

W P L Y N E L O	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w ELBLĄGU z/s w PASŁĘKU	W Y S L A N O
	28.12.2017	
	3804	PODPIS
	DECYZJA NR 1/17	

D17-SP  
Elbląg 27.12.2017.

**DECYZJA OSTATECZNA**  
z dniem 11.01.2018  
Elbląg, dnia 11.01.2018

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

**STAROSTA ELBLĄSKI**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1 i 3, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 16 ust. 2, art. 32 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496), art. 95 pkt 6, art. 96 ust. 1b ustawy z 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku przy ul. Dworcowej 6, z dnia 30.10.2017 r.

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 1140 N (Droga wojewódzka 509 – Wilkowo – Sierpin – Przechmark – Komorowo Żuławskie – Nowa Pilona) na odcinku od drogi wojewódzkiej 509 do miejsc. Komorowo Żuławskie – od km 0+000 do km 2+656,80.**

Inwestycja zlokalizowana będzie na następujących działkach ewidencyjnych:

- 214, 267, 95, część 168 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 168/1), część 245 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 245/1), część 234 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 234/1, 234/2), część 238 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 238/1), część 256 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 256/1), część 257 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 257/1), część 263 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 263/1), obręb Wilkowo, gmina Milejewo,
- 385, 420, część 49 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 49/1), część 386 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 386/1), część 120 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 120/1), część 393 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 393/1), część 379 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 379/1), część 137 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 137/1), część 399 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 399/1), część 147 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 147/1), część 350 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 350/1), część 302/2 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 302/3), część 301 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 301/1) obręb Przechmark, gmina Elbląg,
- 219, 214, 227, 64, 230, część 228 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 228/1), część 69 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 69/1), część 208 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 208/1, 208/2), część 226 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 226/1), część 126 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 126/1), część 163 (oznaczonej w projekcie podziału jako działka 163/1), obręb Sierpin, gmina Elbląg,
- 191, 473, 438, 541, obręb Komorowo Żuławskie, gmina Elbląg

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

Zobowiązuję inwestora do pozostawienia powiązania projektowanej drogi z drogą publiczną:

- droga wojewódzka nr 509 – (oznaczenie w projekcie – km 0+000,00)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 0+735)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 0+960)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 1+020)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 1+370)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 1+580)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 1+840)

- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 2+360)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 2+550)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 3+690)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 4+050)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 4+440)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 4+610)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 4+740)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 5+795)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 6+385)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 6+550)
- droga gminna – (oznaczenie w projekcie – km 7+750)

**2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wnioski, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.**

Ustala się linie rozgraniczające teren, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jako granice działek:

- 214, 267, 95, 168/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 245/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 234/1 i 234/2 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 238/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 256/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 257/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 263/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), obręb Wilkowo, gmina Milejewo,
  - 385, 420, 49/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 386/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 120/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 393/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 379/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 137/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 399/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 147/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 350/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 302/3 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 301/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału) obręb Przezmark, gmina Elbląg,
  - 219, 214, 227, 64, 230, 228/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 69/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 208/1 i 208/2 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 226/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 126/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), 163/1 (zgodnie z oznaczeniem w projekcie podziału), obręb Sierpin, gmina Elbląg,
  - 191, 473, 438, 541, obręb Komorowo Żuławskie, gmina Elbląg
- zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.

**3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Na potrzeby inwestycji wydana została przez Wójta Gminy Elbląg decyzja Nr OŚ.6220.6.2017 z dnia 22.09.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1140N DW509 – Wilkowo – Sierpin – Przezmark – Komorowo Żuławskie – nowa Pilon, na odcinku DW509 – Komorowo Żuławskie o długości 8,0 km”. Decyzja nakładała następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:

