

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elbląskiego będących w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł/ okres dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	
	miejscowość	Nr dz.	km	Pow. ha						KW
1.	Katy Gmina Pasłek	19/1	1	2,8100	68655	Przedmiotowe nieruchomości położone są pomiędzy DW 526 a Kanalem Elbląskim przy Pocyłhi Buczyniec. Na gruncie znajduje się baza rekreacyjna - białkowa z boiskami i placem zabaw, drogami dojazdowymi wraz z parkingami (13 stanowisk dla autobusów i 58 stanowisk dla sam. osobowych), pomostem na cieku wodnym. Dojazd do bazy od drogi wojewódzkiej drogą asfaltową. Na terenie bazy znajduje się 41 wydzielonych zielenią niską i wysoką kwater do białkowania. Nieruchomości uzbrojone są w energię elektryczną (wraz z częściovym oświetleniem), posiadają stały dostęp do wody. Baza wyposażona jest w boisko i plac zabaw (stupki drewniane do siatekótki, kometki- 1 kpi., bramka drewniana z okrągłaków z nadbudowaną konstrukcją do zawieszania tablicy i kosza do koszykówki - 2kpl, ławki z bali drewnianych - 22 szt., piaskownica z bali drewnianych - 1 kpi.); plac zabaw (wieże, tropy, pomosty, drabinki, przepłotnie, zjeżdżalnie wykonane z bali drewnianych - 1 zestaw); pomost konstrukcji stalowo -drewnianej - 1 szt./152m, ogrodzenie z żerdzi drewnianych - 740 m, witay drewniane - 4szt. <u>Umowy na media: woda, wywóz nieczystości, wymagania podpisania z dostawcami przez nowego dzierżawcę. Podatek od nieruchomości z dniem zawarcia umowy przechodzi na nowego dzierżawcę. Energia elektryczna rozliczana będzie z licznika z Zarządem Dróg Powiatowych w Pasłęku.</u>	Nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie „Studium” działki nr 19/1, 19/2, 19/3, 3043/7 położone w obrębie geodezyjnym Katy gm. Pasłek zlokalizowane są w obrębie obszarów określonych jako: tereny rolnicze i lesnej przestrzeni produkcyjnej w strefie elementów osnowy ekologicznej Gminy. Na działkach znajdują się obszary określone jako wody (ścieki, zbiorniki wodne, w tym stawy hodowlane.	Przełarg nieograniczony	Okres dzierżawy 2 lata i 11 miesięcy Sławka czynszu 4.000 zł rocznie 1 płatna przed zawarciem umowy dzierżawy, następny czynsz płatne z góry do dnia 1 czerwca każdego roku.	Zobowiązuje się dzierżawcę do zagospodarowania nieruchomości na cele związane z prowadzeniem bazy rekreacyjno – białkowej.
2.	Katy Gmina Pasłek	19/2	1	0,4400	68655					
3.	Katy Gmina Pasłek	19/3	1	0,0600	68655					
4.	Katy Gmina Pasłek	3043/7	2	0,2200	70110					

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Zarządzie Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku
od dnia 13.07.2015 r. do dnia 03.08.2015 r.

D Y R E K T O R
Zarządu Dróg Powiatowych
w Elblągu z siedzibą w Pasłęku
mgr Tadeusz Przyborski