiadomienie stron poprzez zawiadomienie publiczne. Zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

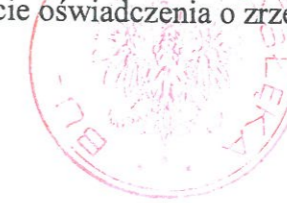
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art.127a §1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a §2 k.p.a.). Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania się od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 107 §1 pkt 7 k.p.a.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Inwestora.
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy (zaw. publ. art. 49 KPA).
3. a/a. (Tablice ogłoszeń UM w Pasłęku, BIP UM w Pasłęku).

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg, ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu, ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg.



BURMISTRZ PASŁĘKA
[Signature]
 dr Wiesław Szczerbiński

Załącznik Nr 1
do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach
znak: BGK.6220.20.2020.KL

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

I. Rodzaj przedsięwzięcia:

Przebudowa zabytkowego mostu na ul. Zamkowej w Pasłęku." w ciągu drogi powiatowej nr 2164N.

II. Lokalizacja Przedsięwzięcia :

Pasłek ul. Zamkowa w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2164N w km 0+420 na działkach nr 68/1, 68/2, powiat elbląski, miasto Pasłek obręb 07 w woj. warmińsko-mazurskim

III. Przeznaczenie przedsięwzięcia :

Planowany zakres robót obejmuje: roboty ziemne i nasypy, rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni (kostki kamiennej) oraz ciągu pieszego (płyty chodnikowe betonowe), wykonanie płyty odciążającej łuk ceglany, uzupełnienie ubytków ceglanych w konstrukcji obiektu, wykonanie nowej nawierzchni z kostki kamiennej.

IV. Opis techniczno-użytkowy :

Istniejący obiekt na cieku wodnym Kanał Młyński to most kamienny z łukiem ceglany jednoprzęsłowy, z balustradami kamiennymi, nawierzchnia jezdni z kostki kamiennej. Rozległe ubytki w ceglany skupieniu powodują „odchudzenie” na dużej powierzchni sklepienia z grubości 2,5 cegły do grubości 1,5 cegły, co w znacznym stopniu osłabia sklepienie obiektu. Dodatkowo liczne rozległe spęknięcia ceglano sklepienia mogą przyczynić się -do dalszej degradacji. Obiekt jest mostem jednoprzęsłowym dwuciennym o długości 8,90 m. Rozpiętości łuku ceglano 4,40 m z przyczółkami i skrzydłami kamiennymi o długości 11,0 i 12,2 m. Długość oraz szerokość mostu pozostaną bez zmian. Przebudowa mostu polega na wykonaniu remontu sklepienia ze wzmocnieniem konstrukcji płytą odciążającą. Planowany zakres robót obejmuje: roboty ziemne i nasypy, rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni (kostki kamiennej) oraz ciągu pieszego (płyty chodnikowe betonowe), wykonanie płyty odciążającej łuk ceglany, uzupełnienie ubytków ceglanych w konstrukcji obiektu, wykonanie nowej nawierzchni z kostki kamiennej jezdni i nowej nawierzchni z kostki kamiennej ciągu pieszego, zabezpieczenie elementów kamiennych przyczółków i skrzydeł. Planowana zabudowa ma charakter odtworzeniowy. W związku z takim jej charakterem nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanej przebudowy na dobra historyczne, kulturowe i archeologiczne.

V. Opis zajmowanych nieruchomości oraz dotychczasowego sposobu ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną :

Inwestycja realizowana będzie w istniejącym pasie drogowym - ul. Zamkowa stanowiącym część drogi powiatowej nr 2164N. Na wskazanym odcinku w km 0+420 droga prowadzi przez zabudowane tereny miejskie. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się zabytki i stanowiska archeologiczne Starego Miasta z murami obronnymi. Most znajduje się na cieku Kanał Młyński

oznaczonym wg MPHP jako ciek niewyróżniony stały o szer. poniżej 1,5 m (wg ewidencji oznaczony jako rów RA), który jest dopływem rzeki Wąskiej. Prowadzone w ramach inwestycji roboty budowlane nie będą powodować zmiany lub ograniczenia wielkości przepływów w rowach.

Istniejący obiekt mostowy jest mostem kamiennym z łukiem ceglany jednoprzęsłowy z balustradami kamiennymi oraz nawierzchnią jezdni z kostki brukowej. Stan mostu wymaga podjęcia działań polegających na remoncie jego sklepienia wraz ze wzmocnieniem konstrukcji płytą odciążającą.

