

## **Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu zs. w Pasłęku ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

### **1. Opis nieruchomości**

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości położone w obrębie Kąty gmina Pasłęk, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 19/1 o pow. 2,8100 ha, działka nr 19/2 o pow. 0,4400 ha, działka nr 19/3 o pow. 0,0600 ha oraz działka nr 3043/7 o pow. 0,2200 ha, posiadające urzędzoną księgę wieczystą KW NR 68655 oraz KW Nr70110 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu.

Przedmiotowe nieruchomości położone są pomiędzy DW 526 a Kanalem Elbląskim przy Pochylni Buczyniec. Na gruncie znajduje się baza rekreacyjno – biwakowa z boiskami i placem zabaw, drogami dojazdowymi wraz z parkingiem (13 stanowisk dla autobusów i 58 stanowisk dla sam. osobowych), pomostem na cieku wodnym. Dojazd do bazy od drogi wojewódzkiej drogą asfaltową. Na terenie bazy znajduje się 41 wydzielonych zielenią niską i wysoką kwater do biwakowania. Nieruchomości uzbrojone są w energię elektryczną (wraz z częściowym oświetleniem), posiadają stały dostęp do wody. Baza wyposażona jest w boisko i plac zabaw (słupki drewniane do siatkówki, kometki - 1 kpl, bramka drewniana z okrągłaków z nadbudowaną konstrukcją do zawieszania tablicy i kosza do koszykówki - 2 kpl, ławki z bali drewnianych - 22 szt., piaskownica z bali drewnianych - 1 kpl); plac zabaw (wieże, trapy, pomosty, drabinki, przepłotnie, zjeżdżalnie wykonane z bali drewnianych - 1 zestaw); pomost konstrukcji stalowo-drewnianej - 1 szt./152m, ogrodzenie z żerdzi drewnianych - 740 m, wiaty drewniane - 4 szt.

Nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie „Studium” działki nr 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 położone w obrębie geodezyjnym Kąty gm. Pasłęk zlokalizowane są w obrębie obszarów określonych jako: tereny rolnicze i leśnej przestrzeni produkcyjnej w strefie elementów osnowy ekologicznej gminy. Na działkach znajdują się obszary określone jako wody (ścieki, zbiorniki wodne, w tym stawy hodowlane.

Umowy na media: woda, wywóz nieczystości, wymagają podpisania z dostawcami przez nowego dzierżawcę. Podatek od nieruchomości z dniem zawarcia umowy przechodzi na nowego dzierżawcę. Energia elektryczna rozliczana będzie z licznika z Zarządciem Dróg Powiatowych w Pasłęku.

2. Zobowiązuje się dzierżawcę do zagospodarowania nieruchomości na cele związane z prowadzeniem bazy rekreacyjno- biwakowej.

3. Okres dzierżawy **2 lata i 11 miesięcy**.

4. Cena wywoławcza dzierżawy nieruchomości wynosi **4.000 zł rocznie**. I czynsz płatny przed zawarciem umowy dzierżawy, następny płatny z góry do dnia 1 czerwca każdego roku.

5. Przetarg odbędzie się w dniu **14 sierpnia 2015r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w Zarządzie Dróg Powiatowych w Elblągu zs. w Pasłęku w sali świetlicy (pokój nr 1)

6. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej, w wysokości **800 zł**, które należy wpłacić w terminie do **12 sierpnia 2015 r.** na konto Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu zs. w Pasłęku – PKO BP S.A. o/ Pasłęk 92 1020 1752 0000 0702 0006 8676

7. Kwota za dzierżawę zostanie pomniejszona o wpłacone wadium.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1 %** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, uczestnika który przetarg wygrał – wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż 3 dni).

10. W uzasadnionych przypadkach –Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu zs. w Pasłęku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

D Y R E K T O R  
  
mgr Tomasz Przyborski