- wycinkę zadrzewienia przydrożnego ograniczyć do drzew kolidujących z budową jezdni, chodników lub zjazdów oraz rosnących bezpośrednio w skrajni jezdni;
- drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; należy owinać je matami słomianymi i osłonić (oszalować) deskami o grubości min. 2cm ściągniętymi drutem stalowym co 60cm; wysokość osłonięcia - do pierwszych konarów. Roboty w obrębie korony drzew i korzeni należy prowadzić ręcznie; w razie czasowego odsłonięcia, korzenie osłonić matami słomianymi. W okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych i na każde wezwanie inżyniera budowy (inspektora nadzoru) podlewać drzewa wodą w ilości około 20

- dm3/dzień na jedno drzewo przez cały okres trwania robót. W wyniku robót poziom gruntu przy drzewach nie może podnieść się powyżej 20cm;
- prace związane z wycinką drzew oraz w pobliżu wszystkich drzew zagrożonych inwestycją prowadzić pod nadzorem dendrologicznym i entomologicznym;
  - po zakończeniu robót budowlanych, w zamian za drzewa usunięte, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1140N wykonać nasadzenia zastępcze wysokości minimum 1,5m, w liczbie nie mniejszej niż 400 drzew. Do w/w nasadzeń zastosować rodzime gatunki takie jak: lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, dąb szypułkowy, klon zwyczajny, jarząb szwedzki;
  - nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew;
  - nasadzenia zastępcze należy opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat. Dla każdego drzewka wykorzystać minimum po 3 paliki, wysokości równej co najmniej 1/2 wysokości drzewka;
  - w przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy wnioskodawcy, drzewka wymienić na zdrowe, w podobnym wieku, należące do w/w gatunku, w terminie do 3 lat od ich nasadzenia;
  - należy poddać pielęgnacji podrosty drzew znajdujące się w pasie drogowym, powstałe w wyniku samoodnowienia, które nie kolidują z realizacją przedsięwzięcia;
  - podczas wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych należy pamiętać o podlewaniu, prawidłowym wyprowadzaniu korony drzewa oraz unikać jej nadmiernego przycinania (podkrzesywania);
  - należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zniszczenie siedlisk i okazów porostów występujących na drzewach kwalifikowanych do wycinki;
  - pogłębianie rowów przydrożnych przy drzewach nie przeznaczonych do wycinki, szczególnie cennych, należy wykonać ręcznie i odstąpić od zakładanych parametrów głębokości rowu. Rowy w tych miejscach należy jedynie minimalnie odmulić, tak aby nie naruszyć systemu korzeniowego;
  - ograniczyć możliwość tworzenia się na terenie budowy zagłębień oraz zastoisk wody, aby nie dopuścić do wykorzystania ich przez płazy jako miejsca schronienia;
  - w okresie migracji płazów (od 1 marca do 30 czerwca oraz od 1 sierpnia do 30 września) wykopy na terenie budowy kontrolować nie rzadziej niż co trzy dni; w przypadku stwierdzenia w nich obecności zwierząt - umożliwić im opuszczenie pułapki lub odłowić i przenieść poza strefę prowadzonych prac;
  - prace związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków tj. w okresie od 1 września do końca lutego

Przedsięwzięcie inwestycyjne zostało zaopiniowane pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu

#### 4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zobowiązuję do wykonania inwestycji w sposób nieograniczający dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej oraz zapewniający prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych.

#### 5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdza się następujące projekty podziału:

- dz. nr 168 położona w obrębie Wilkowo gmina Milejewo:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280405_2.0010 Wilkowo	168	7,3500	168/1	0,0045	KW EL1E/00004177/2
			168/2	7,3500	
	Razem stan dotychczasowy	7,3500	Razem stan nowy	7,3545	

– dz. nr 234 położona w obrębie Wilkowo gmina Milejewo:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
<b>280405_2.0010 Wilkowo</b>	<b>234</b>	<b>0,1100</b>	<b>234/1</b>	<b>0,0021</b>	<b>KW EL1E/00017629/0</b>
			<b>234/2</b>	<b>0,0071</b>	
			<b>234/3</b>	<b>0,1000</b>	
	Razem stan dotychczasowy	<b>0,1100</b>	Razem stan nowy	<b>0,1092</b>	