VI. Rodzaj technologii i warianty jej realizacji oraz rozwiązania służące ochronie środowiska :

Planowana inwestycja, polega na przebudowie zabytkowego mostu w Pasłęku w ciągu drogi powiatowej Nr 2164N (km 0+420) na działkach nr 68/1 i 68/2 położonych w obrębie 07 miasta Pasłęka. Inwestycja realizowana będzie w istniejącym pasie drogowym - ul. Zamkowa. Obiekt przewidziany do przebudowy to most jednoprzęsłowy dwucienny o długości 8,90 m. Rozpiętości łuku ceglano 4,40 m z przyczółkami i skrzydłami kamiennymi o długości 11,0 i 12,2 m. Nie przewiduje się zmian parametrów technicznych mostu, długość oraz szerokość mostu pozostaną bez zmian. Przebudowa mostu polega na wykonaniu remontu sklepienia ze wzmocnieniem konstrukcji płytą odciążającą. Planowana przebudowa polegać będzie na wzmocnieniu istniejącej konstrukcji mostu oraz wykonaniu nowej nawierzchni. Zakres robót obejmuje: oznakowanie robót, odkopanie górnej części łuku mostu, rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni (kostki kamiennej) oraz ciągu pieszego (płyty chodnikowe betonowe), wykonanie nasypów, konstrukcji, dojazdów i zabezpieczenie skarp, w tym: profilowanie i zagęszczenie podłoża nad łukiem, wykonanie płyty odciążającej łuk ceglany wraz z płytami przejściowymi, wymianę i naprawę cegieł w ścianie i łuku, remont balustrad ceglanych, remont skrzydełek kamiennych, odtworzenie podbudowy, wykonanie nowej nawierzchni z kostki kamiennej jezdni i nowej nawierzchni ciągu pieszego, zabezpieczenie elementów kamiennych przyczółków i skrzydeł, roboty wykończeniowe i odwodnienie, umocnienie i plantowanie skarp poprzez humusowanie i z obsianiem trawą.)

Roboty budowlane nie będą prowadzone w obrębie cieku (Kanału Młyńskiego) a jedynie na powierzchni jezdni. Projektowana przebudowa mostu nie koliduje z istniejącym drzewostanem w związku z powyższym nie przewiduje się wycinki drzew na etapie realizacji inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie zmienia ukształtowania terenu, nie ingeruje w stosunki wodne, nie zmienia stanu wód i ich potencjału w zakresie elementów biologicznych, hydromorfologicznych oraz fizykochemicznych, nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Droga istnieje od dawna i jest użytkowana zgodnie z przeznaczeniem. Inwestycja poprawi jakość nawierzchni poprzez przebudowę i wzmocnienie konstrukcji mostu. Spód konstrukcji mostu znajduje się 6,0 m ponad miarodajną rzeczną zwierciadła wody - dla projektowanego mostu rzędne niwelety dostosowane zostaną do niwelacji państwowej. Nie planuje się zmian w odprowadzeniu wód opadowych z obiektu mostowego. Wody te będą odprowadzane jak dotychczas do istniejącej kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się obniżenia zwierciadła wód gruntowych w obrębie prowadzonych prac ani poza granicami robót budowlanych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami na etapie realizacji planuje się zabezpieczenie placu budowy w pomieszczenia socjalno-bytowe dla pracowników. Ponadto podczas prac budowlanych przewiduje się użytkowanie sprawnego sprzętu technicznego, wyposażenie terenu robót w odpowiednie środki służące do miejscowej i szybkiej neutralizacji zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi. Jednocześnie z uwagi na prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie rowu-cieku przewiduje się zastosowanie zabezpieczenia przed możliwością przedostania się do wód rowu materiałów budowlanych czy substancji chemicznych pochodzących z robót. Na etapie eksploatacji system odwadniający obiekt mostowy będzie utrzymywany w pełnej sprawności poprzez właściwą eksploatację i konserwację (m.in. dokonywanie systematycznych przeglądów, usuwanie uszkodzeń). Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji inwestycji powinny być wstępnie segregowane i magazynowane na terenie budowy, następnie przekazane do wtórnego wykorzystania lub specjalistycznym firmom

zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów. Miejsce składowania odpadów powinno być izolowane od środowiska oraz zabezpieczone przed ingerencją osób postronnych. Usunięcie odpadów powstających podczas wykonywania prac budowlanych zgodnie z aktualnymi przepisami należało będzie do obowiązków wykonawcy robót budowlanych. Do jego obowiązków będzie należało zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w fazie budowy, w tym do selektywnego zgromadzenia powstających odpadów oraz przekazanie podmiotowi uprawnionemu odpadów, które nie będą zagospodarowane na miejscu budowy. Prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności (ręczne wydobycie urobku, zabezpieczenie systemów korzeniowych przed uszkodzeniem i przesuszeniem, ochrona pni przed uszkodzeniem przez odeskowanie, osłonięcie matami lub wyгородzenie, skracanie czasu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew do kilku dni).

Na etapie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości wynikające z prowadzonych prac budowlanych. W celu ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko należy podjąć działania, mające na celu zabezpieczenie środowiska przed negatywnymi skutkami związanymi z przebudową mostu.

Zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo-sprzętowa należy zlokalizować poza obszarem w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, poza terenami w pobliżu cieków, obszarów podmokłych oraz terenów zadrzewionych. Na terenie zaplecza budowy i bazy transportowo-sprzętowej, w miejscach postoju i tankowania sprzętu oraz pojazdów należy wykonać zabezpieczenia przed możliwością przedostania się do gruntu paliw i olejów. W trakcie budowy nastąpi wzmożona emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będzie transport materiałów sypkich, a głównymi źródłami zanieczyszczeń będą spaliny pochodzące z transportu. Aby zapobiec zbytniemu pyleniu, substancje sypkie należy przechowywać w pojemnikach, do tego przeznaczonych. Zaleca się szybkie i sprawne korzystanie z maszyn budowlanych, gdyż ograniczy to emisję spalin. Dodatkowo samochody transportujące materiały sypkie należy wyposażyć w plandeki, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn budowlanych. Prace budowlane będą krótkotrwałe, a zasięg oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkoterminowy i nie przewiduje się, aby powstające zanieczyszczenia w czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia, mogły w istotny sposób wpłynąć na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie również ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego. Hałas będzie miał zasięg lokalny. Na wielkość uciążliwości akustycznej wpływ będzie mieć czas realizacji procesu inwestycyjnego i ilości pracujących maszyn i urządzeń. W związku z powyższym, prace budowlane wykonywane będą tylko w godzinach dziennych, a w czasie przerw w pracy maszyny i urządzenia będą wyłączone. Uciążliwości związane z budową będą miały charakter krótkoterminowy i ustąpią w momencie zakończenia prac budowlanych. Z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań. Przebudowa mostu będzie realizowana po istniejącym śladzie drogowym. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje wzrostu zapotrzebowania na energię, W związku z czym nie przyczyni się do pośredniego wzrostu emisji gazów cieplarnianych i nie wpłynie na dynamikę zmian klimatu.

Przedstawione przez inwestora planowane warianty przedsięwzięcia polegają na podjęciu planowanego przedsięwzięcia, jego zaniechaniu lub budowie nowego mostu w innym miejscu. Z uwagi, iż jest to jedynie przebudowa istniejącego obiektu, której celem jest naprawa uszkodzonych elementów mostu i poprawa parametrów jezdni, co spowoduje zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa użytkowników drogi na wskazanym odcinku uznano, że wskazany wariant jest najkorzystniejszy dla środowiska.

VII . Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii :

W fazie przebudowy obiektu zostanie zużyte paliwo do napędu maszyn budowlanych oraz innych pojazdów. Reszta maszyn budowlanych będzie zasilana z sieci elektrycznej doprowadzonej na plac budowy. Także obiekty zaplecza będą ogrzewane elektrycznie. Moc urządzeń pracujących na budowie może być oszacowana na kilka kW. Zużycie wody w czasie budowy będzie minimalne – tylko na potrzeby socjalne i w bardzo niewielkim stopniu – technologiczne. Nie będzie zużycia wody – jako wody zarobowej – masy betonowe będą przygotowywane poza placem budowy, a także kruszywa i cement do mas betonowych będą przygotowywane poza placem budowy i dowieszone jako gotowa masa na plac budowy. Ilość ścieków sanitarnych personelu w czasie budowy będzie prawie zerowa. W fazie eksploatacji obiektu nie będzie zużycia mediów, oprócz prac utrzymaniowych, związanych z naprawami bieżącymi konstrukcji mostu i nawierzchni drogi, usuwaniem zanieczyszczeń, odśnieżaniem i pielęgnacją zieleni.

BURMISTRZ MIEJSCA
Władysław Śnieciński
 dr Władysław Śnieciński

IZAR.5140.1.8.2020.jk

Nr pisma: 10155 /2020

Nr rejestru zabytków: A-4689

W P Ł Y N E O	ZARZĄDZĄCYM DROG POWIATOWYCH W PASŁĘKU	W Y S T A N O
07. 12. 2020		
4067		

Olsztyn, 30.11.2020r.

DECYZJA

W SPRAWIE WPISANIA ZABYTKU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 256) oraz w związku z art. 8, art. 9 ust. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 89 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020r., poz. 282 z późn. zmianami), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu,

WARMIŃSKO - MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W OLSZTYNIE

orzeka

wpisać do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego most łukowy o numerze ewidencyjnym JNI 01025443, położony w km 0+420 drogi powiatowej nr 2164N, przy ul. Zamkowej w Pasłęku.

Na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, kolorem czerwonym zaznaczono lokalizację wpisanego do rejestru zabytków obiektu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej: u.o.z.) do rejestru zabytków wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego.

Postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków mostu łukowego o numerze ewidencyjnym JNI 01025443, położonego w km 0+420 drogi powiatowej nr 2164N, przy ul. Zamkowej w Pasłęku zostało wszczęte na wniosek Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku, reprezentującego Starostę Elbląskiego.

