

W P Ł Y N E	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w PASŁĘKU	W Y S I A N O
	12. 11. 2020	
	3785	PODPIS

Elbląg 30.10.2020 r.

DM - GB
[Signature]

DECYZJA NR 2/20
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1, 2 i 3, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, ust. 3, art. 32 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363), art. 95 pkt 6, art. 96 ust. 1b ustawy z 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 65 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.09.2020 r., Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie wraz z przebudową drogi powiatowej nr 1179 N Drulity – Dargowo – Marzewo

Inwestycja zlokalizowana będzie na następujących działkach ewidencyjnych:

- 52/5, 3052/1 (po podziale 3052/4) obręb ewidencyjny Kąty, gmina Pasłęk,
- 14, 15, 16 obręb ewidencyjny Drulity, gmina Pasłęk,
- 9, 2, 119 obręb ewidencyjny Dargowo, gmina Pasłęk,
- 29 arkusz mapy 2, 101/1 arkusz mapy 1, 35 arkusz mapy 2, 101/2 arkusz mapy 1, 52 (po podziale 52/1) arkusz mapy 1, 107 (po podziale 107/1) arkusz mapy 1, obręb ewidencyjny Marzewo, gmina Pasłęk.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Zobowiązuję inwestora do pozostawienia powiązania projektowanej drogi z drogą publiczną:

- droga wojewódzka nr 526 – (oznaczenie w projekcie – km 0+000),
- droga gminna nr 108059N – (oznaczenie w projekcie – km 1+466,80)
- droga gminna nr 108062N – (oznaczenie w projekcie – km 1+583,20)
- droga gminna nr 108061N – (oznaczenie w projekcie – km 3+524,40)
- droga powiatowa nr 1169N – (oznaczenie w projekcie – km 5+205,10).

2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.

- Linie rozgraniczające teren, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji drogi, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jako granice działek 52/5, 3052/1 (po podziale 3052/4) obręb ewidencyjny Kąty, gmina Pasłęk; 14, 15, 16 obręb ewidencyjny Drulity, gmina Pasłęk; 9, 2, 119 obręb ewidencyjny Dargowo, gmina Pasłęk; 29 arkusz mapy 2, 101/1 arkusz mapy 1, 35 arkusz mapy 2, 101/2 arkusz mapy 1, 52 (po podziale 52/1) arkusz mapy 1, 107 (po podziale 107/1) arkusz mapy 1, obręb ewidencyjny Marzewo, gmina Pasłęk – oznaczono na mapie w skali 1:500 w załączniku do wniosku nr 1.
Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Na potrzeby inwestycji wydana została przez Burmistrza Pasłęka decyzja znak BGK.6220.5.2019.KL z dnia 04.10.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, przeniesiona decyzją znak BGK.6220.3.2020.KL z dnia 28.02.2020 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „rozbudowy wraz z przebudową drogi powiatowej nr 1179N na odcinku Drulity–Dargowo–Marzewo”. Decyzja nakładała następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego;
- zaplecze budowy, w tym składy materiałów, park maszyn oraz miejsca magazynowania odpadów, należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie;
- bazy materiałowe i sprzętowe oraz miejsca tankowania sprzętu budowlanego zlokalizować w odległości min. 50 m od zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych;
- plac budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- wszystkie powstałe odpady budowlane i komunalne należy segregować i selektywnie magazynować w wyznaczonych do tego miejscach oraz sukcesywnie przekazywać do unieszkodliwiania uprawnionym do tego podmiotom;
- wycinkę zadrzewienia przydrożnego ograniczyć do drzew kolidujących z budową jezdni, chodników lub zjazdów oraz rosnących bezpośrednio w skrajni jezdni;
- drzewa znajdujące się w obrębie placu zabudowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; należy owinać je matami słomianymi i osłonić (oszalować) deskami o grubości min. 2 cm ściągniętymi drutem stalowym co 650 cm. Wysokość osłonięcia – do pierwszych konarów. Roboty w obrębie korony drzew i korzeni należy prowadzić ręcznie. W razie czasowego odsłonięcia, korzenie osłonić matami słomianymi. W okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych podlewać drzewa wodą;
- po zakończeniu robót budowlanych, w zamian za drzewa usunięte, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1179N wykonać nasadzenia zastępcze wysokości min 1,5 metra w ilości co najmniej 3 szt. za jedno usunięte drzewo;
- straty zieleni należy uzupełnić poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń oraz nasadzeń dogęszczających drzew i krzewów, biorąc pod uwagę uwarunkowania siedliskowe, techniczne, wskazania związane z architekturą krajobrazu i ochroną zabytków jak również wymogi bezpieczeństwa;
- do nasadzeń zastosować rodzime gatunki takie jak: lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, dąb szypułkowy, jesion wyniosły, klon zwyczajny;
- nasadzenia zastępcze należy opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat. Dla każdego drzewka wykorzystać minimum po 3 paliki, wysokości równej co najmniej ½ wysokości drzewka;
- drzewka wymieniać na zdrowe, w podobnym wieku, należące do ww. gatunku, w terminie do 3 lat od ich nasadzenia;
- należy poddać pielęgnacji podrosty drzew znajdujące się w pasie drogowym, powstałe w wyniku samoodnowienia, które nie kolidują z realizacją przedsięwzięcia;
- podczas wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych należy pamiętać o podlewaniu, prawidłowym wyprowadzaniu korony drzewa oraz unikać jej nadmiernego przycinania (podkrzesywania);
- wycinkę drzew prowadzić pod nadzorem przyrodniczym i poza okresem lęgowym ptaków