– dz. nr 263 położona w obrębie Wilkowo gmina Milejewo:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
<b>280405_2.0010 Wilkowo</b>	<b>263</b>	<b>0,5100</b>	<b>263/1</b>	<b>0,0003</b>	<b>KW EL1E/00090053/6</b>
			<b>263/2</b>	<b>0,5100</b>	
	Razem stan dotychczasowy		Razem stan nowy	<b>0,5103</b>	

– dz. nr 238 położona w obrębie Wilkowo gmina Milejewo:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
<b>280405_2.0010 Wilkowo</b>	<b>238</b>	<b>0,2900</b>	<b>238/1</b>	<b>0,0069</b>	<b>KW EL1E/00010046/0</b>
			<b>238/2</b>	<b>0,2800</b>	
	Razem stan dotychczasowy	<b>0,2900</b>	Razem stan nowy	<b>0,2869</b>	

– dz. nr 256 położona w obrębie Wilkowo gmina Milejewo:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
<b>280405_2.0010 Wilkowo</b>	<b>256</b>	<b>0,1200</b>	<b>256/1</b>	<b>0,0133</b>	<b>KW EL1E/00017632/4</b>
			<b>256/2</b>	<b>0,1100</b>	
	Razem stan dotychczasowy	<b>0,1200</b>	Razem stan nowy	<b>0,1233</b>	

– dz. nr 245 oraz dz. nr 257 położone w obrębie Wilkowo gmina Milejewo:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
<b>280405_2.0010 Wilkowo</b>	<b>245</b>	<b>0,4700</b>	<b>245/1</b>	<b>0,0146</b>	<b>KW EL1E/00070427/3</b>
			<b>245/2</b>	<b>0,4600</b>	
	<b>257</b>	<b>0,0400</b>	<b>257/1</b>	<b>0,0017</b>	
			<b>257/2</b>	<b>0,0292</b>	
	Razem stan dotychczasowy	<b>0,5100</b>	Razem stan nowy	<b>0,5056</b>	

– dz. nr 245, dz. nr 120 oraz dz. nr 137 położone w obrębie Przezmark gmina Elbląg:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
<b>280401_2.0023 Przezmark</b>	<b>49</b>	<b>16,4629</b>	<b>49/1</b>	<b>0,0889</b>	<b>KW EL1E/00101583/1</b>
			<b>49/2</b>	<b>16,3740</b>	
	<b>120</b>	<b>2,0100</b>	<b>120/1</b>	<b>0,0059</b>	
			<b>120/2</b>	<b>2,0000</b>	
	<b>137</b>	<b>0,0400</b>	<b>137/1</b>	<b>0,0226</b>	
			<b>137/2</b>	<b>23,3700</b>	
	Razem stan dotychczasowy	<b>41,8629</b>	Razem stan nowy	<b>41,8614</b>	

– dz. nr 379, dz. nr 386 oraz dz. nr 393 położone w obrębie Przechmark gmina Elbląg:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280401_2.0023 Przechmark	379	1,1700	379/1	0,0108	KW EL1E/00018661/3
			379/2	0,1600	
	386	0,8876	386/1	0,0224	
			386/2	0,8652	
	393	1,2500	393/1	0,0121	
			393/2	1,2400	
Razem stan dotychczasowy	2,3076	Razem stan nowy	2,3105		

– dz. nr 399 położona w obrębie Przechmark gmina Elbląg:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280401_2.0023 Przechmark	399	1,2500	399/1	0,0353	KW EL1E/00018661/3
			399/2	1,2100	
	Razem stan dotychczasowy	1,2500	Razem stan nowy	1,2453	

– dz. nr 147 położona w obrębie Przechmark gmina Elbląg:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280401_2.0023 Przechmark	147	1,2600	147/1	0,0120	KW EL1E/00016304/9
			147/2	1,2500	
	Razem stan dotychczasowy	1,2600	Razem stan nowy	1,2620	

– dz. nr 350 położona w obrębie Przechmark gmina Elbląg:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280401_2.0023 Przechmark	350	0,1551	350/1	0,0046	KW EL1E/00009601/9
			350/2	0,1505	
	Razem stan dotychczasowy	0,1551	Razem stan nowy	0,1551	