W toku postępowania podjęto następujące czynności oraz zgromadzono następujące dowody i publikacje:

1. Protokół z oględzin przeprowadzonych 21.08.2020r. w trakcie których sporządzono dokumentację fotograficzną;
2. Inwentaryzacja mostu łukowego w ciągu drogi nr 505 Frombork-Pasłęk przez rzekę Wąską w m. Pasłęk, zespół autorski: M. Markowska, B. Dziedzic, A. Pozorski, P. Czajkowski, Gdańsk, 1986r.;
3. Dokumentacja historyczno-konserwatorska miasta Pasłęka, zespół autorski: Iwona Różańska-Sztolcman, Marek Kaliszczak, Andrzej Kofecki, Gdańsk 1991-1992;
4. Pasłęk: z dziejów miasta i okolic: 1297-1997, red. Józef Włodarski, Pasłęk 1997r.;
5. Archiwalne fotografie zamieszczone na www.bildarchiv-ostpreussen.de oraz na stronie warmińsko-mazurskiej biblioteki cyfrowej (<http://wmbc.olsztyn.pl/dlibra/docmetadata?from=rss&id=13179>)

Oceniając zgromadzony w sprawie materiał dowodowy, W-M WKZ w Olsztynie uznał za celowe dokonanie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko – mazurskiego obiektu wymienionego w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji. Podczas oględzin przeprowadzonych 21.08.2020r., na podstawie wykonanej dokumentacji fotograficznej oraz analizy zebranych materiałów stwierdzono, co następuje.

Most jest zlokalizowany po zachodniej stronie starego miasta, u podnóża skarpy, w ciągu ulicy Zamkowej. Jest to jednoprzęsłowy łuk ceglany, posadowiony na kamiennych podporach, o rozpiętości 4,15m i szerokości 8,90m, na którym oparte są kamienne ściany czołowe o wysokości 3,64m. Na łuku znajduje się jezdnia o brukowanej nawierzchni, chodniki z betonowych płytek oraz balustrady ceglane: z wąskimi, prostokątnymi prześwitami, nakryte podłużnym, betonowym czterospadowym daszkiem. Obiekt posiada masywne kamienne skrzydła: na wlocie rozchylone ukośnie, na wylocie ustawione równolegle względem siebie i prostopadle do drogi.

W odniesieniu do omawianego mostu możemy mówić o wartości historycznej o której decydują czas powstania, pierwotne przeznaczenie oraz dzieje budowlane. Wartość ta przejawia się również w charakterze dokumentalnym. Most przebiega nad dawnym Kanałem Młyńskim, wykopany w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania zamku. Przypuszcza się, że wykonanie kanału poprzedziło założenie miasta, jest on wymieniony w przywileju lokacyjnym dla Pasłęka pod nazwą: „Vlutrinne”. Powstanie mostu związane jest również z intensywnym rozwojem miasta, jaki nastąpił w XIX w. na skutek utworzenia powiatu pasłęckiego. Przeprowadzono wtedy szereg inwestycji dotyczących poprawy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Między innymi ułatwiono wjazd do miasta od strony północnej budując w 1863r. nowoczesną drogę łączącą szczyt skarpy z doliną – obecną ulicę Zamkową. Most prawdopodobnie był częścią tego przedsięwzięcia. Tym samym jest ważnym świadectwem rozwoju komunikacyjnego i przemian przestrzennych miasta. Stanowi też cenny przykład infrastruktury drogowej z drugiej połowy XIXw., co dodatkowo czyni go wartościowym przedmiotem badań naukowych nad ówczesnymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi w zakresie budownictwa i inżynierii lądowej.

Wartość artystyczna obiektu jest w tym przypadku dopełniająca. Polega na jego malowniczym charakterze uzyskanym przez zastosowanie naturalnych materiałów budowlanych oraz wkomponowaniu w historyczny krajobraz miejski.

Wartości zabytkowe są wzmocnione poprzez autentyczność zachowania. Obiekt przetrwał do czasów współczesnych w swojej pierwotnej formie, co można stwierdzić na podstawie archiwalnych fotografii.

