

STAROSTA ELBLĄSKI

ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg

.....
(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

AB.6740.7.1.2015.WR

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

W P L Y N E L O	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w ELBLĄGU z/s w PASŁĘKU	W Y S Ł A N O
	12. 02. 2015	
	Nr 371	

Elbląg, dnia 11.02.2015 r.
(miejsowość i data)

DECYZJA NR 43 /15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.01.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Zarządowi Dróg Powiatowych w Elblągu, z/s w Pasłęku
ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegających na przebudowie przepustu na rzece Topólka w km 21+691 drogi powiatowej nr 1119N na odcinku Stankowo – Marwica, obręb Marwica, gmina Rychliki, z lokalizacją na działkach nr 91/1, 96, 97/3, 142/2, kategoria obiektu XXVIII, autor projektu: *inż. Eugeniusz Lenartowicz upr. projektant oraz kierownik budowy i robót w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, nr upr. 222/El/79, nr ew. POM/BD/2694/01*

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;~~
 - 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
 - 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
 - 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~
 - 5) inwestor jest zobowiązany:
 - 1) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,**
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
 - 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Działki nr: 91/1, 96, 97/3, 142/2, 100/5, obręb Marwica, gmina Rychliki

UZASADNIENIE

Zaprojektowane przedsięwzięcie obejmuje swym zakresem przebudowę przepustu na rzece Topólka w km 21+691 drogi powiatowej nr 1119N na odcinku Stankowo – Marwica, obręb Marwica, gmina Rychliki, z lokalizacją na działkach nr 91/1, 96, 97/3, 142/2.

Zawiadomieniem z dnia 16.01.2015 r., organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i wniosków.

Pismem z dnia 09.02.2015 r. (data wpływu 11.02.2015 r.) wniósł swoje zastrzeżenia Pan Jarosław Radzikowski właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 100/5, obręb ew. Marwica, gmina Rychliki.

Pan Jarosław Radzikowski wskazał, iż:

- 1) Nie zmieniono i nie zaproponowano nowego przebiegu granic działki 100/5,
- 2) Nie przedstawiono wielkości obniżonego podatku gruntowego,
- 3) Nie zaproponowano ewentualnych wielkości odszkodowania z tytułu zmniejszenia w/w działki i zniszczenia zasiewów i gleby poza proponowanym przebiegiem projektowanej skarpy.

Z załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego wynika, iż w związku z przebudową przepustu, zaprojektowano między innymi skarpy przy granicy z działką nr 100/5 obręb Marwica, gmina Rychliki. Takie rozwiązanie projektowe nie narzuca potrzeby zmiany przebiegu granic pomiędzy działką nr 91/1 oraz działką drogową nr 142/2, a działką nr 100/5, położonych w obrębie Marwica.

Mając na względzie powyższe oraz odnosząc się do zgłaszanych zastrzeżeń strony prowadzonego postępowania administracyjnego należy wyjaśnić, iż poruszone kwestie w ocenie organu nie stanowią podstawy do odmowy wydania decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego nie dopuszcza możliwości wprowadzania dalszych warunków, od których zależałoby wydanie pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kowal

Naczelnik Wydziału

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą danę zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu, z/s w Pasłęku, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłek
2. Strony wg wykazu w egz. archiwalnym
3. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Elblągu
2. Wójt Gminy Rychliki

ZWOLNIONY/NIE PODLEGA
OPŁACIE SKARBOWEJ
na podst. art. 17 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635)

Podinspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Wioletta Rama
Wioletta Rama