– dz. nr 301 położona w obrębie Przechmark gmina Elbląg:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280401_2.0023 Przechmark	301	0,6100	301/1	0,0004	KW EL1E/00059005/6
			301/2	0,6096	
	Razem stan dotychczasowy	0,6100	Razem stan nowy	0,6100	

– dz. nr 302/2 położona w obrębie Przechmark gmina Elbląg:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280401_2.0023 Przechmark	302/2	0,2426	302/1	0,0007	KW EL1E/00078624/0
			302/2	0,2419	
	Razem stan dotychczasowy	0,2426	Razem stan nowy	0,2426	

– dz. nr 228 położona w obrębie Sierpin gmina Elbląg:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280401_2.0025 Sierpin	228	0,0983	228/1	0,0100	KW EL1E/00092809/5
			228/2	0,0883	
	Razem stan dotychczasowy	<b>0,0983</b>	Razem stan nowy	<b>0,0983</b>	

– dz. nr 69 położona w obrębie Sierpin gmina Elbląg:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280401_2.0025 Sierpin	69	0,3568	69/1	0,0020	KW EL1E/00005161/4
			69/2	0,3548	
	Razem stan dotychczasowy	<b>0,3568</b>	Razem stan nowy	<b>0,3568</b>	

– dz. nr 126 położona w obrębie Sierpin gmina Elbląg:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280401_2.0025 Sierpin	126	0,1100	126/1	0,0006	KW EL1E/00003739/3
			126/2	0,1100	
	Razem stan dotychczasowy	<b>0,1100</b>	Razem stan nowy	<b>0,1106</b>	

– dz. nr 208 położona w obrębie Sierpin gmina Elbląg:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280401_2.0025 Sierpin	208	2,8400	208/1	0,0290	KW EL1E/00051297/3
			208/2	0,0610	
			208/3	2,7500	
	Razem stan dotychczasowy	<b>2,8400</b>	Razem stan nowy	<b>2,8400</b>	

– dz. nr 226 położona w obrębie Sierpin gmina Elbląg:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280401_2.0025 Sierpin	226	0,1200	226/1	0,1003	KW EL1E/00035389/7
			226/2	0,0168	
	Razem stan dotychczasowy	<b>0,1200</b>	Razem stan nowy	<b>0,1171</b>	

– dz. nr 163 położona w obrębie Sierpin gmina Elbląg:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280401_2.0025 Sierpin	163	1,7400	163/1	0,0101	KW EL1E/00070427/3
			163/2	1,7300	
	Razem stan dotychczasowy	<b>1,7400</b>	Razem stan nowy	<b>1,7401</b>	

Powyższe podziały stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**6. Z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, poniższe działki powstałe w wyniku podziału, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Elbląskiego:**

➤ **obręb Wilkowo, gmina Milejewo**

- dz. nr 168/1,
- dz. nr 245/1,
- dz. nr 234/1,
- dz. nr 234/2,
- dz. nr 256/1,
- dz. nr 257/1,
- dz. nr 263/1

➤ **obręb Przezmark, gmina Elbląg**

- dz. nr 49/1
- dz. nr 386/1
- dz. nr 120/1
- dz. nr 393/1
- dz. nr 137/1
- dz. nr 399/1
- dz. nr 147/1
- dz. nr 350/1
- dz. nr 302/3
- dz. nr 301/1

➤ **obręb Sierpin, gmina Elbląg**

- dz. nr 228/1
- dz. nr 69/1
- dz. nr 208/1
- dz. nr 208/2
- dz. nr 226/1
- dz. nr 126/1
- dz. nr 163/1

**7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.**

**8. Zatwierdzam projekt budowlany rozbudowę drogi powiatowej nr 1140 N (Droga wojewódzka 509 – Wilkowo – Sierpin – Przezmark – Komorowo Żuławskie – Nowa Pilona) na odcinku od drogi wojewódzkiej 509 do miejsc. Komorowo Żuławskie od km 0+000 do km 2+656,80, z lokalizacją na działkach nr:**