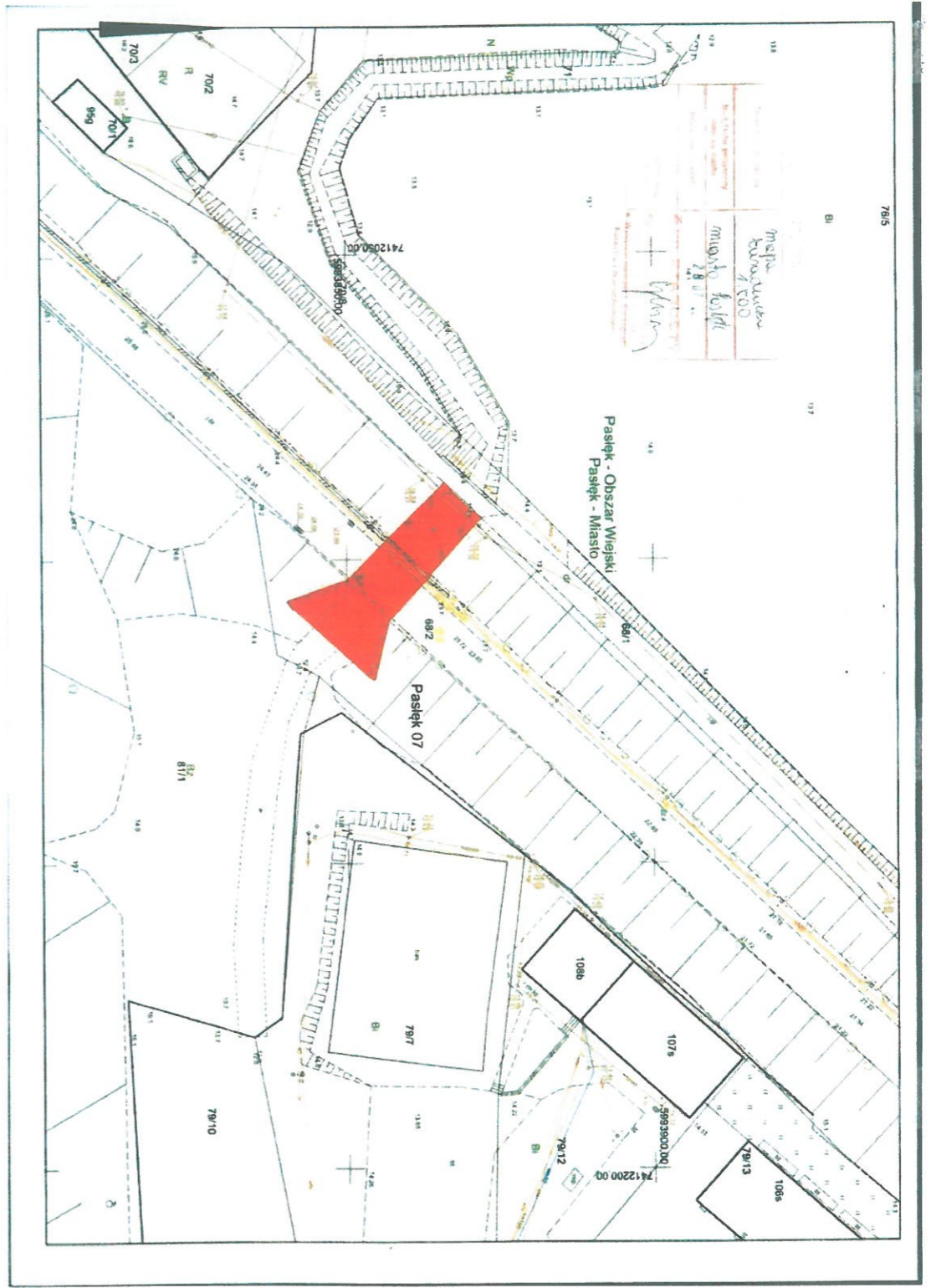
Zebrane w sprawie dowody, przywołane w decyzji, potwierdzają, że budowla będąca przedmiotem wpisu posiada wartości historyczną i naukową w stopniu wskazującym na wystąpienie interesu społecznego w zachowaniu jej tożsamości, co rodzi konieczność objęcia jej wzmocnioną ochroną poprzez indywidualny wpis do rejestru zabytków. W-M WKZ przez interes społeczny rozumie nie tylko interes właścicieli zabytkowego obiektu, ale także interes państwa i obywateli jako zbiorowości w zapewnieniu ochrony zabytkowi wymienionemu w rozstrzygnięciu. Należy tu jednak zauważyć, że w tym wypadku interes społeczny pokrywa się z interesem indywidualnym, ponieważ postępowanie w przedmiotowej sprawie toczyło się na wniosek właściciela.

W związku z powyższym, W-M WKZ uznał za celowe wpisanie do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego mostu łukowego o numerze ewidencyjnym JNI 01025443, położonego w km 0+420 drogi powiatowej nr 2164N, przy ul. Zamkowej w Pasłęku.

Biorąc pod uwagę zasadę ochrony zabytków bez względu na stan zachowania (art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) pierwszoplanowego znaczenia przy ocenie wartości zabytkowej przedmiotowego obiektu nie mają przekształcenia spowodowane czynnikami naturalnymi bądź innymi, ale to, że z punktu widzenia historycznego i artystycznego, przedstawia on wartości materialne i niematerialne będące świadectwem minionej epoki.

Zgodnie z art. 89 § 2 u.o.z., organem ochrony zabytków na terenie Województwa Warmińsko-Mazurskiego jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Do jego zadań należy m.in. prowadzenie rejestru zabytków (art. 8 u.o.z.) i wydawanie decyzji administracyjnych o wpisie zabytku do rejestru zabytków (art. 9 u.o.z.).

Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu.



Na powyższej mapie stanowiącej integralną część decyzji W-M WKZ z dnia 30.11.2020r., znak: IZAR.5140.1.8.2020.jk, kolorem czerwonym zaznaczono lokalizację wpisanego do rejestru zabytków mostu łukowego o numerze ewidencyjnym JN1 01025443, położonego w km 0+420 drogi powiatowej nr 2164N, przy ul. Zamkowej w Pasłęku.



WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 Kpa w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1.



WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

prawa do
doręczeń
prze

Otrzymują:

Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk

Do wiadomości:

1. Starosta Elbląski, ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg
2. Burmistrz Pasłęka, Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk
3. Starostwo Powiatowe w Elblągu, ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Elblągu, ul. Świętego Ducha 19, 82-300 Elbląg
5. Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
6. Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Płk. Dąbka 21, 82-300 Elbląg

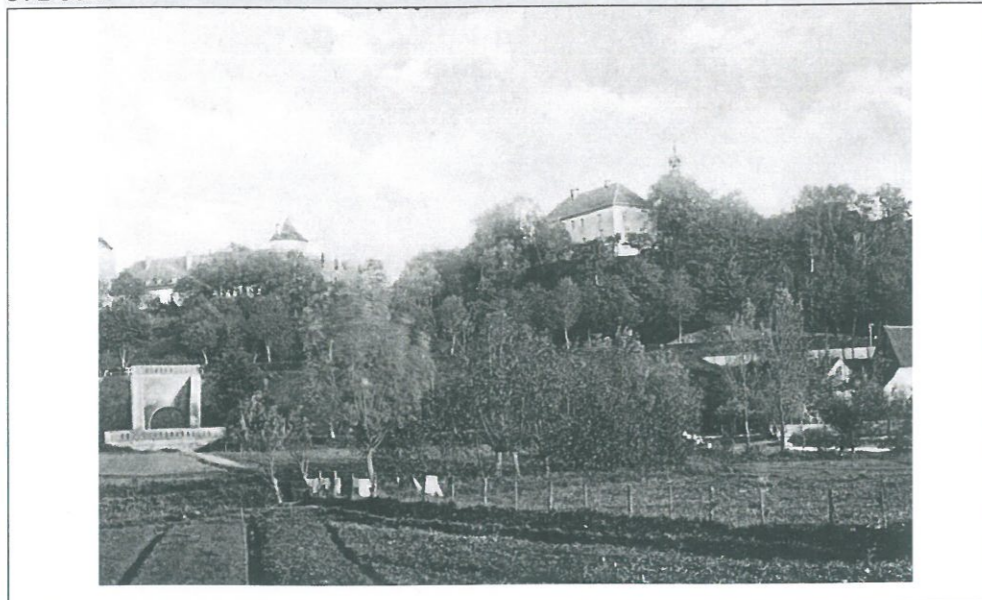
aa

Konserwacja Dziel Sztuki A. J. Kriegseisen s.c.

80-126 Gdańsk, ul. Myśliwska 24E/27

NIP 583 322 39 91 Regon 366047506
972 863

☎ 0048 508

**OBIEKT****Most łukowy w ciągu drogi nr 505 Frombork-Pasłęk przerzucony przez rzekę Wąską w Pasłęku**

Wpis do rejestru zabytków: A-4689 Warmińsko-mazurski Konserwator Zabytków w Olsztynie

ADRES

Pasłęk, ul. Zamkowa, 0 km +420 drogi powiatowej nr 2164N, nr ewid. JN1 01025443

INWESTOR

Zarząd Dróg Powiatowych

ZAKRES OPRACOWANIA

Program prac konserwatorskich

AUTOR OPRACOWANIA

dr Anna Kriegseisen, dypl. konserwator rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych, nr dypl. 1930 i 1717, rzeczoznawca ZPAP

DATA OPRACOWANIA

Gdańsk 2020

Dzieło konserwatorskie i dokumentacja chronione prawem autorskim

Podstawa opracowania:

1. *Inwentaryzacja mostu łukowego w ciągu drogi nr 505 Frombork-pasłę przez rzekę Wąską w m. Pasłęk*, opr. M. Markowska, B. Dziedzic, A. Pozorski, P. Czajkowski, Gdańsk 1986
2. *Dokumentacja historyczna miasta Pasłęka*, opr. I. Różańska, M. Kaliszczak, A. KołECKI, Gdańsk 1991-1992
3. *Pasłęk: z dziejów miasta i okolic*, red. J. Włodarski, pasłęk 1997
4. *Fotografie archiwalne*: www.bildarchiv-ostpreussen.de,
<http://wmbc.olsztyn.pl/dlibra/docmetadata?from=rss&id=13179>
5. Wizje lokalne

I. HISTORIA, OPIS:

Most powstał w II poł. XIX w., prawdopodobnie w związku z wybudowaniem drogi łączącej szczyt skarpy z obecną ulicą Zamkową. Został przerzucony nad rzekę Wąską, a właściwie nad dawnym Kanałem Młyńskim, po zachodniej stronie starego miasta, w ciągu ulicy Zamkowej, u podnóża skarpy z murami miejskimi.