- tj. poza okresem od 1 marca do 31 października;
- zawiesić 4 budki Typ A w ramach kompensacji za wycięcie drzew dziuplastych;
 - pogłębianie rowów przydrożnych przy drzewach nie przeznaczonych do wycinki, należy wykonać ręcznie rowy w tych miejscach należy jedynie minimalnie odmulić, tak aby nie naruszyć systemu korzeniowego;
 - ograniczyć możliwość tworzenia się na terenie budowy, w tym także podczas odbudowy rowów, zagłębień oraz zastoisk wody, aby nie dopuścić do wykorzystania ich przez płazy jako miejsca schronienia;
 - w okresie migracji płazów (od 1 marca do 30 czerwca oraz od 1 sierpnia do 30 września) wykopy na terenie budowy kontrolować nie rzadziej niż co trzy dni; w przypadku stwierdzenia w nich obecności – umożliwić im opuszczenie pułapki lub odłowić i przenieść poza strefę prowadzonych prac;
 - zaplecze budowy oraz bazę materiałowo-sprzętową zlokalizować w oddaleniu od koryta ciekłu;
 - zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy;
 - zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych utwardzonych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.

Ochrona zabytków

- w zakresie ochrony konserwatorskiej obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282);
- zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 tj.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Pasłęka.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót budowlanych należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej;
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zapewniający prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdza się następujące projekty podziału:

- dz. nr 3052/1 położona w obrębie Kąty, gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0015 Kąty	3052/1	10,0800	3052/4	0,1054	KW EL1E/00035424/5
			3052/5	9,9746	
	Razem stan dotychczasowy	10,0800	Razem stan nowy	10,0800	

– dz. nr 52 położona w obrębie Marzewo, gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0028 AR_1 Marzewo	52	0,8200	52/1	0,0116	KW EL1E/00022868/5
			52/2	0,8084	
	Razem stan dotychczasowy	0,8200	Razem stan nowy	0,8200	

– dz. nr 107 położona w obrębie Marzewo, gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0028 AR_1 Marzewo	107	0,3600	107/1	0,0012	KW EL1E/00075516/9
			107/2	0,3568	
	Razem stan dotychczasowy	0,3600	Razem stan nowy	0,3600	

Projekt podziału nieruchomości przedstawiony jest w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji i jest zgodny z w/w wykazem.