- **214, 267, 95, 168 (po podziale 168/1), 245 (po podziale 245/1), 234 (po podziale 234/1, 234/2), 238 (po podziale 238/1), 256 (po podziale 256/1), 257 (po podziale 257/1), 263 (po podziale 263/1), obręb Wilkowo, gmina Milejewo,**
- **385, 420, 49 (po podziale 49/1), 386 (po podziale 386/1), 120 (po podziale 120/1), 393 (po podziale 393/1), 379 (po podziale 379/1), 137 (po podziale 137/1), 399 (po podziale 399/1), 147 (po podziale 147/1), 350 (po podziale 350/1), 302/2 (po podziale 302/3), 301 (po podziale 301/1) obręb Przezmark, gmina Elbląg,**
- **219, 214, 227, 64, 230, 228 (po podziale 228/1), 69 (po podziale 69/1), 208 (po podziale 208/1, 208/2), 226 (po podziale 226/1), 126 (po podziale 126/1), 163 (po podziale 163/1), obręb Sierpin, gmina Elbląg,**
- **191, 473, 438, 541, obręb Komorowo Żuławskie, gmina Elbląg**

Rozbudowa drogi powiatowej, może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- a) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej – zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),**
- b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
- c) roboty budowlane związane z likwidacją urządzeń wodnych realizować w oparciu i zgodności z decyzją Starosty Elbląskiego z dnia 31.10.2017 r. Nr OŚROL.6341.2.18.2017.JB udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie,
- d) roboty budowlane związane z wprowadzeniem do rowu wód opadowych z części drogi powiatowej 1140N realizować w oparciu i zgodności z decyzją Starosty Elbląskiego z dnia 16.10.2017 r. Nr OŚROL.6341.23.3.2017.DW udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie
9. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:
- załącznik nr 1 – mapa z projektem podziału nieruchomości
  - załącznik nr 2 – projekt budowlany rozbudowy drogi powiatowej Nr 1140N.

### UZASADNIENIE

Inwestor, Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu w dniu 31.10.2017 r. złożył wniosek z kompletem wymaganych prawem materiałów, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 1140 N (Droga wojewódzka 509 – Wilkowo – Sierpin – Przechmark – Komorowo Żuławskie – Nowa Pilona) na odcinku od drogi wojewódzkiej 509 do miejsc. Komorowo Żuławskie od km 0+000 do km 2+656,80, z lokalizacją na działkach nr:

- 214, 267, 95, 168 (po podziale 168/1), 245 (po podziale 245/1), 234 (po podziale 234/1, 234/2), 238 (po podziale 238/1), 256 (po podziale 256/1), 257 (po podziale 257/1), 263 (po podziale 263/1), obręb Wilkowo, gmina Milejewo,
- 385, 420, 49 (po podziale 49/1), 386 (po podziale 386/1), 120 (po podziale 120/1), 393 (po podziale 393/1), 379 (po podziale 379/1), 137 (po podziale 137/1), 399 (po podziale 399/1), 147 (po podziale 147/1), 350 (po podziale 350/1), 302/2 (po podziale 302/3), 301 (po podziale 301/1) obręb Przechmark, gmina Elbląg,
- 219, 214, 227, 64, 230, 228 (po podziale 228/1), 69 (po podziale 69/1), 208 (po podziale 208/1, 208/2), 226 (po podziale 226/1), 126 (po podziale 126/1), 163 (po podziale 163/1), obręb Sierpin, gmina Elbląg,
- 191, 473, 438, 541, obręb Komorowo Żuławskie, gmina Elbląg

Przebieg projektowanych granic przedstawiają mapy z projektami podziałów nieruchomości w skali 1: 500, przedłożona przez Inwestora.

Dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji, Inwestor uzyskał decyzję nr OŚ.6220.6.2017 z dnia 22.09.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Wójta Gminy Elbląg.

Zawiadomieniem z dnia 20.11.2017 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powiadomiono wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, oraz zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Elblągu, Urzędzie Gminy Milejewo, Urzędzie Gminy Elbląg, oraz urzędowych publikatorach teleinformatycznych (Biuletynach Informacji Publicznej) tych urzędów, a także w prasie lokalnej (Dziennik Elbląski).