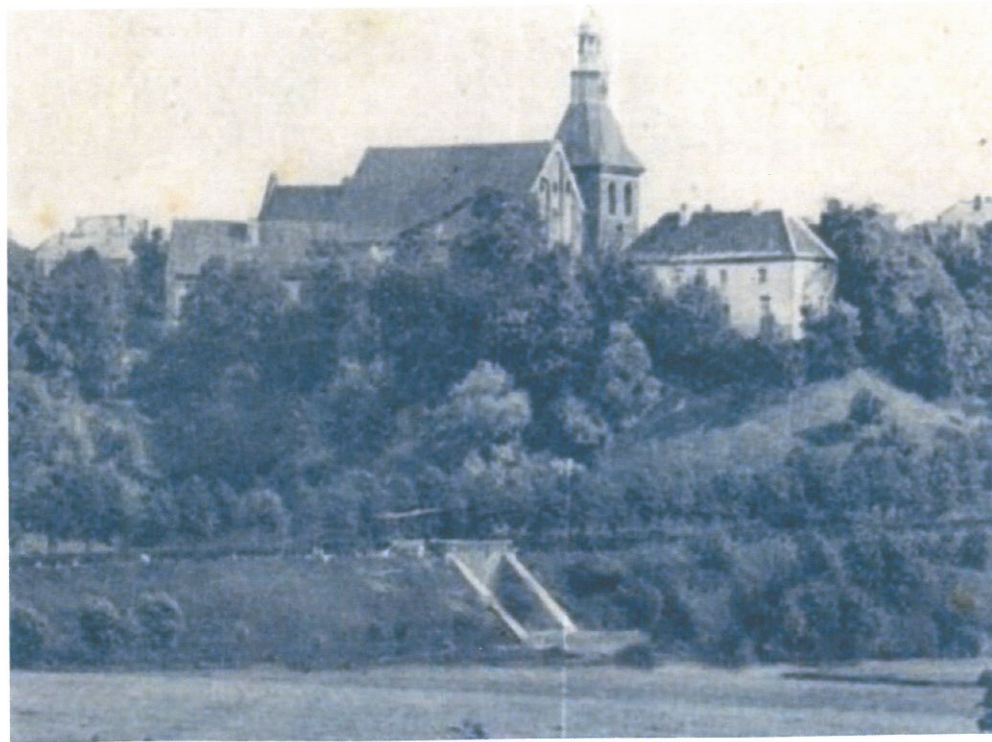
Most jednoprzęsłowy, przeszło zwieńczone łukiem murowanym z cegły czerwonej, maszynowej, wspartej na przyporach wzniesionych z otoczków i ciosów granitowych, ze ścianami czołowymi również z kamienia. Ściany kamienne murowane jako „opus emplectum” – zewnętrzne lica z dużych regularnych otoczków i ciosów, wewnątrz między tymi ścianami wypełnione kruszonym kamieniem w zaprawie wapienno-cementowej. Na zaprawie wapienno-cementowej. Na łuku jezdnia brukowana i chodniki z płyt betonowych. Po obu stronach drogi niskie murowane balustrady z wąskimi, prostokątnymi prześwitami z nakrywami z betonu. Rozpiętość muru w świetle podpór to 4,15 m, promień łuku kołowego 2,2 m, grubość łuku 0,6 m, szerokość łuku – 8, 9 m, wysokość kamiennych przyczółków – 4, 0 m, wysokość kamiennych ścian czołowych 3,64 m

W 1986 roku przeprowadzono remont, związany z licznymi uszkodzeniami i oberwaniem sporego fragmentu kamiennego lica. Podczas tego remontu

wykonano liczne przemurowania części kamiennych, z dużym zakresem wymiany spoinowania oraz duże uzupełnienia wątku ceglanego.

Most zachował się do naszych czasów w niezmiętej formie architektonicznej.

Most w Pasłęku, fragment pocztówki z 1899 r.



Most w Pasłęku, fragment pocztówki z 1916 roku



Widok na zamek z wnętrza przęsła mostu, lata 40-te XX w.

II. STAN ZACHOWANIA:

Zniszczenia struktury :

- rozwarstwienia i niewielkie pustki w obrębie murów skrzydeł kamiennych (widoczne przy ceglanej obróbce otworów))
- spękania z przemieszczeniem na styku ściany czołowej i prawego skrzydła – spękania ceglanego obramowania otworu w tym skrzydle, świadczące o osiadaniu tej części

Mur ceglany

1. Pęknięcia; odspojenia i rozległe ubytki warstw licowych łuku od podłucza. Siatka spękań w przemurowaniu krawędzi arkady. Zniszczenia spowodowane stałym zawilgoceniem (warstwa ziemi i roślinności, nawierzchnia drogowa) pogłębiane przez nacisk i drgania związane z ruchem drogowym
2. Silne zasolenie partii podłucza, spowodowane zawilgoceniem oraz wprowadzeniem dużych ilości zaprawy cementowej (betonowe „imitacje” wątku na dużych obszarach, spoinowanie
3. Zniszczenia i uszkodzenia:
-znaczne ubytki, głębokie uszkodzenia powierzchni na dużych obszarach, podłucza. Rozległe obszary ubytków całych cegieł. Ubytki dużych fragmentów całego wątku, zwłaszcza przy cementowym uzupełnieniu podłucza i na obramowaniu niższego łuku.
4. Dezintegracja granularna i złuszczenia wierzchniej warstwy cegieł – lokalnie, duże obszary.
5. Mikroorganizmy: porosty i glony.
6. Wypłukana i osłabiona spoina- pokryta nawarstwieniami. Znaczone ubytki spoiny.
7. Wtórna, cementowa spoina; na większości podłucza, szczelna, o zbyt dużej wytrzymałości i wysoko założona, cegła między spoinami ulega degradacji.
8. Łaty cementowe i naprawy, odspojone, spękane, zdegradowane.
9. Rozległe przemurowania, w podłuczu i w licu balustrad. Nowa cegła szczelna i krucha. W wielu miejscach odspojona, liczne ubytki całych cegieł.