6. **Z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, poniższe działki powstałe w wyniku podziału, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Elbląskiego:**
- obręb Kąty gmina Pasłęk
 - dz. nr 3052/4,
 - obręb Marzewo, gmina Pasłęk
 - dz. nr 52/1
 - obręb Marzewo, gmina Pasłęk
 - dz. nr 107/1
7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.
8. Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustaliam termin wydania nieruchomości wskazanych w pkt 6 niniejszej decyzji przez dotychczasowych właścicieli na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
9. **Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego polegającej na rozbudowie wraz z przebudową drogi powiatowej nr 1179N Drulity – Dargowo – Marzewo z lokalizacją na działkach nr:**
- 52/5, 3052/1 (po podziale 3052/4) obręb ewidencyjny Kąty, gmina Pasłęk,
 - 14, 15,16 obręb ewidencyjny Drulity, gmina Pasłęk,
 - 9, 2, 119 obręb ewidencyjny Dargowo, gmina Pasłęk,
 - 29 arkusz mapy 2, 101/1 arkusz mapy 1, 35 arkusz mapy 2, 101/2 arkusz mapy 1, 52 (po podziale 52/1) arkusz mapy 1, 107 (po podziale 107/1) arkusz mapy 1, obręb ewidencyjny Marzewo, gmina Pasłęk.
- Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:
- a) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej – zgodnie z § 2 ust. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
 - b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

10. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu

Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii

Ustalam obowiązek i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku obejmującego przebudowę:

- skrzyżowania z drogą gminną publiczną nr 108062N w miejscowości Drulity, na działce nr 16 położonej w obrębie ewidencyjnym Drulity, gm. Pasłęk.

11. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności

Z uwagi na wyżej wymieniony rygor odstępuje się od ustalenia terminu wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

12. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- załącznik nr 1 - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi
- załączniki nr 2 - tj. mapy z projektem podziału nieruchomości
- załącznik nr 3 - projekt budowlany przebudowy dróg gminnych

UZASADNIENIE

Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku w dniu 03.09.2020 r. złożył wniosek w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającej na rozbudowie wraz z przebudową drogi powiatowej nr 1179N Drulity – Dargowo – Marzewo z lokalizacją na działkach nr: 52/5, 3052/1 (po podziale 3052/4) obręb ewidencyjny Kąty, gmina Pasłęk; 14, 15, 16 obręb ewidencyjny Drulity, gmina Pasłęk; 9, 2, 119 obręb ewidencyjny Dargowo, gmina Pasłęk; 29 arkusz mapy 2, 101/1 arkusz mapy 1, 35 arkusz mapy 2, 101/2 arkusz mapy 1, 52 (po podziale 52/1) arkusz mapy 1, 107 (po podziale 107/1) arkusz mapy 1, obręb ewidencyjny Marzewo, gmina Pasłęk.

Przebieg projektowanych granic przedstawiają mapy z projektami podziałów nieruchomości w skali 1: 500, przedłożone przez Inwestora.

Dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji, Inwestor uzyskał decyzję nr znak BGK.6220.5.2019.KL z dnia 04.10.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, przeniesiona decyzją znak BGK.6220.3.2020.KL z dnia 28.02.2020 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „rozbudowy wraz z przebudową drogi powiatowej nr 1179N na odcinku Drulity–Dargowo–Marzewo”.

Organ, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) wysłał zawiadomienia o wszczęciu postępowania wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Elblągu, Urzędzie Gminy Pasłęk, oraz urzędowych publikatorach teleinformatycznych (Biuletynach Informacji Publicznej) tych urzędów, a także w prasie lokalnej (Dziennik Elbląski).

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Na przedmiotowych drogach odnotowywany jest coraz większy ruch pieszy, co przy stale wzrastającym ruchu pojazdów, znacząco obniża bezpieczeństwo ruchu drogowego. W wyniku tego konsekwencje ewentualnych kolizji czy też powstałych szkód, które często bywają tragiczne w skutkach. Projektowana rozbudowa i przebudowa drogi zwiększy bezpieczeństwo użytkowników.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W ocenie Starosty Elbląskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a cytowanej ustawy odszkodowanie za przyjęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. Nr 2019, poz. 1000 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

WZ. STAROSTY

mgr *[signature]*
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłek
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Wydział GN Starostwa Powiatowego w Elblągu w/m
3. Sąd Rejonowy w Elblągu Wydział VI Ksiąg Wieczystych
4. Burmistrz Pasłęka

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).