W dniu 14.12.2017 r. w odpowiedzi na informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jw. do Starostwa Powiatowego w Elblągu wpłynęły dwa pisma zawierające szereg uwag i wniosków od mieszkańców wsi Wilkowo



reprezentowanych przez Państwo Joannę i Macieja Rucińskich oraz od Państwa Bożeny i Jerzego Roplewskich. Dotyczyły one następujących kwestii:

1. wprowadzenie ograniczenia użytkowania drogi objętej wnioskiem przez pojazdy o moce maksymalnej przekraczającej 3,5 t,
2. realizację chodników dla pieszych (dzieci) dochodzących do autobusu szkolnego we wsi Wilkowo,
3. usytuowanie większej ilości lamp oświetlenia drogowego we wsi Wilkowo, niż w dotychczasowym stanie,
4. wykonanie odwodnienia drogi powiatowej przy działkach nr 256, 257, 258, w obrębie geodezyjnym Wilkowo

W odpowiedzi na otrzymane pisma Inwestor tj. Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku wyjaśnił co następuje:

- Ad.1. wprowadzenie ograniczenia nośności nie jest możliwe do zrealizowania, spowodowane jest to podstawowymi założeniami realizacji inwestycji, która stanowić będzie połączenie dróg lokalnych tzw. sieci TEN-T. (S7 i S22). Ze środków przeznaczonych na ten cel Powiat chce pozyskać ponad 50% dofinansowania jej rozbudowy, która w innym przypadku nie będzie możliwa do realizacji na obecnym etapie. Wprowadzenie wnioskowanego ograniczenia tonażu spowodowałoby sytuację, iż cała inwestycja nie mogłaby być zrealizowana w ramach posiadanych środków;
- Ad.2. wykonanie chodnika dla pieszych w miejscowości Wilkowo ze względu na rozproszoną zabudowę całej miejscowości (na odcinku 1,5 km), wysokie koszty budowy oraz późniejszego utrzymania chodnika) przyjęto budowę lewostronnego chodnika na odcinku o długości 244m w obrębie zatoki autobusowej (od km 0+960 do km 1+204);
- Ad.3. wykonanie oświetlenia drogi powiatowej od domu nr 2D do nr 4 oraz modernizacji istniejącego oświetlenia w całej miejscowości, stanowi zakres działania gminy zaś Inwestor (ZDP w Elblągu z/s w Pasłęku) jedynie skupił się na oświetleniu miejsc newralgicznych (przejść dla pieszych oraz lokalizacji zatok autobusowych);
- Ad.4. celem poprawienia funkcjonowania istniejącego stanu odwodnienia zaprojektowano nowy rów po przeciwnej stronie drogi na wysokości w/w działek. Wykonanie rowu po stronie działek było niemożliwe ze względów technologicznych i finansowych. Na przeszkodzie stało znaczne zaniżenie terenu w/w działek nie będących własnością Inwestora, przepływający przez nie ciek wodny oraz konieczność poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów robót ziemnych oraz wymuszenie zmiany stosunków wodnych na tym terenie, spowodowało, że postanowiono pozostawić ten teren bez większej ingerencji. Przyjęte rozwiązanie powinno poprawić obecne warunki. Ciekami wodnym znajdującym się we wspomnianej lokalizacji władza Żuławski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych i nie jest on ściśle związany z zadaniami leżącymi w kompetencjach Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji nr OŚ.6220.6.2017 z dnia 22.09.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Wójta Gminy Elbląg oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a cytowanej ustawy odszkodowanie za przyjęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3

(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.))



STAROSTA ELBLĄSKI

*mgr Maciej Romanowski*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Wydział GN Starostwa Powiatowego w Elblągu w/m
3. Sąd Rejonowy w Elblągu Wydział VI Ksiąg Wieczystych
4. Wójt Gminy Elbląg
5. Wykonawca prac geodezyjnych

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).