

## OGŁOSZENIE

### o I ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości

#### 1. Opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie Kąty gmina Pasłęk, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, dla których Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta:

- KW Nr 70110 (tj. dz. nr 3043/7 o pow. 0,2200 ha),
- KW Nr 68655 (tj. dz. nr 19/1 o pow. 2,8100 ha, dz. nr 19/2 o pow. 0,4400 ha, dz. nr 19/3 o pow. 0,0600 ha).

Teren objęty niniejszą umową dzierżawy położony jest pomiędzy DW 526, a Kanałem Elbląskim przy Pochylni Buczyniec. Dojazd do bazy od drogi wojewódzkiej drogą asfaltową. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną (wraz z częściowym oświetleniem) oraz posiada stały dostęp do wody.

Na gruncie znajduje się baza rekreacyjno – biwakowa z boiskami i placem zabaw, drogami dojazdowymi wraz z parkingiem (dla autobusów i dla sam. osobowych) oraz pomostem na cieku wodnym. Na terenie bazy znajdują się kwatery do biwakowania. Baza wyposażona jest w boisko i plac zabaw (słupki drewniane do siatkówki, kometki -1 kpl, bramka drewniana z okrągłaków z nadbudowaną konstrukcją do zawieszania tablicy i kosza do koszykówki - 2 kpl, ławki z bali drewnianych - 22 szt., piaskownica z bali drewnianych - 1 kpl); plac zabaw (wieże, trapy, pomosty, drabinki, przepłotnie, zjeżdżalnie wykonane z bali drewnianych - 1 zestaw); pomost konstrukcji stalowo-drewnianej - 1 szt./152m, ogrodzenie z żerdzi drewnianych - 740 m oraz wiaty drewniane - 4 szt. Stan techniczny ww. elementów jest zły. *Dzierżawca może za zgodą Wydzierżawiającego usunąć bądź odnowić ww. elementy.*

*Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jej stan techniczny jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu jakichkolwiek uwag.*

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk” działki nr 19/1, 19/2,19/3, 3043/7 położone w obrębie geodezyjnym Kąty gm. Pasłęk zlokalizowane są w obrębie obszarów określonych jako: tereny rolnicze i leśnej przestrzeni produkcyjnej w strefie elementów osnowy ekologicznej gminy. Działki znajdują się w granicach obszarów chronionego krajobrazu oraz w obszarach cennych przyrodniczo postulowanych do objęcia ochroną. Na działkach znajdują się obszary określone jako wody (ścieki, zbiorniki wodne, w tym stawy hodowlane).

Umowy na media: woda, wywóz nieczystości, wymagają podpisania z dostawcami przez dzierżawcę. Podatek od nieruchomości z dniem zawarcia umowy przechodzi na dzierżawcę. Energia elektryczna rozliczana będzie z licznika z Zarządem Dróg Powiatowych w Pasłęku.

Szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy.

2. Okres dzierżawy 5 lat.
3. Cena wywoławcza dzierżawy nieruchomości wynosi **1560,00 zł rocznie brutto**. Czynnysz dzierżawny jest płatny miesięcznie z góry na podstawie faktury, która zostanie wystawiona nie później niż w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia miesiąca dzierżawy. Zapłata czynszu dokonywana będzie przez *Dzierżawcę* każdorazowo w terminie 7 dni od daty otrzymania od *Wydzierżawiającego* faktury.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2019r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Zarządzie Dróg Powiatowych w Pasłęku w sali nr 1 (świetlicy).
5. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej, w wysokości **200,00 zł brutto**, które należy wpłacić w terminie do **19.04.2019 r.** na konto Zarządu Dróg

Powiatowych w Pasłęku – PKO BP S.A. o/ Pasłek 92 1020 1752 0000 0702 0006 8676 (za datę wpłacenia wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Zarządu Dróg Powiatowych).

6. Kwota za dzierżawę zostanie pomniejszona o wpłacone wadium.
7. wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **20,00 zł brutto**.
8. Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:
  - 1) oferentów którzy w okresie 1 roku przed otwarciem ofert przetargowych byli zadłużeni w stosunku do Powiatu Elbląskiego oraz jego jednostek organizacyjnych,
  - 2) oferentów którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego przetargu.
9. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, uczestnika który przetarg wygrał – wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż 3 dni).
10. Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
11. Szczegółowe informacje można uzyskać w Zarządzie Dróg Powiatowych w Pasłęku oraz pod numerem telefonu 55 248-24-41.

DYREKTOR  
mgr Józef Łanójcin