Mur granitowy:

1. Duże uzupełnienia kamienia w miejscach oberwania muru, wykonane w 1986 roku. Na zdjęciach z 1986 roku w ubytkach pojedynczych kamieni widać pustki

2. Pęknięcia, rozspojenia wątku -końcówki skrzydeł przy gruncie, wewnętrzna strona prawego skrzydła
3. Wtórne naprawy – kity z zaprawy cementowej; na wewnętrznych ścianach arkady
4. Prosty i glony, zwłaszcza w przyziemiu
5. Samosiejki i chwasty wrastające w mur
6. Wtórna spoina -betonowa, szczelna, wypukła, oraz płaska, nieobrobiona, cementowa, założona z nadmiarem. W wielu miejscach popękana i odspojona, luźna.
7. Znaczone ubytki i wykruszenia spoiny. Zachowana spoina w wielu miejscach odspojona, pokryta mikroorganizmami.

Betonowe nakrywy

Przekroje ścian arkady i korony murów skrzydeł zakryto zaprawą betonową. Zaprawa jest odspojona, popękana, zdegradowana.

Balustrady ceglane były zwieńczone odlewanymi betonowymi nakrywami. Nakrywy wypłukane, zdegradowane. Na niższych barierkach ich brakuje.

III. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH:

Ogólne zasady prowadzenia prac:

- prace konserwatorskie powinny być wykonywane równolegle z pracami budowlanymi takimi jak wzmocnianie konstrukcji, szycie.
- prace powinny prowadzić firmy mające w swoim dorobku realizacje przy zabytkach.
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem konserwatorskim;
- prace należy prowadzić w odpowiednich warunkach pogodowych, w okresie od kwietnia do listopada, w temperaturach powyżej +5 C.
- przed rozpoczęciem kolejnego etapu prac i po jego zakończeniu należy zwoływać Komisję Konserwatorską z uczestnictwem Inspektora WKZ
- prace muszą być zakończone sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, zgodnie ze standardami określonymi w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Program prac konserwatorskich:

Wątek ceglany:

1. Usunięcie roślinności, zatrucie systemu korzeniowego
2. Usunięcie betonowych łat i napraw oraz uzupełnień wątku
3. Usunięcie całości spoiny do głębokości 2-3 cm. Ze względu na zasolenie murów i bardzo zły stan spoin, oraz ich niejednorodność, proponuje się wybrać całą spoinę. Spoinę cementową należy precyzyjnie nacinać przed wykuwaniem.
4. Usunięcie całkowicie zdeintegrowanych cegieł, w tym całego pasa popękane go lica u wylotu arkady
5. Usunięcie luźnych, zdegradowanych przemurowań licowych. Do usunięcia należy kwalifikować tylko te przemurowania, których stan techniczny jest zły, lub te, które zostały wadliwie wykonane (np. na zaprawie cementowej, niedowiązanych do wątku, przemieszczonych).
6. Oczyszczenie powierzchni cegły parą wodną pod ciśnieniem lub metodą ścierno-strumieniową na sucho (z wykorzystaniem miękkich kruszyw pod

ciśnieniem) Oczyszczanie powinno być prowadzone jedynie w stopniu niezbędnym do przeprowadzenia dalszych zabiegów, bez dążenia do efektu świeżego lica ceglanego.

7. Przeprowadzenie dezynfekcji całej powierzchni murów (np. Imprapol PS (Altax), Biotin R (C.T.S.), Capatox (Caparol).
8. Odsalanie muru – metodą kompresów (bentonit z piaskiem i pulpą celulozową), nakładanych maszynowo.
9. Wzmocnianie osypujących się partii muru – impregnacja hydrofilowym preparatem opartym na estrach kwasu ortokrzemowego, np. KSE 300 E lub Silex OH 100 (Keim), metodą natrysku
10. Wypełnienie pęknięć i szczelin metodą iniekcji zaprawą mineralną, hydrauliczną
11. Wykonanie przemurowań, cegły należy dobrać pod kątem właściwości fizyko-chemicznych i barwy do cegieł zachowanych
12. Uzupełnianie ubytków pojedynczych cegieł – zaprawy mineralne, modyfikowane: imitujące cegłę, np. Restauro-Grund i Restauro Top (Keim) lub Restauriermörtel ZF (Remmers). Głębsze ubytki przed uzupełnieniem powinny być zbrojone klamrami z prętów ze stali nierdzewnej.
13. Spoinowanie muru – zaprawa mineralna na bazie białego cementu wysokiej marki, z dodatkami trassowymi, np. Hufgard Optolith, Optosan TrassFuge, Remmers Historic Fugenmörtel. Zaprawa powinna być dostosowana pod względem ziarnistości, koloru i nasiąkliwości do zachowanej spoiny.
14. Ewentualne scalanie kolorystyczne uzupełnień i zachowanych przemurowań – pigmenty mineralne i fiksatywa Keim.

Wątek kamienny:

1. Oczyszczenie powierzchni – metodą ścierno strumieniową, na sucho (z wykorzystaniem miękkich kruszyw pod ciśnieniem) lub parą wodną pod ciśnieniem.
2. Usunięcie betonowych napraw i
3. Usunięcie całości spoiny. Spoinę cementową należy precyzyjnie nacinać przed wykuwaniem.